



## مشروع الامن الغذائى للحد من الفقر والجوع

### دراسة الجدوى المالية والاقتصادية لمشروع زراعة النباتات الطبية المحمية

كانون اول — ٢٠١٢

# مشروع الامن الغذائي للحد من الفقر والجوع

## دراسة الجدوى المالية والاقتصادية لمشروع زراعة النباتات الطبية المحمية

### فريق الدراسة

/اخصائي دراسات اقتصادية

/اخصائي دراسات اقتصادية

/اخصائي دراسات اقتصادية

/اخصائي تسويق

/اخصائي انتاج نباتي

المهندس ناجي حداد

الدكتور محمود ربيع ربيعة

المهندس معتصم الحيارى

المهندسة لينا بطاينة

المهندس خالد الطلافيح

## فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
٣	فهرس المحتويات
٥	فهرس الجداول
٧	الملخص التنفيذي
١٠	١- المقدمة والاطار النظري
١٠	١-١ المقدمة
١١	٢-١ مشروع الامن الغذائي للحد من الفقر
١١	١-٢-١ تمهيد
١١	٢-٢-١ أهداف المشروع:
١٢	٣-٢-١ المكونات الرئيسية للمشروع
١٣	١-٣-١ اهداف الدراسة
١٤	٤-١ منهجية الدراسة
١٤	١-٤-١ مجتمع الدراسة
١٥	٢-٤-١ مصادر البيانات المستخدمة في الدراسة
١٥	٣-٤-١ طرق التحليل المستخدمة في الدراسة
١٧	٢- منطقة المشروع ودراسة السوق
١٧	١-٢ منطقة المشروع
١٧	١-١-٢ الموقع
١٧	٢-١-٢ السكان
١٨	٣-١-٢ التعليم
١٩	٤-١-٢ قطاع الصحة
٢٠	٥-١-٢ قطاع الزراعة
٢٢	٢-٢ البنية التحتية والخدمات العامة
٢٢	١-٢-٢ قطاع المياه
٢٢	٢-٢-٢ قطاع الكهرباء
٢٢	٣-٢-٢ قطاع البريد والاتصالات
٢٢	٤-٢-٢ الأشغال العامة/الطرق والمواصلات
٢٣	٥-٢-٢ الهيئات المحلية
٢٣	٦-٢-٢ الانتشطة الاقتصادية
٢٤	٣-٢ دراسة سوق النباتات الطبية المحمية
٢٤	١-٣-٢ انتاج النباتات الطبية المحمية والمكشوفة في منطقة المشروع

٢٤	٢-٣-٢ اسعار شراء النباتات الطبية .....
٢٧	٣- مشروع زراعة النباتات الطبية العطرية .....
٢٧	٣-١ التكاليف الراسمالية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية .....
٢٨	٣-٢ التكاليف التشغيلية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية .....
٣٢	٣-٣ ايرادات نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية .....
٣٤	٤- التحليل المالي والاقتصادي لمشروع النباتات الطبية .....
٣٤	٤-١ التكاليف الراسمالية لمشروع النباتات الطبية المحمية .....
٣٤	٤-٢ التكاليف التشغيلية لمشروع النباتات الطبية المحمية .....
٣٦	٤-٣ الايرادات المتوقعة لمشروع النباتات الطبية المحمية .....
٣٨	٤-٤ التدفق النقدي لمشروع النباتات الطبية المحمية .....
٤٠	٤-٥ مؤشرات التحليل المالي لمشروع النباتات الطبية المحمية .....
٤٣	٥- النتائج والتوصيات .....
٤٣	٥-١ نتائج الدراسة .....
٤٤	٥-٢ توصيات فريق الدراسة .....
٤٦	الملاحق .....
٤٦	ملحق (١) المواصفات الفنية للبيت الزراعي : .....
٤٩	ملحق (٢) شبكة الري التابعة للبيت البلاستيكي .....
٥١	ملحق (٣) مواصفات مضخة مياه تعمل بواسطة الكهرباء للبيت البلاستيكي .....
٥٢	ملحق (٤) المواصفات الفنية السمادة .....
٥٣	ملحق (٥) المواصفات الفنية لبركة ماء لري البيت البلاستيكي .....

## فهرس الجداول

رقم الصفحة	عنوان الجدول
١٤	جدول (١) عدد السكان والاسرة في القرى المستهدفة
١٨	جدول (٢) المدارس والطلبة في القرى المستهدفة
١٩	جدول (٣) المستوى التعليمي لرب الاسرة في القرى المستهدفة
١٩	جدول (٤) المؤسسات الصحية في لواء الشونة الجنوبية
٢٠	جدول (٥) نسبة الاسر المؤمنة صحيا في القرى المستهدفة
٢٠	جدول (٦) نوع التامين الصحي للاسر المؤمنة صحيا في القرى المستهدفة
٢١	جدول (٧) اعداد الثروة الحيوانية في لواء الشونة الجنوبية
٢٢	جدول (٨) اعداد المؤسسات الزراعية الانتاجية والخدمية في لواء الشونة الجنوبية
٢٣	جدول (٩) الجمعيات في القرى المستهدفة
٢٤	جدول (١٠) الانشطة الاقتصادية في القرى المستهدفة
٢٥	جدول (١١) اسعار النباتات الطبية والعطرية في منطقة الدراسة
٢٨	جدول (١٢) تكاليف الاشتال لمشروع النباتات الطبية المحمية
٢٨	جدول (١٣) التكاليف الراسمالية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية
٢٩	جدول (١٤) تكاليف الحراثة لمشروع النباتات الطبية المحمية
٢٩	جدول (١٥) تكاليف تجهيز الارض لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣٠	جدول (١٦) تكاليف الحش لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣٠	جدول (١٧) تكاليف الاسمدة لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣١	جدول (١٨) تكاليف المبيدات لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣٢	جدول (١٩) تكاليف المياه لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣٢	جدول (٢٠) ايرادات الزعتر لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣٤	جدول (٢١) اجمالي التكاليف الاستثمارية خلال العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية
٣٥	جدول (٢٢) اجمالي التكاليف الانتاجية خلال عمر لمشروع النباتات الطبية المحمية

- ٣٦ جدول (٢٣) القيمة المتبقية في نهاية العمر الاقتصادي لمشروع الطبية المحمية
- ٣٧ جدول (٢٤) اجمالي الايرادات المتوقعة خلال العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية
- ٣٩ جدول (٢٥) اجمالي التدفق النقدي المتوقع خلال العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية
- ٤١ جدول (٢٦) مؤشرات التقييم المالي لمشروع النباتات الطبية المحمية

## الملخص التنفيذي

### مقدمة

رغم التفاوت في تحديد مفهوم الفقر ومعاييره، إلا أن انخفاض الدخل للفرد أو الأسرة يشكل العمود الفقري لهذا المفهوم وهذه المعايير، مع ما يرافق ذلك من ضعف القدرة على توفير مستلزمات الحياة الضرورية من مسكن ومأكل وملبس، ناهيك عن المستلزمات الأخرى الصحية والتعليمية وغيرها. وفي هذا الإطار قامت الحكومة الأردنية بإجراء دراسات الفقر في الأردن لتحديد المناطق التي لم تأخذ نصيبها من برامج التنمية وترتفع نسب الفقر فيها وصنفت كجيوب فقر لاستهدافها في برامج تنموية خاصة تحقيقاً لاهداف الالفية الانمائية في القضاء على الجوع. وقد تم تصنيف لواء الشونة الجنوبية من ضمن مناطق جيوب الفقر في المملكة، حيث بلغت نسبة الفقر في اللواء (٢٢.٣%) في عام ٢٠٠٦ وارتفعت الى (٤٠.٢%) عام ٢٠٠٨، ويأتي هذا المشروع الذي يتم تنفيذه بالتعاون بين وزارة الزراعة والصندوق الهاشمي للتنمية البشرية وبرنامج الأمم المتحدة الانمائي (UNDP) من ضمن البرامج والمشاريع لمواجهة مشكلة الفقر في لواء الشونة الجنوبية.

### اهداف الدراسة

تهدف هذه الدراسة إلى دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع زراعة النباتات الطبية والعطرية المحمية كاحد المشاريع الجماعية المقترح تنفيذها في قرى الروضة والنهضة والجوفة في لواء الشونة الجنوبية كاحد الفرص المتاحة التي يمكن من خلالها مساعدة الفقراء والحد من الحرمان والفقر في منطقة المشروع.

### منهجية الدراسة

اعتمدت الدراسة في منهجيتها على الدراسات السابقة لمشروع الامن الغذائي وتم جمع البيانات التي تحتاجها الدراسة من خلال المقابلات المباشرة للاسر والقادة المحليين في المنطقة المستهدفة كما تم الحصول على البيانات الثانوية من الدوائر الحكومية في لواء الشونة الجنوبية. واستخدمت الدراسة التحليل الإحصائي الوصفي كمقاييس النزعة المركزية والجداول والنسب المئوية للوصول الى المؤشرات المالية والاقتصادية التي تخدم تحقيق اهداف الدراسة كمؤشر القيمة الحالية للتدفق النقدي ونسبة العائد الى التكاليف ومعدل العائد الداخلي IRR وفترة استرداد راس المال.

## نتائج الدراسة

تناولت الدراسة تحليل الإيرادات والتكاليف والمؤشرات الاقتصادية لمشروع زراعة النباتات الطبية والعطرية المحمية واهم النتائج التي توصل إليها فريق الدراسة ما يلي:

أ- عدم جدوى مشروع زراعة النباتات الطبية المحمية من الناحية المالية والاقتصادية

ب- ان عدم وجود زراعة للنباتات الطبية المحمية في منطقة المشروع يعود بالدرجة الاساسية لعدم الجدوى المالية لزراعتها مما حدى بالمزارعين الى العزوف عن زراعتها

## توصيات الدراسة

بناء على نتائج التحليل فان فريق الدراسة يوصي بعدم تنفيذ مشروع النباتات الطبية المحمية لعدم جدواها المالية والاقتصادية.



## الفصل الاول

### المقدمة والاطار النظري

## ١- المقدمة والاطار النظري

### ١-١ المقدمة

الفقر ظاهرة معقدة ذات ابعاد متعددة اقتصادية واجتماعية وربما سياسية وتاريخية. ويختلف مفهوم الفقر باختلاف البلدان والثقافات والازمنة. ولكن من المتفق عليه ان الفقر هو حالة من الحرمان المادي التي تتجلى أهم مظاهرها في انخفاض استهلاك الغذاء، كما ونوعا، وتدني الحالة الصحية والمستوى التعليمي والوضع السكني. وهي ظاهرة لا يخلو منها أي مجتمع، مع التفاوت الكبير في حجمها وطبيعتها والفئات المتضررة منها. وتشير التقديرات إلى أن خمس سكان العالم يمكن تصنيفهم بأنهم فقراء محرومون من الحدود الدنيا لفرص العيش الكريم الآمن.

