

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الزراعة



مشروع إستثمار أراضي الخزينة
للأغراض
الزراعية / السرحان والحماد
بالشراكة
مع القطاع الخاص

لمزيد من المعلومات: الاطلاع على وثيقة المشروع
على موقع وزارة الزراعة
www.moa.gov.jo
او الاتصال بوزارة الزراعة /مديرية تشجيع
الاستثمار

مديرية تشجيع الإستثمار وريادة الأعمال الزراعية

٢٠٢٢

المقدمة:

إن استثمار أراضي الخزينة للأغراض الزراعية في حوضي الحماد والسرحان، سيعمل على توفير فرص استثمارية للشركات الزراعية على مساحة ٣٦ ألف دونم.

يعتمد الإستثمار على استخدام التقنيات الزراعية ذات الكفاءة في استخدام مياه الري والاستثمار في المشاريع الريادية والزراعات التصديرية والتصنيعية والاستراتيجية لتحسين مستوى الأمن الغذائي ومحاصيل العجز وفقاً لشروط وزارة الزراعة وزيادة الإنتاج الزراعي من السلع الإستراتيجية، وستعتمد هذه الاستثمارات على العمالة الأردنية وخلق فرص عمل لأبناء المجتمعات المحلية.

مناطق المشروع:

حوضي السرحان والحماد:

الأراضي والموارد المائية المتاحة في حوضي السرحان والحماد

أ- حوض السرحان:

- تقدر اجمالي مساحة اراضي الحوض حوالي 12.7 مليون دونم
- مساحة اراضي الخزينة القابلة للاستصلاح حوالي 1.2 مليون دونم
- تقدر القدرة الانتاجية لحوض السرحان حوالي 10 مليون م3
- يقدر السحب من الحوض حوالي 1.3 مليون م3
- المياه المتاحة في الحوض حوالي 8.7 مليون م3

ب - حوض الحماد:

- تقدر اجمالي مساحة الحوض حوالي 18.1 مليون دونم
- تقدر مساحة اراضي الخزينة القابلة للاستصلاح حوالي 7.8 مليون دونم
- تقدر القدرة الانتاجية لحوض الحماد حوالي 16 مليون م3
- يقدر السحب من الحوض حوالي 0.8 مليون م3
- المياه المتاحة في الحوض حوالي 15.2 مليون م3

* قدر عدد الآبار المطلوبة لإنتاج كميات مياه الري في حوضي الحماد والسرحان بـ (164) بئراً.

معايير وشروط الاستثمار:

- أ- أن يكون مقدم طلب الاستثمار شركة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات ومن غاياتها زراعة الخضار والفاكهة والمحاصيل والتصنيع الزراعي والتخزين المبرد.
- ب- أن يتم استخدام العمالة الأردنية وأبناء المجتمع المحلي في المشروع بنسبة لا تقل عن 75 % وتعطى الأولوية لمن تنطبق عليه الشروط.
- ت- استخدام التقنيات ذات الكفاءة في استخدام مياه الري في كافة أنشطة الاستثمار ويمنع استخدام الري السطحي بكافة أشكاله في ري الخضراوات المكشوفة والمحاصيل الحقلية.
- ث- أن يكون المستثمر /المستأجر مليوناً مالياً.

ج- تعطى الأولوية لطلبات الاستثمار في المشاريع الريادية والزراعات التصديرية والتصنيعية والاستراتيجية لتوفير مخزون الأمن الغذائي ومحاصيل العجز وفقاً لشروط وزارة الزراعة.

استقبال الطلبات وآلية اختيار المستثمرين:

- أ- تعلن دائرة الأراضي والمساحة عن طرح فرص الاستثمار والقطع المطروحة للاستثمار في حوضي الحماد والسرحان لمدة 30 يوم من تاريخ الاعلان.
- ب- يقدم طلب الاستثمار الى دائرة الأراضي والمساحة مرفقاً به الوثائق التالية:
 - شهادة تسجيل الشركة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات ومن غاياتها الزراعة والتصنيع الزراعي والتخزين المبرد.
 - دراسة أولية للمشروع تبين نوع الزراعة وعدد فرص العمل وتقدير أولي للتدفق النقدي ومصادر الطاقة والتكنولوجيا المستخدمة وخطة التمويل.
- ج - يجوز للمستثمر/ المستأجر التقدم بطلب استثمار في أكثر من قطعة وبحد أقصى (٥٠٠٠) دونم.

**المناطق المقترحة للاستثمار:
أ- حوض السرحان**



ب- حوض الحماد

