

نموذج الدعوة لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الزراعة

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: Rehabilitation of the Greenhouse Gas Al-Hussein Agricultural Station

رقم المناقصة: JO-MOA-406026-CW-RFB

الجهة المستفيدة: [مديرية الانتاج النباتي/ مديرية الابنية].

تود [وزارة الزراعة] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " برنامج النتائج من أجل المرونة الزراعية وتطوير سلسلة القيمة والابتكار (ARDI) رقم البرنامج : P167946 الممول من قبل [البنك الدولي]" لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعه

Rehabilitation of the Greenhouse Gas Al-Hussein Agricultural Station)

JO-MOA-406026-CW-RFB

اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعه.

1. تدعو [وزارة الزراعة] المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض بالظرف المختوم لـ [اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعه] .
2. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة¹ محلية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية والمصنفين في الفئة الخامسة انشاء ابنية فما فوق او الشركات ذات الاختصاص، وعلى المناقص تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.
3. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها 125 دينار اردني، علما بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية عشر ظهرا من يوم الاثنين 2024/5/6 ، وعلى المناقصين تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة.
4. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي يوم الاربعاء 2024/5/8 الساعة 3 بعد الظهر ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان التالي :-

¹ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (3) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة".

يسلم باليد لمديرية العطاءات واللوازم : وزارة الزراعة / شارع الاردن - طبربور مقابل مستشفى الملكة علياء العسكري/ قسم العطاءات في مبني الوزارة بالطابق B3 او ارساله على فاكس الوزارة: 0096265686310

او ارساله بالبريد الالكتروني: emad.qasem@moa.gov.jo cc to agri@moa.gov.jo

5. ستقوم الجهة المشترية والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع يوم الثلاثاء 2024/5/7 الساعة 10.00 صباحا في محطة الحسين الزراعية (البقعة) ويمكن التنسيق مع المهندس المشرف حسام الشاعر (تلفون 0799811754).
6. يجب ايداع العروض في صندوق العروض في العنوان المبين أدناه قبل يوم الاربعاء الموافق 2024/5/15 الساعة 12:00 ظهرا علما بان العروض الألكترونية غير مقبولة.
7. يجب أن تكون العروض سارية لمدة 120 كما هو مبين في جدول بيانات المناقصة يوما بعد التاريخ النهائي لتقديم العروض.
8. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق باسم معالي وزير الزراعة بالإضافة لوظيفته صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:
 - اسم المناقصة: اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعة.
 - رقم المناقصة: JO-MOA-406026-CW-RFB
 - قيمة تأمين دخول العطاء: 4000 دينار اردني،
 - مدة سريان التأمين 120 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض.
 - اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية:
 - سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
9. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه وسيتم اعلامكم عن موعد فتح العروض قبل يوم من موعد فتح العروض في مبني الوزارة الطابق الاول - قاعة اجتماعات الامين العام .
10. العنوان المذكور اعلاه هو:

وزارة الزراعة - عمان - طبربور مقابل مستشفى الملكة علياء العسكري

العنوان البريدي : ص.ب. 2099 ، الرمز البريدي: 11181

الموقع الالكتروني: <https://www.moa.gov.jo>

هاتف: 0096265686151

فاكس: 0096265686310

البريد الالكتروني: agri@moa.gov.jo

Bidding Procedures

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة²

Bid Data Sheet

رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين	التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين
	أ. أحكام عامة
1.1	اسم المناقصة: اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعة . رقم المناقصة: JO-MOA-406026-CW-RFB . اسم الجهة المشترية: وزارة الزراعة . اسم الجهة المستفيدة: مديرية الإنتاج النباتي. الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: وزارة الزراعة / مديرية الأبنية . الأشغال: صيانة واستبدال الأنظمة للبيوت الزراعية داخل محطة الحسين الزراعية في محافظة البلقاء/ البقعة وعددها 4 بيوت متلاصقة وتشمل الصيانة الهيكل المعدني بكافة أجزائه بما فيها الغطاء ونظام التصريف ونظام التظليل وانظمة الري التبريد والتدفئة وطاولات الاكثار وكل ما يلزم ليعمل البيت على أكمل حه وبالكفاءة المطلوبة حسب المواصفات الخاصة بهذه النوع من البيوت ، تبلغ مساحة البيت كاملا بأجزائه الأربعة 1100 متر مربع عدد الحزم (العقود): عقد واحد
2.1	مصدر التمويل: البنك الدولي اسم البرنامج الممول: برنامج النتائج من أجل المرونة الزراعية وتطوير سلسلة القيمة والابتكار (ARDI) رقم البرنامج : P167946 قيمة برنامج التمويل: [5.5 milion us dolar] .
4.1	تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: غير مسموح به.
4.3	مجال التصنيف: [بنيية] . الاختصاص: [انشاء ابنيية] . الفئة: [خامسة فما فوق] . او الشركات ذات الاختصاص
4.4	تتوفر قائمة الشركات والافراد المحرومين من قبل البنك على موقع البنك الخارجي: https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms

²تقوم الجهة المشترية والجهة المستفيدة بتعبئة هذا القسم قبل إصدار وثائق المناقصة.

<p>الأهلية لتوفير اللوازم والأشغال والخدمات في المشتريات الممولة من البنك: معلومات المناقصين تستثنى في الوقت الحالي الشركات واللوازم والخدمات من الدول التالية من عملية الشراء هذه:</p> <p>1. بموجب الفقرة (4.7/أ) والفقرة (5.1) "لا يوجد". 2. بموجب الفقرة (4.7/ب) والفقرة (5.1) "لا يوجد".</p>	<p>4.7 5.1</p>
<p>ب. وثائق المناقصة</p>	
<p>عنوان الجهة المشتريّة لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، هو: يسلم باليد لمديرية العطاءات واللوازم - قسم العطاءات في مبني الوزارة بالطابق B3 او ارساله على فاكس الوزارة. العنوان: وزارة الزراعة / شارع الاردن - طبربور مقابل مستشفى الملكة علياء العسكري. رقم الطابق والغرفة: مبني الوزارة - مديرية العطاءات واللوازم - الطابق B3 المدينة: عمان. الرمز البريدي: ص.ب. 2099 ، الرمز البريدي: 11181. المملكة الأردنية الهاشمية هاتف: 0096265686151 فاكس: 0096265686310 البريد الإلكتروني: emad.qasem@moa.gov.jo cc to aqri@moa.gov.jo الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح: يوم الأربعاء 2024/5/8 الساعة 3 عصرا</p>	<p>7.1</p>
<p>الموقع الإلكتروني للجهة المشتريّة: https://www.moa.gov.jo البوابة الإلكترونية: لا يوجد</p>	<p>7.1</p>
<p>اجتماع ما قبل المناقصة: لا يوجد اجتماع زيارة الموقع: ستقوم وزارة الزراعة / مديرية الابنية بتنظيم زيارة لموقع المشروع يوم الثلاثاء 2024/5/7 الساعة 10.00 صباحا في محطة الحسين الزراعية (البقعة) ويمكن التنسيق مع المهندس المشرف حسام الشاعر (تلفون 0799811754)</p>	<p>7.4</p>
<p>سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: في الصحف المحلية التي تم الاعلان عن دعوة العطاء وعلى الموقع الإلكتروني للوزارة.</p>	<p>8.2</p>
<p>ج. إعداد العروض</p>	
<p>لغة العرض هي: اللغة العربية . تعتمد اللغة " اللغة العربية في المراسلات بين الجهة المشتريّة والمناقصين.</p>	<p>10.1</p>