ورغم التفاوت في تحديد مفهوم الفقر ومعايير، إلا أن انخفاض الدخل للفرد أو الأسرة يشكل العمود الفقري لهذا المفهوم وهذه المعايير، مع ما يرافق ذلك من ضعف القدرة على توفير مستلزمات الحياة الضرورية من مسكن ومأكل وملبس، ناهيك عن المستلزمات الأخرى الصحية والتعليمية وغيرها.

وتتفاقم مشكلة الفقر في العادة في المجتمعات النامية، وبخاصة تلك التي يلهث نموها الاقتصادي وراء نموها السكاني، وتتفاوت تبعاً لذلك أساليب المعالجات والمحاولات الرامية إلى الحد من هذه الظاهرة الخطيرة وتداعياتها. لذا فان ظاهرة الفقر تشكل واحدة من اكبر التحديات التنموية التي تعاني منها مختلف دول العالم بغض النظر عن مستوى تطورها أو تخلفها الاقتصادي والاجتماعي، فهي ظاهرة موجودة بين شرائح المجتمع السكاني لكن بوجود تفاوت في حجم هذه الظاهرة بين دولة وأخرى كما أن طرق مكافحتها والحد من انتشارها باستخدام البرامج والآليات والسياسات يختلف باختلاف تقدم هذه الدول.

وفي إطار توجهات حكومة المملكة الاردنية الهاشمية نحو إحداث تنمية مستدامة في مختلف مناطق المملكة، تحقق تنمية متوازنة في مختلف المحافظات والالوية تم تحديد المناطق التي لم تاخذ نصيبها من برامج التنمية وترتفع نسب الفقر فيها وصنفت كجيوب فقر لاستهدافها في برامج تنموية خاصة تحقيقا لاهداف الالفية الانمائية في القضاء على الجوع. وقد تم تصنيف لواء الشونة الجنوبية من ضمن مناطق جيوب الفقر في المملكة، حيث بلغت نسبة الفقر في اللواء (٢٢.٣%) في عام ٢٠٠٦ وارتفعت الى (٤٠.٢%) عام ٢٠٠٨، في حين ان نسبة الفقر في محافظة البلقاء التي يتبع اليها اللواء تقدر (١٩.٧%)، بينما تبلغ نسبة الفقر في المملكة (١٣.٣%)، و جاءت هذا الدراسة للتعرف على خصائص لواء الشونة الجنوبية الاقتصادية والاجتماعية والوصول الى احتياجاتها ومشاكلها ووضع الحلول المقترحة لتلك الاحتياجات والمشاكل وتقييم بعض الآليات من اجل زيادة دخل الاسر الفقيرة والحد من الفقر في هذا اللواء.

## ٢-١ مشروع الامن الغذائي للحد من الفقر.

### ١-٢-١ تمهيد

يعتبر تقليل نسبة الفقر المدقع الى النصف من اهم الاهداف الإنمائية الثمانية، وان تحقيق هذا الهدف من اهم التحديات التي تواجه دول العالم لتخفيف معاناة الناس من الفقر والحرمان. ولعل تحقيق غايات الهدف الاول من الاهداف الانمائية والمتمثلة في تخفيض نسبة السكان الذين يعانون من نقص في الدخل وتوفير العمالة الكاملة والمنتجة والعمل اللائق للجميع وتخفيض نسبة السكان الذين يعانون من الجوع، ان يخفض من نسبة الفقراء وحالات الحرمان التي تعاني منها فئات واسعة من المجتمع وخاصة في البلدان النامية.

ونظراً لالتزام الحكومة الاردنية بتحقيق الاهداف الانمائية تبنت الحكومة العديد من البرامج والمشاريع التي تساعد في تحقيق هذه الاهداف ويأتي مشروع الامن الغذائي للحد من الفقر كاحد المشاريع التي تبنتها الحكومة الاردنية في مناطق جيوب الفقر والمناطق الاقل حظا في محاولة لتخفيف معاناة الناس من الفقر والحرمان. ولتأمين التمويل اللازم لتنفيذ أنشطة المشروع وقعت الحكومة الاردنية اتفاقية مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP) وبمشاركة مجموعة من الوكالات الدولية يتم بموجبها توفير (٤) مليون دولار امريكي لتنفيذ أنشطة المشروع. وقد أنيطت بوزارة الزراعة وبالتعاون مع العديد من الوزارة ذات العلاقة ومنظمات المجتمع المدني المعنية ببرامج الفقر تنفيذ أنشطة المشروع في مناطق مختارة من جيوب الفقر والمناطق الاقل حظا في الاردن.

### ٢-٢-١ أهداف المشروع:

يهدف المشروع الى زيادة إنتاجية المجتمع (المحلي)، وتمكينه وإشراكه في مبادرات التنمية المحلية تحقيقاً لأهداف الالفية الثانية في محاربة الجوع وتحسين مستوى الأمن الغذائي في الاردن. ولتحقيق هذا الهدف فان المشروع سيتناول تحقيق الاهداف الثانوية التالية والتي تساهم في تحقيق هذا الهدف وهي:

- تعزيز وتنسيق القدرات الوطنية لتطوير وإدارة ومراقبة الاستراتيجيات وخطط العمل المتعلقة بالأمن الغذائي
- زيادة إنتاجية الغذاء من قبل صغار المزارعين وأسر النساء الريفيات في مناطق الفقر المستهدفة، و زيادة دخل من لا يملكون أراض بحيث يتمكنون من شراء متطلباتهم من الغذاء.

- تعزيز التدخلات على الصعيد التغذوي، وتعزيز آليات الاستهداف المعتمدة من قبل صناديق المعونة.

### ١-٢-٣ المكونات الرئيسية للمشروع

سيقوم المشروع بتنفيذ المكونات التالية لتحقيق الاهداف الانمائية للالفية الثانية وهذه المكونات هي:

#### اولا: تعزيز وتنسيق الاستجابة للأمن الغذائي على المستوى الوطني

من خلال هذا المكون سيتم تنفيذ الانشطة التالية:

- تطوير استراتيجية وطنية للأمن الغذائي تمتد لخمس سنوات وتأخذ النوع الاجتماعي بعين الاعتبار
- تحديد المديرية/ المديرية الملائمة لتولي مسؤولية الإدارة اليومية للبرنامج المشترك، وذلك بناء على تقييم القدرة المؤسسية للمديرية المعنية في وزارة الزراعة.
- إنشاء آلية مؤسسية وطنية ملائمة لتقديم التوجيه والدعم للتوجه الاستراتيجي للأمن الغذائي في الأردن.

#### ثانيا: تعزيز الإنتاج المستدام للغذاء من قبل صغار المزارعين

من خلال هذا المكون سيتم تنفيذ الانشطة التالية:

- تقييم سلسلة الإمداد الخاصة بالسلع الأساسية لتعزيز أداء وزارة الصناعة والتجارة على صعيد كل من الرقابة على الأسعار/ التزويد (الإمداد) وتقديم الدعم للأسعار.
- إيجاد نظام تتبع يسمح بالارتقاء بنوعية إنتاج صغار المزارعين من الفواكه والخضار، وتسويق هذا الإنتاج.

#### ثالثا: تعزيز كل من التدخلات المتعلقة بالتغذية وشبكات الحماية، وزيادة القدرة على الوصول

إليها

من خلال هذا المكون سيتم تنفيذ الانشطة التالية:

- تدعيم أنواع الطحين الأربعة، وتوفير مكملات الحديد على المستوى الوطني للأطفال والنساء المصابات بفقر الدم.

- زيادة معدل الاعتماد على الرضاعة الطبيعية للأطفال دون سن ستة أشهر من ٢٢% إلى ٣٠%، وإدخال ممارسات ملائمة على صعيد التغذية التكميلية.
- تعزيز قدرة وكفاءة برنامج التغذية المدرسية ونظام الرقابة والتقييم الخاص به.
- وضع توصيات لتحسين اداء صناديق المعونة واستهدافها للمحتاجين.
- تعزيز القدرات الوطنية فيما يتعلق بالاستراتيجيات والخطط المتعلقة بتطوير، التنسيق، والرقابة، والحد من الفقر، وسياسات الأمن الغذائي، وغيرها من الاستراتيجيات والخطط.

#### رابعاً: تعزيز وتطوير كل من سبل العيش والأمن الغذائي للفقراء

من خلال هذا المكون سيتم تنفيذ الأنشطة التالية:

- زيادة القدرة على إنتاج الغذاء وتوليد الدخل لدى كل من المزارعين المحليين، النساء في الريف، الأسر، المنظمات المحلية غير الحكومية، والمجتمعات من خلال :
  - تعزيز قدرات الأسر والمزارعين والنساء في الريف على إنتاج الغذاء.
  - تعزيز قدرات المجتمعات المحلية والمنظمات غير الحكومية لإنتاج الغذاء.
  - زيادة إنتاج صغار المزارعين من الغذاء.
  - زيادة عوائد الأسر الريفية المتأثرة من منتجات المزارع.
  - تعزيز قدرات الأسر والمزارعين والنساء في الريف للحصول على الغذاء.
  - تعزيز قدرات المجتمعات المحلية والمنظمات غير الحكومية للحصول على الغذاء.
  - زيادة دخل الأسر الفقيرة من خلال الزراعة والنشاطات الأخرى المرتبطة بها.
  - تبني تكنولوجيات حديثة.
- تشجيع ريادة النساء الريفيات من خلال نشاطات زراعية صناعية

وسوف تقوم وزارة الزراعة بتنفيذ النشاطات الخاصة بالمكون الاول والمكون الرابع، وتأتي هذه الدراسة ضمن نشاطات المكون الرابع.

#### ١-٣-١ اهداف الدراسة

تهدف هذه الدراسة إلى دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع زراعة النباتات الطبية المحمية كإحدى المشاريع الجماعية المقترحة تنفيذها في قرى الروضة والنهضة والجوفة كأحد الفرص المتاحة

في القرى الثلاث التي يمكن استغلالها لمساعدة الفقراء والحد من الحرمان والفقر في منطقة المشروع. كما ستقوم الدراسة بقياس المؤشرات المالية والاقتصادية للمشروع ودرجة تحمله للمخاطر المحتملة للتأكد من ان المشروع سيساعد الاسر الفقير المستفيدة منه في الخروج من براثن الفقر والحرمان.

## ١-٤ منهجية الدراسة ١-٤-١ مجتمع الدراسة

تستهدف الدراسة السكان في كل من تستهدف الدراسة التجمعات السكانية في الروضة والنهضة والجوفة حيث كانت هذه القرى عبارة عن واجهات عشائرية وارضيهما تستعمل لاغراض الرعي الا ان عمليات النزوح التي تمت نتيجة حرب عام ١٩٦٧ ادت الى استقرار عدة عشائر نازحة من الضفة الغربية وقامت هذه العائلات باستثمار الاراضي الزراعية حيث شكلت نسبة هذه الاراضي حوالي ٩٥% من اراضي هذه القرى. وتساكن قرية الروضة في الوقت الحالي عشائر القرناوي، النمر، الدغيمات، النواصرة ، الخنازرة، العجالين، البشيش، العمارين، ابو الشيخ، الفتاتحة، المنايعه، العزازمه، العشوش، وقرية النهضة عشائر السبعاوية، جعارات ، عزازمه، عمارين، وقرية الجوفة عشائر البراج، السرايخ، العجوري، العدوان، التعامرة ، الشطي، ابوالسيد، الجهران. ويبلغ اجمالي عدد السكان فيها (٩.٤)، (٢.٥)، (٦.٦) الف نسمة على التوالي حيث يبلغ اجمالي عدد السكان في هذه القرى حوالي (١٨.٥) الف نسمة تشكل نسبتهم حوالي ٣٨% من اجمالي سكان لواء الشونة الجنوبية البالغ حوالي (٤٨٢٦٠) نسمة. كما يبلغ اجمالي عدد الاسر فيها (٢٠٠٠)، (٣٠٠)، (١٣٠٠) اسرة على التوالي حيث يبلغ اجمالي عدد الاسر في هذه القرى حوالي (٣٥٠٠) اسرة ويقدر متوسط عدد افراد الاسرة في هذه القرى ما بين (٥.٤-٧.٢) افراد وهي اسر كبيرة الحجم. ويعيش حوال ٢٧% من اسر هذه القرى تحت خط الفقر.

جدول (١) عدد السكان والاسرة في القرى المستهدفة

الرقم	المنطقة	عدد السكان/نسمة	عدد الاسر
١	لواء الشونة الجنوبية	٤٨٢٦٠	١٠٠٥٠
٥	الروضة	9377	٢٠٠٠
٨	جوفة الكفرين	6636	١٣٠٠
٩	النهضة	٢٤٨٧	٣٠٠

المصدر: الاحصاءات العامة ٢٠٠٨

#### ١-٤-٢ مصادر البيانات المستخدمة في الدراسة

اعتمدت الدراسة على مصدرين أساسيين للبيانات التي تم استخدامها لأغراض الدراسة وهذه

المصادر هي:

أ-المصادر الأولية: حيث تم جمع البيانات الأساسية من خلال المقابلات المباشرة للأسر والقادة المحليين في القرى الثلاث .

ب-المصادر الثانوية:

تم الاعتماد على المصادر الأخرى للبيانات كتقارير وزارة الزراعة ودائرة الإحصاءات العامة، كما تم استخدام دراسة تقييم الاحتياجات والآليات الملائمة لتنفيذ المشروع في لواء الشونة الجنوبية ودراسة مسح جيوب الفقر المعدة من قبل وزارة التخطيط ووثائق دراسات الفقر في وزارة الزراعة.

#### ١-٤-٣ طرق التحليل المستخدمة في الدراسة.

تم استخدام التحليل الإحصائي الوصفي كمقاييس النزعة المركزية والجداول والنسب المئوية للوصول إلى المؤشرات المالية والاقتصادية التي تخدم تحقيق أهداف الدراسة. وتم استخدام برنامج Excel في تحليل بيانات الدراسة والوصول إلى المؤشرات المستخدمة في الدراسة.

## منطقة المشروع ودراسة السوق



## ٢- منطقة المشروع ودراسة السوق

### ١-٢ منطقة المشروع

#### ١-١-٢ الموقع.

يتبع لواء الشونة الجنوبية إداريا لمحافظة البلقاء ويبعد عن مدينة السلط والتي مركز المحافظة حوالي ثلاثون كم. ويرتبط اللواء بشبكة طرق دولية تخدم الأهالي من كل المحافظات المجاورة للواء. ويتبع للواء الشونة الجنوبية اثنا عشر تجمعاً سكانياً وهي: الشونة الجنوبية والشونة الجديدة والكرامة والروضة والرامه والكفرين وجوفه الكفرين وسويمة والنهضة والجواسرة ونمرين الغربي ونمرين الشمالي

وتبلغ مساحة اللواء حوالي (٢٩٤) كم<sup>٢</sup>، وتشكل ما نسبته (٢٦.٣) % من إجمالي مساحة محافظة البلقاء البالغة حوالي (١١١٩) كم<sup>٢</sup>. ويمتاز اللواء بمناخه المعتدل شتاءً والحار صيفاً ويتراوح معدل الهطول المطري السنوي الأمطار في اللواء ما بين (١٥٠-٢٥٠) ملم. كما توجد في اللواء العديد من مشاريع الري الكبرى كقناة الغور الشرقية والآبار الارتوازية ونتيجة لذلك يعتمد سكان المنطقة على الزراعة، إذ تبلغ مساحة الأراضي المستصلحة الزراعية حوالي (١١٠) ألف دونم. ويتمتع اللواء بخصائص سياحية وعلاجية فريدة مستقيماً من موقعه كونه أخفض بقعة في العالم ويعد متنفساً سياحياً هاماً في فصل الشتاء.

أما القرى المستهدفة بقرية الروضة يقع إلى الغرب منها الرامة وشرقها ناعور وشمالها الكفرين وجنوبها الرامة وقرية النهضة يقع إلى الغرب منها السويمة وشرقها ناعور وشمالها الرامة وجنوبها مادبا وقرية الجوفة يقع إلى الغرب منها المغطس وشرقها ناعور وشمالها الشونة الجنوبية وجنوبها الكفرين

#### ٢-١-٢ السكان

يبلغ إجمالي عدد السكان فيها (٩.٤)، (٢.٥)، (٦.٦) ألف نسمة على التوالي حيث يبلغ إجمالي عدد السكان في هذه القرى حوالي (١٨.٥) ألف نسمة تشكل نسبتهم حوالي ٣٨% من إجمالي سكان لواء الشونة الجنوبية البالغ حوالي (٤٨٢٦٠) نسمة. كما يبلغ إجمالي عدد الأسر فيها (٢٠٠٠)، (٣٠٠)، (١٣٠٠) أسرة على التوالي حيث يبلغ إجمالي عدد الأسر في هذه القرى حوالي (٣٥٠٠) أسرة ويقدر متوسط عدد أفراد الأسرة في هذه القرى ما بين (٥.٤-٧.٢) أفراد وهي أسر كبيرة الحجم. ويعيش حوالي ٢٧% من أسر هذه القرى تحت خط الفقر.

## ٣-١-٢ التعليم

يوجد في القرى الثلاث (١١) مدرسة منها (٦) مدارس للاناث و (٥) مدارس للذكور يبلغ عدد الطلبة في قرى الروضة والنهضة والجوفة حوالي (٢٧١٦)، (١١١٧)، (١٥٣٠) طالبا وطالبة على التوالي واجمالي عدد الطلبة في هذه القرى حوالي (٥٣٦٣) طالب وطالبة منهم (٢٧٢٧) طالبا و (٢٦٣٦) طالبة. والجدول التالي يبين عدد المدارس والطلبة في القرى الثلاث.

جدول (٢) المدارس والطلبة في القرى المستهدفة

المدارس	الروضة	النهضة	الجوفة
عدد مدارس الذكور الثانوية	١	واحدة تشمل الثانوي والابتدائي	١
عدد مدارس الذكور الاساسية	١		١
عدد مدارس الاناث الثانوية	١	واحدة تشمل الثانوي والابتدائي	١
عدد مدارس الاناث الاساسية	٢		١
عدد الطلاب على مقاعد الدراسة	١٣٩٧ طالب	٥٦٦ طالب	٧٦٤ طالب
عدد الطالبات على مقاعد الدراسة	١٣١٩ طالبة	٥٥١ طالبة	٧٦٦ طالبة

المصدر: مديرية التربية والتعليم في لواء الشونة الجنوبية

وتشير نتائج الدراسات السابقة لمشروع الامن الغذائي كما في الجدول التالي الى ان ٤٢% من ارباب الاسر في القرى الثلاثة اميون وتتراوح هذه النسبة بين ٤٤% في الروضة و ٤٢% في الجوفة و ٣٩% في النهضة. وان نسبة الذين يعرفون القراءة والكتابة (هم الذين السنوات الاولى من الدراسة الابتدائية) حوالي ٢٣% في القرى الثلاثة وتتراوح هذه النسبة بين ٣٠% في الروضة و ٢٤% في الجوفة و ١١% في النهضة. وتشير الدراسة الى انخفاض مستويات التعليم الجامعي والدبلوم في عينة الدراسة وتبين هذه النتائج اهمية تنفيذ البرامج التدريبية لاكساب ارباب الاسر المهارات التي تمكنهم من بناء قدراتهم ومهاراتهم والتي قد تساعدهم في ايجاد فرص العمل او تبني الانشطة الانتاجية التي تساعدهم في زيادة دخولهم.

جدول (٣) المستوى التعليمي لرب الأسرة في القرى المستهدفة

المؤشر	القرى الثلاث		
	الروضة	النهضة	الجوفة
امى	43.5	38.9	42.4
يقراً ويكتب	30.4	11.1	24.2
اساسي	17.4	27.8	15.2
اعدادي	1.4	5.6	
ثانوي	10.9	5.6	15.2
دبلوم	4	11.1	3
المجموع	100	100	100

المصدر: دراسة تقييم الاحتياجات والاليات الملائمة لتنفيذ مشروع الامن الغذائي في لواء الشونة الجنوبية لواء الشونة الجنوبية

## ٢-١-٤ قطاع الصحة

تشير بيانات وزارة الصحة كما في الجدول (١٤) الى توفر مستشفى واحد في لواء الشونة الجنوبية اذ تبلغ عدد الأسرة فيه ٥٤ سرير بمعدل ٠.٩ سرير/ ١٠٠٠ نسمة وهو دون المستوى المطلوب مقارنة مع مستوى المملكة البالغ ١.٨ سرير/ ١٠٠٠ نسمة، ويبلغ عدد الأطباء في المستشفى (٢٦) طبيب. كما يتوفر في اللواء مركز للتأهيل النفسي في منطقة الكرامة حيث يبلغ عدد الأسرة فيه (١٦٧) سرير.

جدول (٤) المؤسسات الصحية في لواء الشونة الجنوبية

الرقم	المؤشر	العدد	الملاحظات
١	عدد المستشفيات	١	مستشفى
٢	عدد الأسرة	٤٧	-
٣	عدد المراكز الصحية	١١	(٨) أولي، (٣) فرعي
٤	عدد الصيدليات	١٨	(١١) حكومي، (٧) خاصة
٥	عدد الأطباء	٢٦	(٣) عام، (٦) أسنان، (٤) جراحة، (٤) باطني، (٩) أخرى
٦	عدد الممرضين	١١٠	ذكور (٣٧)، إناث (٧٣)
٧	عدد العيادات	١٤	(١١) حكومي، (٣) خاص
٨	عيادات/ مراكز الأمومة والطفولة	٨	-
٩	عدد القابلات	٦	-

المصدر وزارة الصحة ٢٠٠٨.