<p>الجدول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جدول المطابقة الفنية وجدول الاسعار الكمي مع تحليل لاسعار لجدوال البنود المقطوعة.</p>	11.1(ب)
<p>على المناقص أن يُقدم في عرضه الوثائق الإضافية التالية:- مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول (ES) يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال للالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد. إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض. ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (4.1) من الشروط العامة للعقد.</p>	11.1 (ي)
<p>الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية التي لا تشملها الأسعار المقدمة في عرض المناقص: لا يوجد "الاعفاءات من الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية وفق قرارات مجلس الوزراء بالخصوص" وعلى المناقص تضمين الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية في عرضه المالي .</p>	13.7
<p>يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني .</p>	14.1
<p>فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة [120] يوماً تقويمياً.</p>	17.1
<p>يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب ان يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، وتكون قيمة وعملة التأمين: 4000 دينار.</p>	18.1 18.2
<p>يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: [30] يوماً تقويميا بعد انتهاء فترة صلاحية العرض.</p>	ج/18.2
<p>يجب تقديم [1] نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض.</p>	19.1
<p>التأكيد الخطي بنفويض من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض رسمي من المناقص يحدد اسم الشخص المفوض عنه وموقع ومختوم.</p>	19.2
<p>د. تقديم وفتح العروض</p>	

<p>عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: وزارة الزراعة - مقابل مستشفى الملكة علياء. رقم الغرفة/ الطابق: الطابق B3 في مبنى الوزارة / مديرية العطاءات واللوازم - قسم العطاءات . اسم الشارع: شارع الاردن - طبربور. المدينة: عمان. الرمز البريدي: ص.ب. 2099 ، الرمز البريدي: 11181. المملكة الأردنية الهاشمية. آخر موعد لتقديم العروض: يوم الاربعاء التاريخ: 2024/5/15 الوقت: 12:00 ظهرا</p>	21.1
<p>مكان فتح العروض: سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان المبين ادناه الطابق الاول / غرفة الاجتماعات / مكتب عطوفة الامين العام مبنى وزارة الزراعة الكائن في شارع الاردن - مقابل مستشفى الملكة علياء - عمان موعد فتح العروض: سوف يتم اعلام السادة المناقصون بالتاريخ والوقت هاتفيا حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض عبر الانترنت " غير متاح"</p>	24.1
هـ . تقييم العروض	
<p>المقاولون الفرعيون: " لا تنوي " وزارة الزراعة تنفيذ أجزاء محددة من الأشغال بواسطة مقاولين فرعيين سبق وتم إختيارهم من قبلها (المقاولون الفرعيون المسمون).</p>	31.1
<p>المقاولون الفرعيون: - في حال رغب المناقص باشارك مقاولون فرعيون فعليه تحديد أجزاء الأشغال التي سيقوم المقاولون الفرعيون بتنفيذها، وبما لا يتجاوز (25%) من إجمالي قيمة العقد المقبولة وعلى المناقص أن يحدد في كتاب عرض المناقصة النشاط (الأنشطة) أو أجزاء الأشغال التي سيتم التعاقد عليها مع المقاولين الفرعيين، مع التفاصيل الكاملة للمقاولين الفرعيين ومؤهلاتهم وخبراتهم بحيث يكون تصنيفهم يسمح لهم بالعمل بالتخصص والفئة.</p>	31.2
<p>نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: (10%) من قيمة العرض المقدم من المناقص في حال التعاقد مع مقاولين فرعيين.</p>	31.3

<p>" لا تنطبق "</p> <p>أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي:</p> <p>أ.</p> <p>ب.</p> <p>ج.</p> <p>بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستنتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم.</p>	31.4
<p>الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود):</p> <p>أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتري، و/ أو</p> <p>ب. الاشعار الخطي او الهاتفي للمناقصين المشاركين في المناقصة،.</p>	39.1
و. احالة العقد	
<p>الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: [10] أيام.</p>	43.1 و 43.3 و 44.1
<p>الرسوم المقررة: (0.006) من قيمة العقد .</p>	43.3
<p>على المناقص تقديم اعتراضه الكتابي أو الالكتروني على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال [5] أيام عمل.</p>	45.3

القسم الثالث

معايير التقييم والتأهيل

Evaluation and Qualification Criteria

القسم الثالث - معايير التقييم والتأهيل

Evaluation and Qualification Criteria

1.1 معايير التقييم

بالإضافة إلى المعايير الواردة في الفقرات الفرعية من (أ) - (د) من الفقرة (32.2) من التعليمات للمناقصين تُطبق المعايير التالية:

1.1 كفاية العرض من الناحية الفنية

يشمل تقييم العرض الفني للمناقص تقييماً لفدرات المناقص الفنية على توفير المعدات الرئيسية والمستخدمين لتنفيذ العقد بما ينسجم والعرض المقدم من حيث أساليب العمل، وجدولة تنفيذه، وجدولة ومصادر توفير المواد، وبتفاصيل كافية وبما يتفق تماماً مع المتطلبات المنصوص عليها في القسم الخامس "متطلبات الأشغال".

1.1 المقاولون الفرعيون المتخصصون

ينبغي أن يستجيب المقاولون الفرعيون للأشغال التخصصية لمعايير التأهيل بشكل تام بالنسبة للعمل المقترح تنفيذه من قبلهم، وأن يلبوا معايير التأهيل التالية: يكون تصنيفهم يسمح لهم بالعمل بالتخصص والفئة.

1.1 الشراء المستدام

سيتم تقييم هذه المتطلبات على أساس ناجح/ راسب فقط.

2. العقود المتعددة

وفقاً للفقرة الفرعية (32.4) من التعليمات للمناقصين، وإذا ما تم تقسيم الأشغال إلى عدة عقود، سيتم التقييم على النحو التالي:

أ. معايير إحالة العقود المتعددة (الفقرة (32.4) من التعليمات للمناقصين)

- حزم الأشغال (الحزمة: مجموعة من البنود)

للمناقصين خيار تقديم عرض لحزمة واحدة أو أكثر من حزم الأشغال، وسيتم تقييم العروض على أساس الحزمة، مع الأخذ في الاعتبار الخصومات المقدمة (إن وجدت)، وبعد النظر في كل مجموعات الحزم الممكنة سيتم إحالة العقد (العقود) على المناقص (المناقصين) المقدمين للعروض المقيمة والأقل سعراً للحزم المجمعة، شريطة تلبية المناقص/المناقصين لمعايير التأهيل المطلوبة لحزمة أو حزم الأشغال بحسب مقتضى الحال.

ب. معايير التأهيل للعقود المتعددة

معايير التأهيل لمجموعة الحزم تكون على النحو الآتي:

1. القدرات المالية: مجموع الحدود الدنيا لكل الحزم ذات العلاقة.
2. الخبرة المحددة في مجال الأشغال المشابهة: مجموع الحدود الدنيا لمعايير التأهيل للحزم ذات العلاقة.

3.3 معايير التأهيل (متطلبات التأهيل وفق الفقرة 36 من التعليمات للمناقصين)

بعد تحديد العرض المقيم الأقل تكلفة وفقاً للفقرة الفرعية (32.2) من التعليمات للمناقصين، تقوم لجنة الشراء بإجراءات التأهيل اللاحق للمناقص وفقاً للفقرة (36) من التعليمات للمناقصين باستخدام المتطلبات المحددة أدناه فقط، ولن تستخدم أية متطلبات غير مشمولة في النص أدناه في تقييم مؤهلات المناقص.