يوجد (١١) مركز صحي يتضمن (٨) مراكز أولية تضم (٢٢) طبيب و(٤٠) ممرض، أما المراكز الفرعية فهي (٣) مراكز تضم (١) طبيب و(٦) ممرضين. يوجد في جميع المراكز الصحية الأولية مراكز أمومة وطفولة وصيدليات وعيادات أسنان. وتقوم المراكز الصحية بتقديم الرعاية

الصحية لطلاب المدارس من تطعيم وفحوصات طبية بشكل دوري. كما يوجد في اللواء (٧) عيادات خاصة و (٨) صيدليات خاصة.

وتشير بيانات وزارة الصحة الى وفيات الأطفال من حديثي الولادة والرضع بلغت حوالي ٢٨ / ١٠٠٠ حالة سنويا للسنوات ٢٠٠٧-٢٠٠٨ وان هذه المعدلات أعلى من المعدل العام على مستوى المملكة والبالغ ٢٤ / ١٠٠٠ حالة سنويا.

تشير نتائج دراسة تقييم الاحتياجات والاليات الملائمة لتنفيذ مشروع الامن الغذائي في لواء الشونة الجنوبية كما في جدول التالي الى ان ٩١% من الاسر في اللواء مؤمنة صحيا، وتتراوح نسبة المؤمنین صحيا ما بين ٩٣% من الاسر في الجوفة و ٩١% في الروضة و ٩٠% في النهضة.

جدول (٥) نسبة الاسر المؤمنة صحيا في القرى المستهدفة

المؤشر	القرية			العينة الكلية
	الجوفة	النهضة	الروضة	
يوجد	93.9	88.9	91.3	91.4
لا يوجد	6.1	11.1	8.7	8.6
Total	100	100	100	100

المصدر: دراسة تقييم الاحتياجات والاليات الملائمة لتنفيذ مشروع الامن الغذائي في لواء الشونة الجنوبية لواء الشونة الجنوبية

وتبين النتائج في الجدول التالي ان تأمينات التنمية الاجتماعية تشكل النسبة الاكبر في تغطية التامين الصحي في القرى المستهدفة اذ بلغت نسبتها ٤٦% على مستوى القرى وتليها التامين المدني حيث بلغت نسبتها ٢٥.٢%.

جدول (٦) نوع التامين الصحي للاسر المؤمنة صحيا في القرى المستهدفة

المؤشر	القرية			العينة الكلية
	الجوفة	النهضة	الروضة	
عسكري	16.1	6.3	4.8	9.1
مدني	22.6	43.8	9.5	25.2
خاص			4.8	1.6
تنمية	48.4	37.5	52.4	46.1
اخضر	12.9	12.5	28.6	18
Total	100	100	100	100

المصدر: دراسة تقييم الاحتياجات والاليات الملائمة لتنفيذ مشروع الامن الغذائي في لواء الشونة الجنوبية لواء الشونة الجنوبية

## ٥-١-٢ قطاع الزراعة

يمثل القطاع الزراعي مصدرا مهما للمعيشة في لواء الشونة الجنوبية، حيث يعتبر هذا القطاع المصدر الرئيسي للدخل من خلال الانشطة الزراعية التي يمارسها السكان وكما يعتبر القطاع

الزراعي مصدرا رئيسيا لفرص العمل المتاحة. حيث تبلغ المساحة الكلية للروضة والنهضة والجوفة حوالي (٣)، (١.٥)، (٢.٥) كم<sup>٢</sup> حيث ان المساحة الكلية مستغلة في الزراعة باستثناء الاراضي المستغلة للسكن. ويبلغ معدل سقوط الامطار في القرى الثلاثة حوالي ١٥٠-٢٠٠ ملم وتعتمد الزراعة على الري من خلال مصادر المياه التي توفرها سلطة وادي الاردن وكذلك الابار الاتوازية ويتكون النمط الزراعي في القرى الثلاث من زراعة الخضراوات والموز والنخيل.

اما في قطاع الانتاج الحيواني يبلغ اجمالي اعداد الثروة الحيوانية في لواء الشونة الجنوبية حوالي ٧٤,٤٠٤ راس. ويبين الجدول (٢٤) ان الاغنام هي حيوانات المزرعة الرئيسية في اللواء اذ تبلغ اعدادها حوال ٥٠,٤٠٠ راس ويليه الماعز ويبلغ عدد رؤوسها حوالي ٢٣,١٧٩ راس بينما يبلغ عدد رؤوس الابقار حوالي ٥٨٥ راس.

جدول (٧) اعداد الثروة الحيوانية في لواء الشونة الجنوبية

النوع	العدد (راس)
ضأن	٥٠٤٠٠
ماعز	٢٣١٧٩
ابقار	٥٨٥
خيل	٨٠
جمال	١٦٠
المجموع	٧٤٤٠٤

المصدر: مديرية زراعة لواء الشونة الجنوبية

ويوجد في اللواء العديد من المؤسسات الزراعية الخدمية والانتاجية ويبين الجدول (٢٥) ان عدد مزارع الدواجن اللحم حوالي ٢٨ مزرعة بطاقة انتاجية ٣٥٠ الف طير لكل دورة كما يوجد في اللواء ٣ مزارع لتربية الاسماك و ٢٤ منحل بسعة ٦,٠٠٠ خلية كما يوجد في اللواء ٦,٠١٣ بيت بلاستيكي و ٢٤٦ الية زراعية اما في مجال التزويد بالخدمات الزراعية فيوجد في اللواء ٤ محلات لبيع العلاجات البيطرية و ١١ محل لبيع المواد الزراعية.

جدول (٨) اعداد المؤسسات الزراعية الانتاجية والخدمية في لواء الشونة الجنوبية

النوع	العدد	السعة
مزارع الدواجن اللحم (امهات ولاحم)	٢٨	٣٥٠٠٠٠ طير
مزارع تربية الاسماك	٣	
خلايا النحل	٢٤	٦٠٠٠ خلية

محلات العلاجات البيطرية	٤	
محلات بيع المواد الزراعية	١١	
البيوت البلاستيكية	٦٠١٣	
التركتورات والآلات الزراعية	٢٤٦	

المصدر: مديرية زراعة لواء الشونة الجنوبية

## ٢-٢ البنية التحتية والخدمات العامة

### ١-٢-٢ قطاع المياه

تشير البيانات الثانوية الى ان عدد الآبار الموجودة في اللواء (١٥) بئر ويبلغ عدد محطات الضخ العاملة (٤) محطات ويحصل (٧٩%) من السكان في اللواء على مياه الشرب والاستخدامات الأخرى من الشبكة العامة للمياه بينما في القرى الثلاثة فان كل الاسر في الروضة والجوفة مخدومة بالمياه النظيفة والصالحة للشرب بينما حوالي ٨٠% من الاسر النهضة مخدومة بالمياه النظيفة نظرا لوجود مشاكل تتعلق باقامة المباني السكنية على اراضي الدولة معتدى عليها مما يحرمها من الخدمات الاساسية.

### ٢-٢-٢ قطاع الكهرباء

تبلغ نسبة السكان المتصلين بشبكة الكهرباء (١٠٠%). إلا أن اللواء يعاني من انقطاع التيار الكهربائي بشكل متكرر وخاصة في فصل الصيف. بينما في القرى الثلاثة فان كل الاسر في الروضة والجوفة مخدومة بالكهرباء بينما حوالي ٨٠% من الاسر النهضة مخدومة بالكهرباء نظرا لوجود مشاكل تتعلق باقامة المباني السكنية على اراضي الدولة معتدى عليها مما يحرمها من الخدمات الاساسية.

### ٣-٢-٢ قطاع البريد والاتصالات

تتوفر خدمة البريد في قرية الروضة بينما القرى الأخرى لاتوجد فيها مكاتب لشركة البريد. اما في قطاع الاتصالات فان جميع الاسر تتوفر لديها خدمات الهواتف النقالة بينما ٢% من الاسر في الروضة والجوفة تستخدم خدمات الهاتف الارضي ولا يستخدم هذه الخدمة سمان النهضة اما خدمات الانترنت فان ٣% من الاسر في الروضة تستخدم هذه الخدمة بينما ١% من الاسر في الجوفة وجميع الاسر لا تستخدم هذه الخدمة في النهضة.

### ٤-٢-٢ الأشغال العامة/الطرق والمواصلات

تغطي شبكة الطرق كافة المدن والقرى والتجمعات السكانية في لواء الشونة الجنوبية ويكاد لا يخلو أي تجمع سكاني من وجود طريق تربطه مع التجمعات السكانية الأخرى حيث يتوفر في اللواء شبكة من الطرق الرئيسية والقروية والزراعية ويبلغ مجموع أطوال هذه الطرق (١٧٨) كم منها ١٢١ كم من الطرق الرئيسية و ٢٨ كم من الطرق الثانوية و

١٤ كم من الطرق الفرعية و ١٥ كم من الطرق الزراعية وتبلغ أطوال الطرق التي بحاجة إلى صيانة (تحسين) حوالي ( ٦ ) كم وأطوال الطرق التي بحاجة إلى تعبيد حوالي ( ٩ ) كم. أما في القرى الثلاث فإن جميع الطرق التي تربطها بالقرى المحيطة وكذلك بمركز اللواء جميعها طرق معبدة. ويوجد ٧ باصات للنقل العام تعمل على تقديم خدمات نقل الركاب بين الثلاث مناطق من الجوفة الى الروضة و ثم النهضة.

#### ٥-٢-٢ الهيئات المحلية

توجد في القرى المستهدفة (٧) جمعيات منها (٤) جمعيات تعاونية و (٣) جمعيات خيرية حيث تفتقر قرية النهضة الى الهيئات المحلية حيث لا يوجد فيها اية هيئة محلية تطوعية كما يوجد نادي رياضي في الروضة ومركز للصندوق الهاشمي في الجوفة والجدول التالي يبين الهيئات التطوعية في القرى المستهدفة.

جدول (٩) الجمعيات في القرى المستهدفة

القرية	عدد الجمعيات الخيرية	عدد الجمعيات التعاونية
الروضة	١	٢
الجوفة	٢	٢
النهضة	٠	٠
المجموع	٣	٤

المصدر: مديرية التنمية الاجتماعية، مديرية تعاون البلقاء

#### ٦-٢-٢ الأنشطة الاقتصادية

يعمل ٩٠% من ارباب الاسر في القرى الثلاث بالزراعة كما توجد العديد من المنشآت الاقتصادية في هذه القرى وتشمل محلات البقالة وبيع اللحوم الطازجة والمجمدة ومحلات بيع الدواجن والمخابز ومحلات بيع مواد البناء وتوزيع الغاز والجدول التالي يبين المنشآت الاقتصادية المتوفرة في منطقة الدراسة.