3.1 الأهلية:

أ. الأهلية بالنسبة للبنك: ان لا يكون قد تم الاعلان عن المناقص "غير ذي أهلية" من قبل البنك كما هو موضح في الفقرة (4.4) من التعليمات للمناقصين (التوثيق المطلوب: كتاب عرض المناقصة).

ب. القانون الاردني أو قرارات الامم المتحدة: لم يتم استبعاد المناقص نتيجة حظر القوانين والانظمة الاردنية العلاقات التجارية مع دولة المناقص، أو امتثالا لقرار مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة، وكليهما وفقاً للفقرة الفرعية (4.7) من التعليمات للمناقصين والقسم الخامس (التوثيق المطلوب: نماذج الأهلية 1 و 2 مع المرفقات).

3.2 العقود المتعثرة:

أ. إقرار الأداء البيئي والاجتماعي (ES) الماضي: التصريح عن أي عقود أشغال مدنية تم تعليقها أو انهاؤها، و/ أو تم مصادرة تأمين حسن التنفيذ من قبل صاحب عمل لخرق الالتزامات البيئية أو الاجتماعية التعاقدية في السنوات الخمس الماضية (التوثيق المطلوب: إقرار الأداء البيئي والاجتماعي).

3.3 القدرة المالية:

على المناقص أن يقدم الأدلة الموثقة التي تثبت أنه يملك أو يُمكنه الوصول إلى: موجودات سائلة (Liquid Assets)، وأصول حقيقية غير مرهونة (خالية من الموانع والمحظورات) (Unencumbered Real Assets)، وتسهيلات معتمدة (Lines of Credit) ووسائل مالية أخرى (لا تتضمن أي دفعة مقدمة بموجب عقود أخرى)، على نحو كاف لتلبية متطلبات التدفق النقدي لتنفيذ العقد والمقدرة قيمتها بنحو 50000 ديناراً اردنياً، وذلك بالنسبة للعقد موضوع هذه المناقصة على نحو صاف من الالتزامات الأخرى على المناقص.

على المناقص تقديم البيانات والوثائق اللازمة التي تثبت قدراته المالية، وفق النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض" للعامين 2023-2022

3.4 الخبرات:

أ. الخبرات العامة: يجب ان لا تقل خبرة المناقص في مجال المقاولات، مقاولاً رئيسياً عن [5] من السنوات، ابتداءً من 1/ يناير/ [2019].

ب. الخبرات المشابهة: N/A

الحد الأدنى لعدد العقود المشابهة التي تم إنجازها جوهرياً وعلى نحو مُرضٍ كمقاول رئيسي، أو عضو في ائتلاف، أو مقاول من الباطن للفترة ما بين 1/ يناير/ [أدخل السنة] وآخر موعد لتقديم العروض:

- عدد [N] عقد، والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها [V]؛ أو
 - عدد أقل أو يساوي [N] من العقود والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها [V]، شريطة أن تساوي القيمة الإجمالية لكافة العقود أو تزيد عن [N*V].
- [قم بإدراج قيم كل من N لعدد العقود و V للحد الأدنى لقيمة كل عقد، وقم بحذف (ب) أعلاه إذا لم ينطبق الأمر].
- على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن خبراته العامة والمشابهة، من خلال إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".

4. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	إجمالي الخبرة في الأشغال (بالسنوات)	الخبرة في تنفيذ الأشغال المشابهة (بالسنوات)
1	مهندس مدني	بكالوريوس	5 سنوات	N/A
2	مراقب فني	دبلوم	5 سنوات	N/A
3	مهندس ميكانيك	بكالوريوس	5 سنوات	N/A
	مهندس كهرباء	بكالوريوس	5 سنوات	N/A

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع - "نماذج العرض".

5. المعدات

على المناقص إثبات قدرته على توفير المعدات الأساسية التالية: N/A

الرقم	نوع المعدة وخصائصها	الحد الأدنى للعدد المطلوب من المعدة
1		
2		
3		

يجب على المناقص تقديم المزيد من التفاصيل حول المعدات المقترحة وذلك باستخدام النموذج ذي العلاقة في الجزء الرابع - "نماذج العرض".

اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعة .
نموذج جدول الكميات
(عقد القياس)

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المبلغ الاجمالي
(أعمال) تقديم وتركيب وصيانة هيكل البيت الزراعي					
2	عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت	عدد	4 اربعة		
3	تقديم وتركيب الواح بولي كاربونيت	م2	1850 الف وثمانمئة وخمسون		
4	تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات انارة داخلية مطرية نيون مزدوج LED	عدد	40 اربعون		
5	تقديم وتركيب مدة أرضية	م2	650 ستمائة وخمسون		
6	نظام التظليل	م2	1150 الف ومئة وخمسون		
7	صيانة طاولات الاكثار	م2	580 خمسمئة وثمانون		
(أعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام التبريد					
8	تقديم وتركيب خلايا كرتون	م.ط	36 ستة وثلاثون		
9	تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط	عدد	8 ثمانية		
10	تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة	عدد	1 واحد		
11	تقديم وتركيب خزان ماء التبريد	عدد	1 واحد		
12	<u>تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد</u>				
12.1	- مواسير CPVC 1 انش	م.ط	25 خمسة وعشرون		
12.2	- مواسير معدنية من حديد مجلفن 2 انش	م.ط	30 ثلاثون		
12.3	- مواسير UPVC 4 انش	م.ط	70 سبعون		
14	تقديم وتركيب وتفصيل غطاء منهل معدني	عدد	1 واحد		

		1450 الف وأربعمئة وخمسون	م. ط	تقديم وتركيب شبكة مواسير المياه الساخنة والراجعة من مواسير بلاستيكية حراريه Linked Polyethylene Cross Pipes 1- قطر 16 ملم	15
		55 خمس وخمسون	م. ط	تقديم وتركيب وتوصيل شبكة مواسير المياه الساخنة من مواسير معدنية من الحديد المجلفن أ. قطر 2 إنش من كولكتر غرفة البويلر المغذي لغاية بداية كل صف طاولات داخل البيوت	16
		55 خمس وخمسون	م. ط	ب. قطر 1.5 إنش من نهاية كل صف طاولات داخل البيوت لغاية كولكتر الراجع في غرفة البويلر	
		25 خمس وعشرون	م. ط	ت. قطر 1 إنش يتفرع من الخط الرئيسي 2 إنش لبداية كل طاولة في كل صف داخل البيوت	
		25 خمس وعشرون	م. ط	ث. قطر 1 إنش يتفرع من الراجع من كل طاولة في كل صف داخل البيوت لغاية خط الراجع 1.5 إنش	
		500 خمسمئة	لتر	تقديم كمية من السولار لإجراء التجربة والفحص والتشغيل وتجريب للبوليرات ومستلزماتها وللشبكة كاملة	18
		1 واحد	عدد	تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية خاصة بالبوليرات الجديدة ونظام التدفئة للبيوت كاملة	19
		1 واحد	عدد	تقديم وتركيب بويلر صاج	20
		8 ثمانية	م. ط	تقديم وتركيب مدخنة صاج أسود أفقية	21
		4 أربعة	عدد	تقديم وتركيب مضخات تدوير للمياه الساخنة للبوليرات الجديدة	22

(اعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي				23
تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم و 63 ملم				23.1
	78 ثمان وسبعون	م.ط	ماسورة حديد مجلفن 63 ملم	23.1.1
	600 ستمائة	م.ط	ماسورة حديد مجلفن 32 ملم	23.1.2
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر	23.2
تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32ملم				23.3
	16 ستة عشر	عدد	قسام فيميل "2*"1*"2"	23.3.1
	350 ثلاثمئة وخمسون	عدد	قسام فيميل "1*"0.5*"1"	23.3.2
	10 عشرة	عدد	جلبة "2"	23.3.3
	32 اثنان وثلاثون	عدد	سدادة "1"	23.3.4
	5 خمسة	عدد	سدادة "2"	23.3.5
	12 اثنا عشر	عدد	نبل حديد "2"	23.3.6
	10 عشرة	عدد	كوع فيميل "2"	23.3.7
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل محابس الحديد اليدوية قياس 63 ملم	23.4
	4 أربعة	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد "2"	23.5
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل الفلاتر الحديدية	23.6
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل لوحة التحكم (التايمر)	23.7
	350 ثلاثمئة وخمسون	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب	23.8
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية تعمل بالكهرباء	23.9
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل حساس رطوبة التربة Soil Clik	23.10
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل لحساس درجة الحرارة Solar Sync	23.11
	170 مئة وسبعون	م.ط	تقديم وتركيب وتشغيل أسلاك محابس كهربائية مقاس AWG14	23.12
	4 أربعة	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل صندوق محبس كهربائي "2"	23.13
	1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل ريلي	23.14
	80 ثمانون	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل تفلون	23.15
أعمال تعبيد الساحات:				24
	500 خمسماية	3م	قطع وتسوية وتمهيد وتنظيف الموقع بالأعماق والمناسيب المطلوبة	24.1
	1200 الف ومائتان	2م	تقديم وفرش الطبقة الحصوية (بيسكورس)	24.2
	1200 الف ومائتان	2م	تقديم وفرش الطبقة الحصوية (بيسكورس)	24.3

24.4	رش إسفلت نوع (MC.70)	2م	1200 الف ومائتان
24.5	تقديم تنفيذ طبقة لاصقة (Coat) (Tack)	2م	500 خمسمائة
24.6	تقديم وفرش وتزفيت الموقع بخلطة إسفلتية ساخنة والفرش بواسطة الفشر	2م	1700 الف وسبعمائة
25	أعمال البلاط الاسمنتي:		
25.1	تقديم ورصف حجر مزي صلب تحت المدات الخرسانية	2م	150 مائة وخمسون
25.2	خرسانه للمدات الأرضية سماكة 10 سم من خرسانة	2م	150 مائة وخمسون
25.3	تقديم وتركيب بلاط إسمنتي من خرسانة جاهزة الصنع	2م	150 مائة وخمسون
25.4	تقديم وتركيب أطراف خرسانية (حجر كندرين)	م. ط	300 ثلاثمائة
25.5	تقديم وصب درج خرساني من خرسانة	3م	6 ستة
الاجمالي			

(عقد المبلغ المقطوع)

اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعية في البقعة .

رقم البند	وصف البند	الوحده	الكميه	المبلغ
أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي				
1	أعمال الهيكل المعنوي	مقطوع	مقطوع	
أعمال نظام التبريد				
13	تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية	مقطوع	مقطوع	
17	اعمال فك وإزالة البويلر التالف والحارقة والمدخنة والمضخات والكولكاترات والمواسير داخل البيوت جميعها وغيرها من اللوازم	مقطوع	مقطوع	
الاجمالي				

خلاصة لكافة الأعمال

خلاصة الأعمال لكافة أعمال الحزمة					
المبلغ	المبلغ		منقول من صفحة	الوصف	
	دينار	فلس			
كتابة				1	خلاصة أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي
				2	خلاصة أعمال التبريد
				3	خلاصة أعمال شبكة الري الضبابي
				4	اعمال تعبيد الساحات
				5	اعمال التبليط الاسمنتي
				6	اجمالي المبلغ المقطوع
					مجموع الأعمال
					خصم
					المجموع الكلي بعد الخصم

العرض الفني

يجب ان يشتمل العرض الفني الذي يقدمه المقاول في عرضه على الآتي:

- تنظيم الموقع (Site Organization): [أدخل المعلومات الخاصة بتنظيم الموقع] .
- بيان أسلوب العمل (Method Statement): [أدخل بيان أسلوب العمل] .
- جدول تحضير وتجهيز الموقع (Mobilization Schedule): [أدخل جدول تحضير وتجهيز الموقع] .
- جدول الانشاء (Construction Schedule): [أدخل جدول الانشاء] .
- إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية.
- مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول.
- جدول المعدات.
- جدول المستخدمين الرئيسيين.
- أخرى.

نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

(يقوم المناقص بتحضير هذا الاقرار على ورق مروس يحمل اسم المناقص وعنوانه)

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

عنوان المناقص: [أدخل عنوان المناقص].

اقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

نقر بموجب هذا بأننا قد قرأنا وفهمنا متطلبات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية المدرجة في القسم الخامس - متطلبات الاشغال من وثيقة المناقصة.

علاوة على ذلك، نقر بأن كافة التكاليف المتعلقة بالوفاء بشروط ومتطلبات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية أو غيرها من المتطلبات الواردة في جدول الكميات مشمولة في سعر العرض المقدم من قبلنا.

نتعهد إذا ما تم احالة العقد علينا بتعيين السيد [أدخل اسم الاخصائي البيئي والاجتماعي]، لضمان الوفاء بالتزامات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية والامتثال لها، ولتلقى جميع الاشعارات المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية نيابة عن المقاول.

اسم ممثل المناقص: [أدخل اسم ممثل المناقص].

وظيفة ممثل المناقص: [أدخل وظيفة ممثل المناقص].

توقيع ممثل المناقص: [أدخل توقيع ممثل المناقص].

ملاحظة للجهة المشتريّة

لن يتم تعديل الحد الأدنى من المتطلبات التالية، ويمكن للجهة المستفيدة إضافة متطلبات أخرى لمعالجة قضايا/ مخاطر محددة وردت في التقييم البيئي والاجتماعي ذي العلاقة بالمشروع، ويمكن أن تشمل هذه القضايا/ المخاطر المرتبطة بتدفق العمالة، وانتشار الأمراض المعدية،... الخ.

احذف هذا المربع قبل إصدار وثائق المناقصة.

ملاحظة للمناقص:

لا يجوز التعديل بشكل جوهري على الحد الأدنى من محتوى نموذج "مدونة قواعد السلوك" كما هو محدد من قبل الجهة المشتريّة، ومع ذلك يمكن للمناقص إضافة متطلبات أخرى كما هو مناسب بما في ذلك مراعاة القضايا/ المخاطر الخاصة بالعقد.

على المناقص تقديم نموذج "مدونة قواعد السلوك" ضمن عرضه.

نموذج

"مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاتل (ES)"

نحن المقاتل [أدخل اسم المقاتل]، قد وقعنا مع [أدخل اسم الجهة المستفيدة] عقدا لـ [أدخل وصفا للأشغال]، والتي سيتم تنفيذها في [أدخل موقع/ مواقع تنفيذ الأشغال]، ويتطلب العقد منا تنفيذ التدابير اللازمة لمعالجة المخاطر البيئية والاجتماعية المتعلقة بالأشغال.

تعد مدونة قواعد السلوك هذه جزءًا من تدابيرنا للتعامل مع المخاطر البيئية والاجتماعية المتعلقة بالأشغال، وتنطبق هذه المدونة على جميع مستخدمينا وعمالنا في موقع العمل أو الأماكن الأخرى التي يتم فيها تنفيذ الأشغال، كما تنطبق أيضًا على مستخدمي كل مقاتل فرعي، وأي أفراد آخرين يساعدوننا في تنفيذ الأشغال، ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص باسم "مستخدمو المقاتل" ويخضعون لمدونة قواعد السلوك هذه.