جدول (١٠) الأنشطة الاقتصادية في القرى المستهدفة

المؤشر	الروضة	النهضة	الجوفة
عدد البقالات	١٩ بقاله	٥ بقاله	١٥ بقاله
عدد محلات بيع اللحوم الطازجة	١	لا يوجد	١
عدد محلات بيع اللحوم المجمدة	لا يوجد	لا يوجد	١
عدد محلات بيع الدواجن (النتافات)	٦	٣	٣
عدد المخابز	٢	١	٢

عدد محلات بيع مواد البناء	٤	٤	٥
عدد موزعي الغاز	٢	١	١
المحلات الاخرى	- تجارة احذية - معمل حلويات - مكتبه - خدمة سيارات - اثاث منازل - صالون رجالي وسيدات - مطاعم وكفتيريا - مواد تنظيف - معمل طوب - مخيطة - منجرة - صيدلية - تصليح ساعات	- معمل طوب - صالون رجالي وسيدات - مصنع بلاستيك - محل تحف - محل مواد زراعيه - محل خضار وفواكة - محطة محروقات	- معمل طوب - صالون رجالي وسيدات - مطاعم واستراحات - صيدلية - معامل الحلويات - صيانه الاجهزة الكهربائية

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

## ٢-٣ دراسة سوق النباتات الطبية المحمية

٢-٣-١ انتاج النباتات الطبية المحمية والمكشوفة في منطقة المشروع  
تبين من خلال الدراسة بانه لا يوجد زراعة للنباتات الطبية والمكشوفة في منطقة المشروع.  
حيث تعتمد المنطقة على استهلاكها من هذه النباتات من الاسواق خارج منطقة المشروع. وتشمل  
النباتات التي يتم شرائها من خارج منطقة المشروع كل من الميرمية، الزعتر، النعنع، البقدونس  
والجرجير.

٢-٣-٢ اسعار شراء النباتات الطبية  
يتم شراء النباتات الطبية والعطرية اما جافة وخضراء وتشمل كل من الزعتر والميرمية  
والنعنع والبقدونس والجرجير. والجدول التالي يبين اسعار شراء هذه النباتات.

جدول (١١) اسعار النباتات الطبية والعطرية في منطقة الدراسة

الرقم	الصنف	السعر /دينار
١	ميرمية جاف /كغم	٢
٢	ميرمية خضرا /كغم	١



٦	ز عتر جاف /كغم	٣
١	ز عتر اخضر /كغم	٤
٠.٢٥ - ٠.١٥	نعنع اخضر ضمة (٢٠٠) غم	٥
٠.٢٥ - ٠.١٥	بقدونس اخضر ضمة (٢٠٠) غم	٦
٠.٢٥ - ٠.١٥	جرجير اخضر ضمة (٢٠٠) غم	٧

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

## الفصل الثالث

التكاليف والايرادات لمشروع

زراعة النباتات الطبية العطرية

### ٣- مشروع زراعة النباتات الطبية العطرية

يقوم مشروع زراعة النباتات الطبية المحمية على انتاج الزعتر حيث تبين من اراء المختصين في الانتاج النباتي ان محصول الزعتر هو المحصول الاكثر ملائمة للضروف المناخية السائدة في منطقة المشروع وستقوم الدراسة ببيان جدوى انتاج الزعتر وفقا لمعايير الجدوى الاقتصادية.

#### ٣-١ التكاليف الراسمالية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

قدرت التكاليف الراسمالية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية حوالي (١٨٢٨٩) دينار حيث شملت التكاليف الراسمالية البنود التالية:

- أ. **بيت بلاستيكي:** حيث يحتاج النشاط الى بيت بلاستيكي بمساحة (٥٠٠) م<sup>٢</sup> لتنفيذ نشاط الزراعة المحمية ويتكون الهيكل المعدني والاعطية البلاستيكية وتقدر كلفة البيت الواحد بحوالي (٣٠٠٠) دينار ويحتاج المشروع الى اربعة بيوت بلاستيكية تقدر كلفتها الاجمالية حوالي (١٢٠٠٠) دينار.
- ب. **بركة ماء:** حيث يحتاج النشاط الى بركة ماء حيث يتم تعبئتها خلال مراحل تزويد المياه للمشروع ومن ثم استخدام هذه المياه في عمليات الري عند الحاجة وقدر حجم البركة حوالي ٢٥٠ م<sup>٣</sup> وتقدر كلفتها بحوالي (٥٠٠) دينار حيث يحتاج المشروع الى تغيير الغطاء البلاستيكي للبركة كل (٥) سنوات بكلفة (٢٠٠) دينار.
- ج. **مضخة ري:** حيث يحتاج النشاط الى مضخة مياه لضخ المياه في شبكات الري وحسب الحاجة الحقلية لمشروع النباتات الطبية المحمية وتقدر قدرة المضخة حوالي ٢.٥ حصان لانجاز عمليات الضخ المطلوبة وتقدر كلفتها حوالي (٢٠٠) دينار
- د. **فلتر شبكي:** يحتاج النشاط الى فلتر شبكي للمحافظة على كفاءة عمل شبكة الري وتقدر كلفتة حوالي (١٠٠) دينار
- هـ. **شبكة ري:** يحتاج النشاط الى شبكة لري البيوت البلاستيكية وتقدر كلفة شبكة الري كاملة بحوالي (٤٠٠) دينار.

- و. **اشتال زعتر:** يعتبر النباتات الطبية المحمية من النباتات المعمرة لذلك فهو يدخل في التكاليف الراسمالية حيث يتم تجديد الزراعة كل (٥) سنوات وتقدر حاجة البيت من الاشتال حوالي (٢٥٠٠) شتلة وبسعر (٠.٠٥) دينار لكل شتلة وتقدر كلفة النشاط من الاشتال حوالي (٥٠٠) دينار والجدول التالي يبين احتياجات النشاط من البذور.

جدول (١٢) تكاليف الإشتال لمشروع النباتات الطبية المحمية

القيمة او الكمية	البند
٢٥٠٠	كمية الإشتال النباتات الطبية المحمية للبيت
٠.٠٥	سعر الشتلة دينار /شتلة
١٢٥	اجمالي قيمة الإشتال دينار/بيت
٤	عدد البيوت
٥٠٠	اجمالي قيمة البذور دينار/للمشروع

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

ز. راس المال العامل: وهو السيولة النقدية التي يحتاجها نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية لتغطية التكاليف الانتاجية الى الفترة التي يستطيع تحقيق العوائد المالية وقد راس المال العامل بحوالي (٣٢١٤) دينار والجدول التالي يبين التكاليف التأسيسية التي يحتاجها نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية.

جدول (١٣) التكاليف الراسمالية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

البند	السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
البيت البلاستيكي والغطاء البلاستيكي	١٢٠٠٠					١٢٠٠				١٢٠٠		
بركة ١٢*١٢*٢ مع غطاء بلاستيكي	٥٠٠					٢٠٠				٢٠٠		
مضخة ري ٢.٥ حصان	٢٠٠											
فلتر شبكي	١٠٠											
شبكة ري	٤٠٠							٤٠٠				
سمادة	١٠٠											
إشتال الزعتر	٥٠٠							٥٠٠				
راس المال العامل	٣٢١٤.٠٥											
المجموع	١٧٠١٤.٠٥					٢٠٠		٩٠٠		٢٠٠		

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

٣-٢ التكاليف التشغيلية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

تشمل بنود التكاليف التشغيلية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية كل من الحراثة والبذور والإشتال وتجهيز البالات والدراسة والأسمدة الكيماوية ومياه الري. وقد افترضت الخطة التعامل بأسعار السوق في الحصول على هذه البنود من قبل الأسر المستفيدة، وقام الفريق بجمع أسعار السوق السائدة في منطقة المشروع لبنود تكاليف زراعة النباتات الطبية المحمية كما هو موضح في فرضيات الدراسة. وفيما يلي أهم بنود التكاليف التشغيلية:

أ- تكاليف الحراثة لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

قدر إجمالي تكلفة الحراثة لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية حوالي (١١٦) دينار للسنة حيث تشمل هذه التكلفة كل من حراثة السكك والدسك والتتعيم حيث يقوم المشروع بهذه العمليات قبل الزراعة وبالتالي فإنه يقوم بها مرة واحدة كل خمس سنوات. والجدول التالي يبين تكلفة الحراثة لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

جدول (١٤) تكاليف الحراثة لمشروع النباتات الطبية المحمية

القيمة او الكمية	البند
1	حراثة سكة
10	سعر حراثة سكة /دونم
1	حراثة صاج
9	سعر حراثة صاج /دونم
1	حراثة دسك
6	سعر حراثة دسك /دونم
1	حراثة تتعيم (فرامة)
4	سعر حراثة تتعيم (فرامة) /دونم
29	اجمالي قيمة الحراثة دينار /دونم
4	عدد البيوت
١١٦	اجمالي قيمة الحراثة دينار /المشروع

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### ب- تكاليف تجهيز الارض لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

قدر إجمالي تكلفة تجهيز الارض لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية حوالي (١٢٠) دينار للسنة حيث تشمل هذه التكلفة كل من تجهيز الاحواض وفرد شبكة الري ونثر الزبل البلدي حيث يقوم المشروع بهذه العمليات قبل الزراعة وبالتالي فإنه يقوم بها مرة واحدة كل خمس سنوات. والجدول التالي يبين تكلفة تجهيز الارض لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

جدول (١٥) تكاليف تجهيز الارض لمشروع النباتات الطبية المحمية

القيمة او الكمية	البند
10	تجهيز ملش /دينار
10	فرد شبكة
10	نثر زبل بلدي
30	اجمالي قيمة تجهيز الارض دينار /بيوت
4	عدد البيوت
١٢٠	اجمالي قيمة تجهيز الارض دينار /المشروع

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### ج- تكاليف حش النباتات الطبية المحمية

يحتاج محصول النباتات الطبية المحمية الى حش وتجهيز للتسويق وترتبط هذه التكلفة بعدد حشات المحصول في السنة حيث يقدر ان تبلغ في السنة الاولى والثانية حوالي (٤٨٠) دينار وتصل في السنة الثالثة والرابعة والخامسة الى (٥٧٦) دينار. والجدول التالي يبين تكاليف قص وتجهيز المحصول لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية.

جدول (١٦) تكاليف الحش لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
عدد الحشات			5	5	6	6	6	5	5	6	6	6
عدد العمال /حشة /بيوت			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
عدد ايام العمل /بيوت			10	10	12	12	12	10	10	12	12	12
اجرة العمال /يوم			12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
اجرة ايام العمل /بيوت			120	120	144	144	144	120	120	144	144	144
عدد البيوت			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
تكلفة الحش للمشروع			480	480	576	576	576	480	480	576	576	576

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### د- تكاليف الأسمدة الطبيعية الكيماوية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

يقوم نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية على استخدام الأسمدة الطبيعية والكيماوية لزيادة إنتاجية ارض المشروع، واستخدمت الخطة الأسعار السائدة في السوق المحلي في تقدير هذه التكاليف حيث قدر سعر السماد الطبيعي بحوالي (٣٠) دينار للطن الواحد. والسماد التثائي داب حوالي (٦٠٠) دينار للطن وسماد اليوريا حوالي (٥٠٠) دينار للطن. حيث يتم استخدام الزبل الطبيعي قبل الزراعة اي مرة واحدة كل خمس سنوات بينما السماد التثائي مرة واحدة كل سنة بينما يستخدم سماد اليوريا بعد كل حشة وقدر تكلفة المشروع من الاسمدة حوالي (٦٨٠) دينار لكل سنة والجدول التالي يبين احتياجات الدونم من هذه الاسمدة.

جدول (١٧) تكاليف الاسمدة لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	الوحدة	سعر الوحدة /دينار	الكمية طن /بيوت	القيمة /بيوت	عدد البيوت	القيمة للمشروع
الزبل	طن	٣٠	١	٣٠	٤	١٢٠
داب	طن	٦٠٠	٠.١	٦٠	٤	٢٤٠
يوريا	طن	٥٠٠	٠.١٦	٨٠	٤	٣٢٠
المجموع				١٤٠		٦٨٠

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### ه- تكاليف المبيدات لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية.

يحتاج نشاط النباتات الطبية المحمية الى استخدام المبيدات الكيماوية لمقاومة الحشرات والامراض الفطرية وتم استخدام الاسعار السائدة في السوق المحلي للمبيدات حيث قدر سعر اللتر من معقمات التربة حوالي (٤٠) دينار واحتياجات المشروع السنوية حوالي (١٦٠) دينار وقدر سعر اللتر الواحد من المبيدات الحشرية حوالي (١٢) دينار وبكلفة سنوية حوالي (١٢٠) دينار بينما سعر اللتر من المبيدات الفطرية حوالي (١٨) دينار وبكلفة سنوية حوالي (٧٢) دينار. وقدرت حاجة النشاط السنوية من المبيدات وتكلفة رشها حوالي (٣٥٢) دينار والجدول التالي يبين تكاليف المبيدات والرش خلال عمر المشروع.

جدول (١٨) تكاليف المبيدات لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	الوحدة	سعر الوحدة	الكمية	القيمة	عدد البيوت	القيمة للمشروع
معقمات تربة	لتر	٤٠	١	٤٠	٤	١٦٠
مبيد فطري	لتر	١٨	١	١٨	٤	٧٢
مبيد حشري	لتر	١٢	٢	٢٤	٤	١٢٠
المجموع				٨٢		٣٥٢

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### و- تكاليف مياه الري لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

افترضت الدراسة استخدام اسعار وزارة المياه والري (سلطة وادي الاردن) للكميات المخصصة التي توزعها السلطة على الوحدات الزراعية وبسعر (٠.٠٧) دينار للمتر المكعب واسعار السوق للكميات الاضافية التي يحتاجها نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية وبسعر (٠.٤٠) دينار للمتر المكعب. حيث تبين ان الدراسة ان مخصصات المياه التي توفرها السلطة للوحدات الزراعية لا تكفي لسد احتياجات المحصول من مياه الري. وتختلف عدد الريات حسب فصول السنة حيث تقل في فترات الشتاء وتزداد عدد الريات في فصل الصيف وقدرت تكلفة مياه الري السنوية حوالي (٢٩٨) دينار، وبين الجدول التالي احتياجات المحاصيل المختلفة لمياه الري وتكلفتها.

جدول (١٩) تكاليف المياه لمشروع النباتات الطبية المحمية

الشهر	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	الاحتياجات
جدول احتياجات المياه السنوي													

السنوية													
عدد الريات	٦	٦	٨	١٠	١٢	١٢	١٢	١٠	٨	٦	٦	٦	
الاستهلاك الشهري من مياه الري /بيت	١٢	١٢	١٦	٢٠	٢٤	٢٤	٢٤	٢٠	١٦	١٢	١٢	١٢	
كميات المياه المتوفرة من السلطة /بيت	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	٢	
كميات المياه من الابار /بيت	١٠	١٠	١٤	١٨	٢٢	٢٢	٢٢	١٨	١٤	١٠	١٠	١٠	
قيمة مياه السلطة /بيت	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	٠.١٤	
قيمة مياه الابار /بيت	٤	٤	٥.٦	٧.٢	٨.٨	٨.٨	٨.٨	٧.٢	٥.٦	٤	٤	٤	
اجمالي قيمة المياه /بيت	٤.١٤	٤.١٤	٥.٧٤	٧.٣٤	٨.٩٤	٨.٩٤	٨.٩٤	٧.٣٤	٥.٧٤	٤.١٤	٤.١٤	٤.١٤	
عدد البيوت البلاستيكية	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	
تكلفة المياه للمشروع /دينار	١٦.٦	١٦.٦	٢٣	٢٩.٤	٣٥.٨	٣٥.٨	٣٥.٨	٢٩.٤	٢٣	١٦.٦	١٦.٦	١٦.٦	
٢٩٧.٥٢	١٩.٤	١٦.٦	٢٣	٢٩.٤	٣٥.٨	٣٥.٨	٣٥.٨	٢٩.٤	٢٣	١٦.٦	١٦.٦	١٦.٦	

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

### ز- تكاليف العمالة لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

قدرت الدراسة حاجة نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية الى عامل واحد دائم وباجرة شهرية تقدر بحوالي (٢٠٠) دينار وبتكلفة سنوية تقدر بحوالي (٢٤٠٠) دينار. والجدول التالي يبين تكاليف الحشة.

### ي- تكاليف ايجار الاراض لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

قدرت الدراسة حاجة نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية ايجار الاراضي حسب الاسعار السائدة في السوق المحلي حيث يبلغ قيمة ايجار الدوم حوالي (٨٥) دينار ويحتاج المشروع الى (٥) دونمات وقدرت كلفة ايجار اراضي نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية السنوي حوالي (٤٢٥) دينار سنويا.

### ٣-٣ ايرادات نشاط زراعة النباتات الطبية المحمية

قامت الدراسة بالاعتماد على اسعار السوق المحلية لانتاج النباتات الطبية المحمية حيث يبلغ سعر الكيلوغرام الاخضر حوالي (١) دينار وقدر اجمالي الايرادات في السنة الاولى حوالي (٥٠٠٠) دينار بينما قدرت الدراسة الايرادات في السنة الخامسة حوالي (٦٠٠٠) دينار والجدول التالي يبين قيمة انتاج النباتات الطبية المحمية خلال عمر المشروع.

#### جدول (٢٠) ايرادات الزعتر لمشروع النباتات الطبية المحمية

السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
كمية الانتاج للمشروع /طن	0	5	5	6	6	6	5	5	6	6	6
قيمة الانتاج للمشروع /دينار		5000	5000	6000	6000	6000	5000	5000	6000	6000	6000

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة



## الفصل الرابع

# التحليل المالي والاقتصادي لمشروع زراعة النباتات الطبية العطرية

#### ٤- التحليل المالي والاقتصادي لمشروع النباتات الطبية

##### ٤-١ التكاليف الراسمالية لمشروع النباتات الطبية المحمية

قدر اجمالي التكاليف الراسمالية لمشروع النباتات الطبية المحمية حوالي (١٧٠١٤) دينار ويحتاج المشروع الى تكاليف استثمارية في السنة الرابعة تقدر كلفتها حوالي (١٤٠٠) دينار وفي السنة السادسة الى تكلفة تقدر بحوالي (٩٠٠) دينار. والجدول التالي يبين التكاليف الاستثمارية للمشروع

جدول (٢١) اجمالي التكاليف الاستثمارية خلال العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
البيت البلاستيكي والغطاء البلاستيكي	١٢٠٠٠					١٢٠٠				١٢٠٠		
بركة ١٢*١٢*٢ مع غطاء بلاستيكي	٥٠٠					٢٠٠				٢٠٠		
مضخة ري ٢.٥ حصان	٢٠٠											
فلتر شبكي	١٠٠											
شبكة ري	٤٠٠						٤٠٠					
سمادة	١٠٠											
اشتال الزعتر	٥٠٠						٥٠٠					
راس المال العامل	٣٢١٤.٠٥											
المجموع	١٧٠١٤.٠٥					١٤٠٠	٩٠٠	٠	١٤٠٠	٠	٠	٠

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

##### ٤-٢ التكاليف التشغيلية لمشروع النباتات الطبية المحمية

قدر اجمالي التكاليف الانتاجية لمشروع النباتات الطبية المحمية في سنة التأسيس حوالي (٣٢١٤) دينار كما بلغت التكاليف التشغيلية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية في السنة الاولى حوالي (٤٨٣٤) دينار وهي اعلى تكاليف ممكنة خلال عمر المشروع. والجدول التالي يبين التكاليف التشغيلية للمشروع

جدول (٢٢) إجمالي التكاليف الانتاجية خلال عمر لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	السنة	٠	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠
ايجار الاراضي	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥	٤٢٥
الحراثة	١١٦							١١٦				
تجهيز الارض	١٢٠							١٢٠				
الاسمدة		٦٥٠	٥٦٠	٥٦٠	٥٦٠	٥٦٠	٥٦٠	٦٥٠	٥٦٠	٥٦٠	٥٦٠	٥٦٠
المبيدات		٣٥٢	١٩٢	١٩٢	١٩٢	١٩٢	١٩٢	٣٥٢	١٩٢	١٩٢	١٩٢	١٩٢
تكاليف المياه		٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢	٢٩٧.٥٢
عمالة دائمة	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠
تكاليف حش وتجهيز المحصول		٤٨٠	٤٨٠	٥٧٦	٥٧٦	٥٧٦	٥٧٦	٤٨٠	٤٨٠	٥٧٦	٥٧٦	٥٧٦
تكاليف غير منظورة	١٥٣.٠٥	٢٣٠.٢٢٦	٢١٧.٧٢٦	٢٢٢.٥٢٦	٢٢٢.٥٢٦	٢٢٢.٥٢٦	٢٢٢.٥٢٦	٢٤٢.٠٢٦	٢١٧.٧٢٦	٢٢٢.٥٢٦	٢٢٢.٥٢٦	٢٢٢.٥٢٦
مجموع التكاليف الانتاجية	٣٢١٤.٠٥	٤٨٣٤.٧٤٦	٤٥٧٢.٢٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦	٥٠٨٢.٥٤٦	٤٥٧٢.٢٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦	٤٦٧٣.٠٤٦

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

## ٤-٣ الإيرادات المتوقعة لمشروع النباتات الطبية المحمية أ- الإيرادات

قدر إجمالي الإيرادات المتوقعة لنشاط النباتات الطبية المحمية في السنة الأولى حوالي (٥٠٠٠٠) دينار كما بلغت الإيرادات المتوقعة في السنة الخامسة وهي أعلى إيرادات ممكنة خلال عمر المشروع إلى (٦٠٠٠٠) دينار. والجدول التالي يبين التكاليف الاستثمارية للمشروع

### ب- القيمة المتبقية للمشروع

تم احتساب بالقيمة المتبقية لموجودات المشروع وذلك باحتساب ١٠% من قيمة المعدات و ٢% من قيمة شبكات الري وعدم احتساب أي قيمة للكلف الاستثمارية التي لا يمكن الاستفادة منها بنهاية عمرها الاقتصادي كبذور البرسيم وبركة المياه الترابية أما راس المال العامل فتقى قيمته كما هي لكونه سيولة نقدية. وقدرت القيمة المتبقية لنشاط زراعة النباتات الطبية المحمية حوالي (٣٣٨٤) والجدول التالي يبين القيمة المتبقية للمشروع