تحدد هذه المدونة السلوك الذي نطلبه من جميع مستخدمي المقاتل.

مكان العمل لدينا هو بيئة لا يتم فيها التسامح مع السلوك غير الآمن أو العدوانية أو المسيء أو العنيف، وهي بيئة يجب أن يشعر فيها جميع الأشخاص بالراحة في إثارة القضايا أو المخاوف دون خوف من الانتقام.

السلوك المطلوب

يجب على مستخدمي المقاتل:

1. القيام بواجباتهم بكفاءة واجتهاد.
2. الامتثال لمدونة قواعد السلوك هذه وجميع القوانين والأنظمة السارية، وأي متطلبات أخرى بما فيها متطلبات حماية صحة وسلامة مستخدمي المقاتل الآخرين وأي شخص آخر؛
3. الحفاظ على بيئة عمل آمنة من خلال:
 - أ. التأكد من أن أماكن العمل والآلات والمعدات والعمليات الخاضعة لسيطرة كل موظف آمنة وخالية من المخاطر على الصحة؛
 - ب. ارتداء معدات الحماية الشخصية المطلوبة؛
 - ج. استخدام التدابير المناسبة المتعلقة بالمواد والعوامل الكيميائية والفيزيائية والبيولوجية؛ و
 - د. اتباع الإجراءات المعمول بها في حالات الطوارئ.
4. الإبلاغ عن أوضاع العمل التي يعتقد أنها ليست آمنة أو صحية، وإبعاد نفسه عن وضع العمل الذي يعتقد بشكل معقول أنه يمثل خطرًا وشيئًا وجديًا على حياته وصحته؛
5. معاملة الآخرين باحترام وعدم التمييز ضد مجموعات معينة مثل النساء أو الأشخاص ذوي الإعاقة أو العمال المهاجرين أو الأطفال؛
6. إكمال الدورات التدريبية ذات الصلة التي سيتم توفيرها والمتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية للعقد، بما في ذلك المسائل المتعلقة بالصحة والسلامة؛
7. الإبلاغ عن انتهاكات قواعد السلوك، و
8. عدم الانتقام من أي شخص يبلغ عن انتهاكات لقواعد السلوك هذه، سواء لنا أو للجهة المشتريّة، أو يستخدم آلية الشكاوى الخاصة بمستخدمي المقاتل أو آلية معالجة الشكاوى الخاصة بالمشروع.

واجب الإبلاغ عن الانتهاكات

على أي شخص يلاحظ سلوكًا يعتقد أنه قد يمثل انتهاكًا لمدونة قواعد السلوك هذه، الإبلاغ عن ذلك على الفور، ويمكن القيام بذلك بإحدى الطرق التالية:

1. الاتصال خطيًا بـ [أدخل اسم الخبير الاجتماعي للمقاتل أو أي شخص آخر يعينه المقاتل للتعامل مع هذه الأمور إذا لم يكن هذا الخبير الاجتماعي مطلوبًا بموجب العقد] على العنوان [أدخل العنوان]، أو عبر الهاتف على [أدخل رقم الهاتف] أو شخصيًا في [أدخل العنوان]؛ أو
2. اتصل بـ [أدخل الرقم] للوصول إلى الخط الساخن للمقاتل (إن وجد) وترك رسالة.

سيتم الحفاظ على سرية هوية الشخص، ما لم يكن الإبلاغ عن الادعاءات واجبا بموجب القوانين السارية، ويمكن أيضًا تقديم شكاوى مجهولة المصدر، وسيتم أخذها بالاعتبار الواجب والمناسب، فنحن نتعامل بجدية مع جميع

تقارير سوء السلوك المحتمل وسنحقق فيها ونتخذ الإجراء المناسب، وسنقدم التوصيات اللازمة للجهات التي قد تساعد في دعم الشخص الذي تعرض للحادث المزعوم، كما هو مناسب.
 لن يكون هناك أي انتقام من أي شخص يقوم بالإبلاغ بحسن نية عن أي سلوك محظور بموجب مدونة قواعد السلوك، وان مثل هذا الانتقام سيكون انتهاكاً لها.

عواقب انتهاك مدونة السلوك

قد يؤدي أي انتهاك لمدونة قواعد السلوك هذه من قبل مستخدمي المقاول إلى عواقب جديّة، تصل إلى وتشمل الفصل والإحالة المحتملة إلى السلطات القانونية.

لموظفي المقاول:

لقد تلقيت نسخة من مدونة قواعد السلوك مكتوبة بلغة أفهمها، وأفهم أنه إذا كان لدي أي استفسار حول هذه المدونة فيمكنني الاتصال بـ [أدخل اسم موظف الاتصال بالمقاول ذو الخبرة ذات الصلة] لطلب التوضيح.

اسم مستخدم المقاول: [أدخل الاسم]

التوقيع :: -----

التاريخ: [أدخل التاريخ: يوم/ شهر/ سنة].

المصادقة من قبل المفوض بالتوقيع عن المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع: [أدخل اسم المفوض بالتوقيع]

التوقيع: -----

التاريخ: [أدخل التاريخ].

نموذج جدول معدات المناقص

على المناقص توفير معلومات كافية لإثبات أن لديه القدرة على توفير المتطلبات من المعدات الرئيسية المُدرجة في الجزء الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، ولذا عليه إعداد نموذج منفصل لكل بند من بنود هذه المعدات المُدرجة، أو المعدات البديلة التي يقترحها.

نوع المعدة*	
اسم الشركة المصنعة:	الموديل ومعدل القوة:
القدرة:	سنة التصنيع:
الموقع الحالي:	الحالة الراهنة للمعدة
تفاصيل الالتزامات الحالية:	
اذكر مصدر المعدات مملوكة <input type="checkbox"/> مؤجرة* <input type="checkbox"/> مستأجرة <input type="checkbox"/> صنعت خصيصاً <input type="checkbox"/>	المصدر

ينبغي توفير المعلومات التالية، فقط إذا كانت المعدات ليست مملوكة من جانب المناقص.

اسم المالك:	المالك	
عنوان المالك:		
اسم الشخص الذي يمكن الاتصال به وصفته الوظيفية:		رقم الهاتف:
رقم التلكس:		رقم الفاكس:
تفاصيل عن اتفاقات التأجير/ الاستئجار/ التصنيع الخاصة بالمشروع:	الاتفاقيات	

*مستأجرة لفترة طويلة (12 شهر مثلاً).

نموذج جدول مستخدمي المناقص ممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين

على المناقص تقديم الأسماء والتفاصيل الخاصة بممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين المؤهلين تأهيلاً مناسباً لتلبية الاحتياجات المحددة لكل من الوظائف التي تضمنها القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، وينبغي توفير البيانات ذات الصلة بخبرات هؤلاء المستخدمين عن طريق استخدام النموذج رقم (2) أدناه.

1.	مسمى الوظيفة: ممثّل المقاول	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].
2.	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].
	مسمى الوظيفة:	
	اسم المرشح للوظيفة:	
	فترة التعيين	[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].
3.	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].
	مسمى الوظيفة:	
	اسم المرشح للوظيفة:	
4.	فترة التعيين	[أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة].
	مدة الالتزام بهذه الوظيفة	[أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة].
	الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة	[أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة].
	مسمى الوظيفة:	
اسم المرشح للوظيفة:		

مؤهلات المناقص

لإثبات مؤهلاته لتنفيذ العقد وفقاً للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في نماذج معلومات المناقص المدرجة تالياً.