### جدول (٢٣) القيمة المتبقية في نهاية العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	السنة	القيمة المتبقية
البيت البلاستيكي والغطاء البلاستيكي		١٢٠٠
بركة ٢*١٢*١٢ مع غطاء بلاستيكي		٠
مضخة ري ٧.٥ حصان		٧٥
فلتر شبكي		٢٥
شبكة ري		٥٠
سمادة		٢٠
اشتال الزعتر		٠
راس المال العامل		٣٢١٤.٠٥
المجموع		٣٣٨٤.٠٥

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

جدول (٢٤) اجمالي الايرادات المتوقعة خلال العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية

البند	السنة	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
١- ايرادات الالنباتات الطبية المحمية	ايرادات الزعتر											
كمية الانتاج للمشروع /طن	0	5	5	6	6	6	5	5	6	6	6	
قيمة الانتاج للمشروع /دينار		5000	5000	6000	6000	6000	5000	5000	6000	6000	6000	

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### ٤-٤ التدفق النقدي لمشروع النباتات الطبية المحمية

التدفق النقدي هو عبارة عن صافي طرح اجمالي التدفقات الخارجة من المشروع من اجمالي التدفقات الخارجة من المشروع حيث تشمل التدفقات الداخلة الى المشروع كل من التكاليف الراسمالية والتكاليف الانتاجية اما التدفقات الداخلة الى المشروع فتشمل كل من الايرادات المتحققة من المشروع والقيمة المتبقية في نهاية المشروع.

وتشير النتائج في الجدول التالي الى ان المشروع في سنة التأسيس تكون قيمة صافي التدفقات النقدية سالبة نظرا لانه في هذه السنة يتم الانفاق على التكاليف الراسمالية اللازمة لتشغيل المشروع وهي سنة لا تتحقق فيها الايرادات وتم احتساب التدفقات النقدية لمدة (١٠) سنوات وهي العمر الافتراضي للمشروع. كما تشير النتائج الى ان صافي التدفقات النقدية في السنة الاولى تاخذ قيمة موجبة الا انها قيمتها منخفضة وتستمر بقيمة موجبة ومتساوية في السنة الثالثة والرابعة والخامسة وتسجل اعلى قيمة لها في السنة الخامسة حيث تقدر قيمتها حوالي (١٥١١) دينار سنويا كما تاخذ قيمة صافي التدفق النقدي قيمة سالبة في السنة السادسة نظرا لاعادة تجديدي زراعة النباتات الطبية وتاخذ قيم موجبة في بقية السنوات وتبين النتائج ان اجمالي صافي قيمة التدفق النقدي خلال عمر المشروع سالبة وتقدر بحوالي (-١٠٣٠٩) دينار.

جدول (٢٥) اجمالي التدفق النقدي المتوقع خلال العمر الاقتصادي لمشروع النباتات الطبية المحمية

صافي التدفق النقدي المخصوم التراكمي	صافي التدفق النقدي المخصوم	مجموع التدفقات الداخلة المخصومة	مجموع التدفقات الخارجة المخصومة	معامل الخصم %١٢	صافي التدفق النقدي	التدفقات الداخلة			التدفقات الخارجة			السنة
						مجموع الايرادات	القيمة المتبقية	الايرادات	مجموع التكاليف	التكاليف الانتاجية	التكاليف الثابتة	
-20228.1	-20228.1	0.0	20228.1	1.00000	-20228.1	0.0			20228.1	3214.05	17014.05	0
-20005.6	222.5	4464.3	4241.7	0.89286	249.3	5000.0		5000	4750.7	4750.746	0	1
-19597.6	408.0	3986.0	3578.0	0.79719	511.8	5000.0		5000	4488.2	4488.246	0	2
-18521.5	1076.0	4270.7	3194.6	0.71178	1511.8	6000.0		6000	4488.2	4488.246	0	3
-18450.5	71.0	3813.1	3742.1	0.63552	111.8	6000.0		6000	5888.2	4488.246	1400	4
-17592.7	857.8	3404.6	2546.8	0.56743	1511.8	6000.0		6000	4488.2	4488.246	0	5
-18047.9	-455.2	2533.2	2988.4	0.50663	-898.5	5000.0		5000	5898.5	4998.546	900	6
-17816.5	231.5	2261.7	2030.3	0.45235	511.8	5000.0		5000	4488.2	4488.246	0	7
-17771.3	45.1	2423.3	2378.2	0.40388	111.8	6000.0		6000	5888.2	4488.246	1400	8
-17226.2	545.2	2163.7	1618.5	0.36061	1511.8	6000.0		6000	4488.2	4488.246	0	9
-15685.3	1540.9	2986.0	1445.1	0.32197	4785.8	9274.1	3274.1	6000	4488.2	4488.246	0	10
	-15685.3	32306.5	47991.7		-10309.3	59274.1	3274.1	56000.0	69583.4	48869.3	20714.1	

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

#### ٤-٥ مؤشرات التحليل المالي لمشروع النباتات الطبية المحمية.

افترضت الدراسة استخدام معدل خصم ١٢% لخصم التدفقات الداخلة والخارجة من المشروع حيث تقترب هذه النسبة من الفائدة على القروض قصيرة الأجل وذلك لأخذ القيمة الزمنية للنقود بنظر الاعتبار في عمليات التحليل المالي للمشروع. واستخدمت الدراسة بعض مؤشرات التحليل المالي لمعرفة كفاءة المشروع من النواحي المالية واهم هذه المؤشرات:

#### أ- صافي القيمة الحالية المخصومة NPV

تقبل المشاريع من وجهة نظر هذا المؤشر التي تحقق قيمة موجبة للقيمة الحالية وهذا يعني ان القيمة الحالية للإيرادات اكبر من القيمة الحالية لتكاليف الكلية. ويبين التحليل ان صافي القيمة الحالية للمشروع تقدر بحوالي (-١٤٠٠٥) دينار خلال عمر المشروع وهي قيمة سالبة لذا يرفض المشروع من خلال هذا المؤشر.

#### ب- نسبة العائد الى التكاليف B/C

ويقاس هذا المؤشر نسبة التدفقات الداخلة المخصومة الى التدفقات الخارجة المخصومة وتقبل المشاريع التي تحقق معدل اكبر من الواحد وفقا لهذا المؤشر ويبين التحليل أن المشروع يحقق نسبة ٠.٦٧ أي أن الدينار المستثمر في المشروع يخسر من قيمته ٠.٣٣ دينار خلال عمر المشروع وهو مؤشر على عدم الكفاءة المالية للمشروع.

#### ج- معدل العائد الداخلي للمشروع IRR

وهو عبارة عن سعر الخصم الذي يكون عنده صافي التدفق النقدي مساويا للصفر بمعنى انه يمثل سعر الخصم الذي يستطيع عنده المشروع استعادة الاستثمارات المستخدمة في المشروع ويستخدم هذا المؤشر كمقارنة مع الفرصة البديلة لاستثمار راس المال وهو سعر فائدة الاقتراض حيث يقبل المشروع حسب هذا المؤشر إذا حقق معدل عائد داخلي اكبر من سعر فائدة الاقتراض. وتشير نتائج التحليل الى أن معدل العائد الداخلي للمشروع ٩% وهذا المعدل اقل من سعر الفائدة



بالإضافة الى ذلك ياخذ قيمة سالبة وهذا مؤشر على عدم الكفاءة المالية للمشروع من حيث قدرته على تحقيق عائد اكبر من معدل الفائدة على الودائع.

#### د- فترة استرداد راس المال

يشير هذا المؤشر الى تفضيل المشاريع التي لها القدرة على استعادة راس المال المستثمر خلال اقصر فترة ممكنة وتشير نتائج التحليل الى أن المشروع يستطيع استعادة الأموال المستثمرة فيه خلال فترة ٤٤.٥ سنة وهي فترة اكبر من العمر الاقتصادي للمشروع.

جدول رقم (٢٦) مؤشرات التقييم المالي لمشروع النباتات الطبية المحمية

البيان	القيمة أو النسبة
صافي القيمة الحالية المخصومة NPV /دينار	-١٤٠٠٥
نسبة العائد إلى التكاليف B/C	٠.٦٧%
معدل العائد الداخلي للمشروع IRR	٩-%
فترة استرداد راس المال / سنة	٤٤.٥

المصدر: جمعت وحسبت من قبل فريق الدراسة

## الفصل الخامس

### النتائج وتوصيات الدراسة

## ٥- النتائج والتوصيات

### ٥-١ نتائج الدراسة

تناولت الدراسة تحليل الإيرادات والتكاليف والمؤشرات الاقتصادية لمشروع النباتات الطبية

واهم النتائج التي توصل إليها فريق الدراسة ما يلي:

أ- عدم جدوى مشروع زراعة النباتات الطبية المحمية من الناحية المالية والاقتصادية

ب- ان عدم وجود زراعة للنباتات الطبية المحمية في منطقة المشروع يعود بالدرجة الاساسية

لعدم الجدوى المالية لزراعتها مما حدى بالمزارعين الى العزوف عن زراعتها.

## ٢-٥ توصيات فريق الدراسة

بناء على نتائج التحليل فان فريق الدراسة يوصي بعدم تنفيذ مشروع النباتات الطبية المحمية لعدم جدواه المالية والاقتصادية

## الملاحق

## الملاحق

### ملحق (١) المواصفات الفنية للبيت الزراعي :

يتألف البيت الزراعي من العناصر التالية:

١. الهيكل المعدني ومكوناته.
٢. الغطاء البلاستيكي الخارجي.
٣. شبكة الري وتوابعها.

#### ١- الهيكل :

يتكون الهيكل من 24 قوس بطول 51.5م وعرض ٩ م وارتفاع ٣.٢ م وبمساحة 463.5 م<sup>٢</sup>، وهذه الاقواس مصنوعة من المواسير مجلفنة من الداخل والخارج بقطر ٦٠ ملم وسماكة ١.٥ ملم وتتكون من ٤ قطع مربوطة ببعضها بواسطة مرابط خاصة او مصلبات سماكة ٢ ملم بحيث يكون انطباق جميع اجزاء القوس كاملا.

#### ١-١ المدادات:

وهي عبارة عن مواسير مجلفنة ذات قطر ٣٢ ملم وسماكة ١.٥ ملم وتثبت بين الاقواس لتجمعها مع بعضها البعض وتزيد من ثبات البيت، ويكون طولها بين الاقواس الداخلية ٢.٥ م وفي بداية و نهاية البيت ٢ م.

#### ١-٢ - التقويات ومصدات الريح:

يزود كل بيت بالامور التالية :

- ٦ تقويات مقوسة لتقوية واجهات البيت من الجهتين.
- ٦ مصدات رياح علوية لتدعيم المنطقة النصف قمرية في جهتي البيت الزراعي.
- ٤ دعامات جانبية في بداية واخر البيت.