نموذج الأهلية (1) - معلومات المناقص

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

اسم المناقص:
بلد المناقص الفعلي أو المقصود لغرض التسجيل [بلد التأسيس] :
اسم كل عضو في الائتلاف (إذا كان المناقص ائتلافاً):
السنة الفعلية لتأسيس الشركة:
العنوان القانوني للمناقص [في بلد التسجيل] :
معلومات عن الممثل المفوض للمناقص:
الاسم:
العنوان:
أرقام الهاتف / الفاكس:
البريد الإلكتروني:
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من:
<ul style="list-style-type: none"> ▪ عقد التأسيس أو الوثائق الموازية، و/أو وثائق تسجيل الكيان القانوني. ▪ اتفاقية الائتلاف أو رسالة نوايا بتشكيل الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافاً (JV)، وفقاً للفقرة (4.1) من التعليمات للمناقصين. ▪ شهادة تصنيف المقاول وفقاً للفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين (مطلوبة من المقاول المحلي). ▪ الوثائق التالية إذا كان المناقص شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (4.5) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت: <ul style="list-style-type: none"> • الاستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد.
2. مرفق كذلك الهيكل التنظيمي للشركة، قائمة بأعضاء مجلس الإدارة.

نموذج الأهلية (2) - معلومات المناقص إذا كان ائتلافاً

(يعبأ هذا النموذج لكل عضو في الائتلاف)

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

اسم الائتلاف:
اسم عضو الائتلاف:
سنة تأسيس عضو الائتلاف:
العنوان القانوني لعضو الائتلاف:
معلومات عن المفوض بتمثيل عضو الائتلاف: الاسم: العنوان: أرقام الهاتف / الفاكس: البريد الإلكتروني:
1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ عقد التأسيس أو الوثائق الموازية، و/أو وثائق تسجيل الكيان القانوني. ▪ شهادة تصنيف المقاول وفقاً للفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين. ▪ الوثائق التالية إذا كان أحد أعضاء الائتلاف شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (4.5) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت: • الاستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد،

نموذج اتفاقية الائتلاف

تم الاتفاق في هذا اليوم [ادخل اليوم]، الموافق [ادخل التاريخ] فيما بين:

1. وعنوانها [ادخل العنوان] ويمثلها السيد [ادخل اسم المفوض].
2. وعنوانها [ادخل العنوان] ويمثلها السيد [ادخل اسم المفوض].
3. وعنوانها [ادخل العنوان] ويمثلها السيد [ادخل اسم المفوض].

على الآتي:

1. تشكيل ائتلاف فيما بينهم لتنفيذ عقد الاشغال رقم [ادخل رقم العقد] المتعلق ب [ادخل اسم ووصف موجز للأشغال] والمبرم او الذي سوف يبرم مع [ادخل اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال)].
 2. يلتزم جميع أعضاء الائتلاف بانجاز الأشغال المتفق عليها بموجب العقد مع صاحب العمل وفق شروط وأحكام العقد.
 3. يعتبر جميع أعضاء الائتلاف مسؤولين بالتضامن والتكافل نحو صاحب العمل فيما يخص كافة الاشغال المتعلقة بالعقد المشار اليه أعلاه، وفي حال تخلف أو تاخر أحد اطراف الائتلاف عن انجاز المسؤوليات المناطة به جزئيا أو كليا يلتزم بقية الاعضاء مجتمعين و/ أو منفردين دون تحفظ بانجاز جميع الالتزامات المحددة بالعقد الموقع مع صاحب العمل وفق أحكام وشروط العقد.
 4. يسمي أطراف الائتلاف [ادخل اسم العضو] رئيسا للائتلاف لإدارة العقد، وتوجه اليه اي مراسلات تتم بين صاحب العمل والائتلاف.
 5. يسمي أعضاء الائتلاف السيد [ادخل اسم الممثل المفوض] ممثلا لرئيس الائتلاف، وهو مفوض بالتوقيع نيابة عن الائتلاف على كافة الوثائق والعقود الخاصة بالمناقصة رقم [ادخل رقم المناقصة]، وتمثيل الائتلاف امام المحاكم المختصة والدوائر الرسمية وغير الرسمية في كافة الامور التعاقدية والادارية والمالية والقضائية المتعلقة بالمناقصة المذكورة والعقد الخاص بها.
 6. لا يحق لأعضاء الائتلاف او اي طرف فيه إنهاء الائتلاف أو الانسحاب منه أو تبديل رئيس الائتلاف الا بعد انتهاء الاشغال المحالة عليهم بموجب العقد وتبقى مسؤوليتهم تجاه صاحب العمل قائمة الى حين تسليم الاشغال استلاما نهائيا حسب شروط الاستلام المحددة في وثائق العقد.
- حررت هذه الاتفاقية بتاريخ: [ادخل التاريخ]

العضو الثالث

العضو الثاني

العضو الاول

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

النموذج المالي - الوضع والأداء المالي

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف: [أدخل اسم عضو الائتلاف].

اسم المناقصة: [أدخل المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

1. البيانات المالية

المعلومات عن ال () سنوات السابقة، (المبلغ، والعملية، وسعر الصرف، المبلغ المكافئ بالدينار الأردني)					نوع المعلومات المالية (بحسب نوع العملة)
السنة 5	السنة 4	السنة 3	السنة 2	السنة 1	
بيان المركز المالي (معلومات مقتبسة من الميزانية العمومية):					
					إجمالي الموجودات (Total Assets)
					إجمالي الالتزامات (Total Liabilities)
					إجمالي حقوق المساهمين/ القيمة الصافية (Total Equity/Net Worth)
					الموجودات المتداولة (Current Assets)
					الالتزامات الحالية (Current Liabilities)
					رأس المال العامل (Working Capital)
المعلومات من واقع بيان الدخل:					
					إجمالي العائدات (Total Revenue)
					الأرباح قبل استقطاع الضرائب (Profits Before Taxes)
معلومات عن التدفق النقدي:					
					التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (Cash Flow from Operating Activities)

2. الوثائق المالية:

- على المناقص تقديم نُسخ من الوثائق والقوائم المالية عن السنوات [2023-2022] التي يجب أن :
- أ. تعكس الوضع المالي للمناقص، أو عضو الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافاً، وليس لكيان تابع (مثل الشركة الأم، أو عضو في مجموعة).
 - ب. أن يكون قد تم تدقيقها ومراجعتها بشكل مستقل ومصادق عليها وفقاً للتشريعات السارية.
 - ج. أن تكون مكتملة ومستوفية لكافة المتطلبات، بما في ذلك كافة الملاحظات على البيانات المالية.
 - د. أن تتوافق مع الفترات المحاسبية التي أُنجزت بالفعل وتم تدقيقها.
- مرفق نُسخ عن البيانات المالية عن ال (2) سنوات المطلوبة أعلاه؛ والمستوفية لكل المتطلبات.

نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف: [أدخل اسم عضو الائتلاف].

اسم المناقصة: [أدخل المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

دور المناقص	تعريف بالعقد	سنة نهاية العقد	سنة بداية العقد
	<p>اسم العقد:</p> <p>وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص:</p> <p>.....</p> <p>قيمة العقد:</p> <p>اسم صاحب العمل:</p> <p>عنوان صاحب العمل:</p>		
	<p>اسم العقد:</p> <p>وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص:</p> <p>.....</p> <p>قيمة العقد:</p> <p>اسم صاحب العمل:</p> <p>عنوان صاحب العمل:</p>		

نموذج الخبرات المشابهة في مجال الأشغال

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف: [أدخل اسم عضو الائتلاف].

اسم المناقصة: [أدخل المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

معلومات				العقد المشابه
				تعريف بالعقد تاريخ إحالة العقد تاريخ الانجاز
مقاول فرعي <input type="checkbox"/>	مقاول متخصص <input type="checkbox"/>	عضو ائتلاف <input type="checkbox"/>	مقاول اساسي <input type="checkbox"/>	الدور الذي تضمنه العقد المبلغ الكلي للعقد نسبة المشاركة في إجمالي مبلغ العقد إذا كان عضوا في ائتلاف أو مقاولا فرعيا
دينار أردني				اسم صاحب العمل
دينار أردني				عنوان صاحب العمل
				رقم الهاتف / الفاكس
				البريد الإلكتروني
أوجه التشابه مع المشروع موضوع المناقصة				
				1. المبلغ
				2. الحجم المادي للأشغال المطلوبة
				3. مستوى التعقيد
				4. الاسلوب/ تكنولوجيا
				5. معدل أعمال البناء للأنشطة الرئيسة
				6. خصائص أخرى

نموذج إقرار الأداء البيئي والاجتماعي

[يجب تعبئة الجدول التالي للمناقص، ولكل عضو في الائتلاف]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص: [أدخل اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص]

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

إقرار الأداء البيئي والاجتماعي			
وفقا للقسم الثالث – "معايير التقييم والتأهيل" والقسم الخامس - "متطلبات الأشغال"			
<input type="checkbox"/> لا تعليق أو إنهاء لعقد: لم يتم أي صاحب عمل بتعليق أو إنهاء العقد و/ أو مصادرة تأمين حسن التنفيذ لعقد لأسباب تتعلق بالأداء البيئي أو الاجتماعي (ES) خلال السنوات الخمسة الماضية.			
<input type="checkbox"/> الإقرار بتعليق أو إنهاء لعقد: تم تعليق أو إنهاء العقد (العقود) التالية، و/ أو مصادرة تأمين حسن التنفيذ من قبل صاحب (أصحاب) العمل لأسباب تتعلق بالأداء البيئي أو الاجتماعي (ES) خلال السنوات الخمسة الماضية كما هو مبين أدناه:			
السنة	جزء العقد الذي تم انهاؤه أو تعليق العمل به.	التعريف بالعقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملية، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الاردني
[أدخل السنة]	[أدخل المبلغ والنسبة]	تعريف العقد: [أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى] اسم صاحب العمل: [أدخل اسم صاحب العمل]. عنوان صاحب العمل: [أدخل عنوان صاحب العمل]. أسباب التعليق أو الإنهاء: [أدخل الأسباب الرئيسية].	[أدخل المبلغ الكلي للعقد]
تأمين حسن التنفيذ الذي تم مصادرته من قبل صاحب العمل لأسباب تتعلق بالأداء البيئي والاجتماعي			
السنة	التعريف بالعقد	المبلغ الكلي للعقد، والعملية، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الاردني	
[أدخل السنة]	تعريف العقد: [أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى] اسم صاحب العمل: [أدخل اسم صاحب العمل]. عنوان صاحب العمل: [أدخل عنوان صاحب العمل]. مبررات مصادرة تأمين حسن التنفيذ: [أدخل المبررات الرئيسية للقرار].	[أدخل المبلغ الكلي للعقد]	

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد (الجهة المشتريّة): [أدخل اسم وعنوان الجهة المشتريّة].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة]

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى " المناقص ") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى " العرض ") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].

- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.

- وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجملها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:

1. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو
2. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الاخطاء الحسابية الواردة في عرضه.
3. قد فشل او رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المشتريّة خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:
 - أ. توقيع العقد، أو

ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقاً للتعليمات للمناقصين.

4. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

1. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقاً للتعليمات للمناقصين، أو

2. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:

- أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو
- ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

نموذج الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

أو
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد، ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذي قيمة مادية والتي تم دفعها أو الاتفاق على دفعها إلى شخص من " الآخرين" ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة" عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام الفقرة (أ) منها وملتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

(على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض).

نموذج الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

أو

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا أدناه:

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد، ونرفق فيما يلي إقراراً موقِعاً من قبلنا حسب الأصول، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أو الاتفاق على دفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء "مباشرة" أو بالواسطة، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا، أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما نتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة، وسواء أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيّاً من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتمة:

(على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض).

الجزء الثاني - متطلبات الأشغال
Works' Requirements

Works' Requirements**جدول المحتويات**

	المواصفات الفنية
	خطة الإدارة البيئية والاجتماعية
	المخططات
	المعلومات التكميلية

□ المواصفات الفنية لأعمال صيانة وإعادة تاهيل للبيوت الزراعية في محطة الحسين الزراعي في محافظة البلقاء.

يشمل العطاء صيانة واستبدال الأنظمة للبيوت الزراعية داخل محطة الحسين الزراعية في محافظة البلقاء/ البقعة وعددها 4 بيوت متلاصقة وتشمل الصيانة الهيكل المعدني بكافة أجزائه بما فيها الغطاء ونظام التصريف ونظام التظليل وأنظمة الري التبريد والتدفئة وطاولات الاكثار وكل ما يلزم ليعمل البيت على أكمل وجه وبالكفاءة المطلوبة حسب المواصفات الخاصة بهذه النوع من البيوت.

تبلغ مساحة البيت كاملا بأجزائه الأربعة 1100 متر مربع

الاعمال :-

الرقم	البند	الوحدة	الكمية
(أعمال) تقديم وتركيب وصيانة هيكل البيت الزراعي			
1.	<p>بالمقطوع:</p> <p>أعمال الهيكل المعدني:</p> <p>صيانة الهيكل المعدني لكل بيت بحيث يتم استبدال القطع التالفة منها بأخرى مشابهها من حيث المواصفات الفنية للهيكل القائم، وإعادة ضبط الاستقامات ومعالجة اماكن الصدأ وإعادة دهن الهيكل كاملا بدهان خارجي مقاوم للصدأ والرطوبة والاحماض ومقاوم للظروف الجوية خاص بأعمال الحديد شاملا الحف والمعجنة والتحضير لكافة اجزاء الهيكل كما يشمل العمل المشدات والمرابط الاغطية اللازمة ويشمل العمل اماكن اللحام ان تتم على اكمل وجه حسب الاصول لحام درز</p> <p>كما يشمل العمل القواعد الخرسانية التالفة وصيانتها واستبدالها وتزويد البيت بكل العناصر المطلوبة لربطه والمحافظة عليه من تسريبات المياه كوصلات الترييب والمزاريب المصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2ملم والبراغي والصواميل وجميعها مجلفنة.</p> <p>كما يشمل العمل أعمال الصيانة الكري دور ما بين البيوت والابواب والفتحات واغطية المناهل والابواب الخارجية والداخلية وكل ما هو بحاجة للصيانة او الاستبدال من أدوات وقطع وماتورات وفوهات التهوية بجميع اجزاءها.</p> <p>على ان تكون جميع الاجزاء الحديدية والتقويات المستخدمة مجلفنة بشكل تام. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للأعمال لتتال موافقة المهندس المشرف .</p> <p>كما يشمل العمل التنظيف الكامل بعد الانتهاء من جميع أعمال الصيانة</p> <p>كما يشمل السعر أعمال تفقد وصيانة ومعايرة جميع الأبواب الداخلية والخارجية أيا كانت مواصفاتها وطريقة عملها وموقعها على ان يشمل السعر استبدال جميع القطع من مفصلات وزرافيل وغالات وأيدي وجميع الاكسسوارات والبراغي المجلفنة والأيايدي والمفصلات والزرافيل وحسب الأبعاد والأقيسة وطريقة الفتح والاعلاق المطلوبة وحسب مواصفات الأشغال العامة بهذا الخصوص. كما يشمل السعر الدهان الزيتي 3 وجوه مع الحف والمعجنة وإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وكل ما يلزم وإرشادات المهندس المشرف.</p> <p>ويشمل السعر وكل ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس ويجب تقديم عينات لجميع الإكسسوارات ونماذج للمهندس المصمم قبل التركيب.</p>	مقطوع	مقطوع