#### ١-٣ حمالات الابواب

وهي عبارة عن مواسير قطر ٦٠ ملم وسماكة ١.٥ ملم تثبت على واجهتي البيت لحمل الأبواب.

#### ١-٤ حمالات المحاصيل

وهي مجموعة من المواسير ذات القطر ٢٧ ملم وسماكة ١.٥ ملم على الاقل وتوضع على كل قوس من اقواس البيت ما عدا القوس الاول والاخير وهي تعمل على تقوية البيت وتثبيته كما تقوم بحمل المحاصيل الموجودة داخل البيت الزراعي كما يربط على هذه الحمالات مع البيت من الاعلى حمالة وسطية تعمل على زيادة دعم حمالة المحاصيل وحملها.

#### ١-٥ المصلبات :

- يتم الربط بين اجزاء البيت من اقواس بواسطة مرابط خاصة او مصلبات سماكة ٢ ملم وتثبت داخل الارض بواسطة مصلبات مصنوعة من الحديد المجلفن من الداخل و الخارج بقطر ٥٥

ملم عامودي ٢٧ ملم أفقي بحيث لا يقل طول الجزء العامودي داخل الارض عن ٥٠ سم  
للمصلبات الأربعة الأولى والأربعة الأخيرة ولا يقل عن ٣٥ سم لباقي المصلبات الداخلية.

#### ٦-١ الأبواب :

- يزود كل بيت زراعي بأربعة أبواب كبيرة بايين على كل واجهة ، وكل واجهة مزودة بباب صغير وسطي في الباب الكبير الأيمن مدعم بمصدات رياح ويفتح بفصالات الى الخارج مزود بيد.
- الانابيب المستخدمة في تصنيع الابواب ذات قطر ٣٢ ملم وسماكة ١.٥ ملم وكل باب مدعم بثلاث مصدات رياح مقوسة للخارج لتقوم بدفع التيوبات البلاستيكية الى الامام لمواجهة الرياح. وتزود بأربع رافعات ابواب قطر ٣٢ ملم وسماكة ١.٥ ملم بارتفاع مناسب.

#### ٧-١ مواصفات خاصة بالهيكل :

- جميع البروفيلات والتيوبات والمواسير الابواب المستخدمة مصنوعة من الحديد المجلفن من الداخل والخارج على الساخن G 90 ، مصنوع ليتوافق مع الجودة ومتطلبات عملية السندزميزر.
- عملية اللحام للهيكل المعدني مرفوضة كلياً وتقتصر فقط على لحام المصلبات ويجب معالجة اماكن اللحام بمواد عازلة ومانعة للصدأ.

#### ٨-١- البراغي والقطع المعدنية والاسلاك:

- يتم تزويد الوحدة بجميع العناصر المطلوبة لربط هذه الوحدة كوصلات التريط المصنوعة من الصاج المجلفن سماكة ٢ ملم ، البراغي والصواميل مجلفنة ويسماكة ٨ ملم.
- يتم تزويد البيت بأسلاك مد طولي مجلفنة ٢.4 ملم عدد ١٠.
- يتم تزويد البيت بأسلاك جنب وظهر مجلفنة ٢.٤ ملم لا يقل عددها ٣٢ سلك موزعة بشكل هندسي على الأقواس بحيث تكون متقاربة فوق ظهر البيت ومتباعدة على الجوانب ومشدودة ومربوطة على الأقواس بشكل جيد.
- يتم تثبيت سلك الظهر بأسلاك ربط مجلفنة على ان يتم ربط كامل الأسلاك على كل الأقواس.
- وحدة القياس للبيد رقم (١) بالمتر المربع لمساحة البيت البلاستيكي للزراعة المحمية ، على ان يتم تنفيذ المواصفات المبينة أعلاه مجتمعة وحسب المواصفات الفنية.
- ٤ دعامات علوية لزيادة تقوية وتدعيم واجهات البيت.
- جميع هذه القطع مصنوعة من المواسير مجلفنة من الداخل والخارج بقياس ٣٢ ملم وسماكة ١.٥ ملم.

#### ٢- الغطاء البلاستيكي : (غطاء السقف والجوانب والابواب)

- يغطي البيت الزراعي بشرحات بلاستيكية مصنوعة من مادة البولي ايثيلين بنسبة تداخل لا تقل عن ١٠ % (٥٠-٦٠ سم) وسماكتها لا تقل عن ٢٠٠ ميكرون وهذه الشرحات معالجة ضد الأشعة فوق البنفسجية ، طول الواحدة منها ١٤ م وعرضها ٥.٥ م ذات لون اصفر .
- تزود الابواب بتيوبات بلاستيكية معاملة ضد الأشعة فوق البنفسجية ومكونة من طبقتين بسماكة لا تقل عن ٢٠٠ ميكرون .

### الشروط الخاصة :

- يتم تركيب البيوت الزراعية ، مضخة المياه وشبكات الري داخل البيت البلاستيكي (بواقع خط رئيسي واثنى عشرة خط فرعي ) .
- يتم تثبيت البلاستيك على الهيكل من الامام والخلف وعلى الأبواب بواسطة كلبسات بلاستيكية خاصة وصلبة ومن الأعلى فيكون بواسطة الرمل داخل أكياس مقوية وعلى جميع اماكن تداخل البلاستيك، أما من الجنب فيكون التثبيت بواسطة تربة البيت داخل خندق على جانبي البيت من الخارج بعرض وعمق لا يقل عن ٢٥ سم .
- تغطي المنطقة النصف قمرية من البيت بواسطة برداية مثبتة بشكل جيد ومصنوعة من البلاستيك المقوى بالأسلاك والمعامل ضد الأشعة فوق البنفسجية ولها سلك شد من داخل البرداية على الجوانب وتدخل داخل حمالة الأبواب .
- وحدة القياس للبيوت رقم (٢) بالمتر المربع لمساحة البيت البلاستيكي للزراعة المحمية وحسب المواصفات الفنية للغطاء البلاستيكي .
- ان تكون جميع المصلبات الارضية مع مستوى سطح الارض .
- الاسعار لمساحة البيت البلاستيكي وحسب المواصفات للبيوت رقم (١) بالمتر المربع .
- الاسعار للغطاء البلاستيكي وحسب المواصفات للبيوت رقم (٢) بالمتر المربع لمساحة البيت البلاستيكي .



## ملحق (٢) شبكة الري التابعة للبيت البلاستيكي

المادة	الوحدة	الكمية
بريش بلاستيك ٦٠ ملم	متر طولي	١١
بريش بلاستيك جي آر ٢٠ ملم	متر طولي	600
جلدة ٢٠	عدد	١٢
كوع ٢٠	عدد	١٢
محبس فراشة نحاسي ٦٣	عدد	١
نهاية خط بلاستيك ٢٠ ملم	عدد	١٢
نهاية خط بلاستيك ٦٠ ملم	عدد	١
مجموعة ٦٣-٩٠ (٩٠ كوع ٦٣ لآحم)	عدد	١
ادابتر	عدد	١
(سن) و (سلب)	عدد	١
بريش بلاستيك 90 ملم	متر طولي	٢٠٠

### الشروط الخاصة:

- جميع المواد البلاستيكية السابقة من بلاستيك غير معاد التصنيع وتفحص على نفقة المورد.
- يتم تجميع شبكة الري وربطها بالمضخة والبركة بواسطة محبس نحاسي و وصلة (ادابتر) قبل المضخة ووصلة (ادابتر) بعد المضخة.
- أنابيب بولي ايثيلين:-  
ولها المواصفات التالية
- ١. إن تكون خالية من التصلعات والتشققات .
- ٢. إن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن (٦ بار) للأنايبب الكبيرة و (٤ بار) لأنابيب (٢٠ملم).
- ٣. إن تكون مصنوعة من مواد أولية جديدة.
- ٤. إن تكون خاضعة لفحص الجمعية العلمية الملكية وحسب ما تحدده الوزارة.
- محابس:-  
ولها المواصفات التالية
- ٥. إن تكون صناعة أوروبية.
- ٦. إن تكون فتحة كاملة.

٧. إن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن (١٢ بار).

٨. ان تكون محابس نحاسية (عجل).

● قطع وصل بلاستيكية:-

ولها المواصفات التالية:

١. ان تكون مصنوعة من مواد أولية جديدة.

٢. ان تكون مطابقة تماما لأقطار الأنابيب (٢٠ ملم).

٣. ان تكون خالية من اية عيوب مصنعية.

●

**ملحق (٣) مواصفات مضخة مياه تعمل بواسطة الكهرباء للبيت البلاستيكي**  
ولها المواصفات التالية

١. ان تكون مضخة كهربائية افقية ٣ فاز تعطي تصريف لا يقل عن (٥٠ م٣ / الساعة).
٢. الارتفاع لا يقل عن ٤٠ متر.
٣. الفرش برونز والعامود ستينلس ستيل.
٤. ان تكون مزودة بالكاتلوجات اللازمة ومكتوب على جسم المضخة بشكل واضح التصريف والارتفاع واية معلومات اخرى.
٥. ان تكون مزودة برداد وخط سحب ودفع لا يقل طولة عن (١٥) متر مواسير حديد قطر (٤ انش) class B سماكة لا تقل عن ٤ ملم جاهزة للتركيب على جسم المضخة.

**الشروط الخاصة :**

- تركيب مضخة مياه مع شبكة الري والبركة وتكون جاهزة للتشغيل.

## ملحق (٤) المواصفات الفنية السمادة

ولها المواصفات التالية

١. ان تعطي تصريف لا يقل عن (١٥٠) جالون.
٢. ان تكون مزودة بكافة لوازمها للتركيب على
٣. ان تكون مدهونة دهان حراري.
٤. لا تقل سماكة عن ٤ ملم
- ٦- فلتر شبكي :-
  ١. ان يكون المدخل والمخرج قطر ( ٤ انش) وعلى شكل كوع من المخرج ومسننه من الخارج .
  ٢. يحتوي على اسطوانتين (p.v.c) ومزود بالشبك من (١٠٠-١٤٠مايكرون).
  ٣. لا يقل طاقته التكرارية عن (١٥٠) جالون.
  ٤. مدهونه من الداخل والخارج دهان حراري.
  ٥. مصنوع من صاج الحديد السميك بسماكة لا تقل عن (٤٥ ملم).
  ٦. مزود بساعة ضغط مدرجة من (صفر - ١٠ بار) ومزود بالمحابس اللازمة.

**ملحق (٥) المواصفات الفنية لبركة ماء لري البيت البلاستيكي**  
الحجم: ٣٠٠ متر مكعب (١٠ \* ١٠ \* ٣)

- غطاء بركة بلاستيكية ولها المواصفات التالية:-
  ١. ان يكون اللون اسود.
  ٢. ان تكون بالابعاد ٣٠×٣٠ م.
  ٣. لايقبل عرض اللحام عن ٤ سم.
  ٤. سماكة الغطاء الا تقل عن ٤٠٠ مايكرون.