4 اربعة	عدد	<p>بالعدد: عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت حيث تشمل استبدال سكك الحديد واستبدال الماتورات الكهربائية بشكل كامل وتفقد وصيانة التمديدات الكهربائية من اللوحة الجديدة لغاية الفتحات وغيرها من الاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية ويشمل السعر تنظيف الالواح وصيانتها وعمل اللازم وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p>	.2
1850 الف وثمانمئة وخمسون	2م	<p>بالمتر المربع: تقديم وتركيب الواح بولي كاربونيت أوروبية المنشأ سماكة 6 ملم قص ليزر ومعامل ضد الأشعة فوق البنفسجية شفاف اللون ويثبت بواسطة بروفيلات خاصة ويزود بغطاء خاص على ان تكون جميع البروفيلات والالواح وجميع توابعها مكفولة عشر سنوات من الشركة الصانعة</p> <p>تكون الالواح مكونة من ثلاث طبقات: -الطبقة العليا هي طبقة صلبة ، يوجد فيها فيلم خاص بالأشعة فوق البنفسجية يحمي من الأثار الضارة للأشعة فوق البنفسجية . -الصف الأوسط هو خلايا فارغة في شكل خلايا. تشكل عازل حراري ممتاز، وفي الوقت نفسه تعطي صلابة إضافية للورقة بأكملها. -توفر الطبقة السفلية أيضاً قوة هيكلية شاملة .</p> <p>يتم تثبيت الألواح من جميع الجوانب بواسطة مقاطع خاصة تتناسب مع مقاطع الهيكل الحالي بطريقة تضمن عدم نفاذية الماء وسلامة الالواح من عامل التمدد والتقلص.</p> <p>المواصفات الفنية للالواح:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Treated 136-400 nanometers • IR 780-1400 nanometers • سماكة 6 ملم • نسبة التمدد للالواح 3ملم للمتر الطولي عند 50 درجة مئوية • يتحمل درجة حرارة من 40-120 درجة مئوية • مقاوم ضد التعرق يسمح بمرور 30% زيادة ضوء خلال فترة التكثف مما يؤدي الى قلة الأمراض الناتجة عن التعرق • نفاذية الضوء أكثر من 92% • مقاوم لدرجات الحرارة اقل من 5 درجة مئوية • متجانس السماكة وخالي من التموجات <p>على ان تكون جميع الاجزاء الحديدية والتقويات المستخدمة مجلفنة بشكل تام. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف . كما يشمل السعر فك الالواح الزجاجية القائمة حسب الأصول وتسليمها للمديرية المعنية. على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	.3
40 اربعون	عدد	<p>بالعدد: تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات اضاءة داخلية مطرية نيون مزدوج LED قدرة 36 واط تركيب داخل البيوت ويشمل السعر تركيب مفاتيح جديدة ويشمل السعر كافة التوابع من اسلاك ومواسير مقاومة للحرارة والرطوبة او مواسير Spenser وغيرها من الاعمال ويشمل السعر شبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالبيت بقاطع مستقل لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل فك وازالة كل ما هو قديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p>	.4
		<p>بالمتر المربع: تقديم وتركيب مدة أرضية</p> <p>تقديم وفرد ذلك طبقة رصفة من بيس كورس لا تقل سماكة عن 15 سم حسب المواصفات الفنية وتقاس السماكة بعد الدحل للحصول على كثافة جافة 100% من الكثافة الجافة القصى</p> <p>تقديم وتركيب خرسانة درجة (15) للمدات الأرضية المسلحة للمبنى فوق الرصفة وبسماكة 15سم مزودة بشبك معدني او شبكة تسليح لا يقل مقياس القضبان عن 10 ملم كل 200 ملم</p>	.5

650 ستمائة وخمسون	متر مربع	<p>بالاتجاهين مع رش الرصفة بالماء قبل صب الخرسانة حسب البند 1/802/د من المواصفات الفنية العامة للمباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان شاملا السعر اعمال الطوبار حسب المواصفات الفنية والمخططات وتعليمات المهندس المشرف. كما يشمل العمل ازالة التربة القائمة وعلى عمق مناسب ونقلها خارج الموقع وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>كما يشمل العمل عمل ميول مناسبة لتصريف المياه عند نهاية المدات ويشمل تقديم وتركيب وتنفيذ جريلات تصريف المياه بنهاية كل مدة من الجريلات الجاهزة من اجود الانواع على ان يتم شبكه على شبكة التصريف القائمة حسب المواصفات.</p> <p>كما يشمل العمل فك واعادة تركيب طاولات الاكثار بعد الانتهاء من العمل وعلى ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	
1150 الف ومئة وخمسون	2م	<p>بالمتر المربع:</p> <p>نظام التظليل</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل نظام تظليل اوتوماتيكي منشأ اوروبي موصول بماتورات إيطالية ومثبت على مواسير حديدية مجلفنة وأسلاك بلاستيكية خاصة ويحتوي على عمود حركة shaft وتيوبات تدعيم وان تكون مادة الاكسسوارات من المعدن والبلاستيك وان يكون الاغلاق على مسافة 3م وعرض الوحدة. وان يكون النظام موصول على لوحة التحكم الرئيسية وشبكها بقواطع خاصة بالنظام وتزويد اللوحة بجميع أنظمة الحماية من كوتناكترات وافرلوات وغيرها وتزويدها بكبسبات بوش بوتن للتشغيل ويشمل السعر الكوابل والترنكات المقاومة للرطوبة والحرارة وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه.</p> <p>وان يكون النظام المزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاقلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم. كما يشمل العمل تقديم وتركيب شبك تظليل منشأ اوروبي يثبت على نظام التظليل الميكانيكي على ان تكون مادة التظليل مصنوعة من البولي اثلين والالمنيوم وتعطي 50% ظل ذات لون فضي وان يكون الشبك المزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاقلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم.</p> <p>مادة الشبك مكونة من مواد مختلفة منسوجة وتوابعها والتي تعمل على التحكم بالاضاءة والحرارة والرطوبة داخل البيت الزراعي وتكون خيوط الالمنيوم والبولي ايثيلين هي المستخدمة للتحكم بالتظليل والحرارة ويكون بينها فتحات خيوط ليتم التحكم بالتظليل.</p> <p>على ان تكون خيوط الالمنيوم مقاومة للصدأ وتعمل على عكس اشعة الشمس وخيوط البولي ايثيلين تعمل على منع خروج الحرارة التي تعمل على توفير الطاقة.</p> <p>وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف .</p> <p>على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	.6
580 خمسمة وثمانون	بالمتر المربع	<p>بالمتر المربع:</p> <p>صيانة طاولات الاكثار:</p> <p>أعمال تفقد وصيانة ومعايرة طاولات الإكثار شامل السعر استبدال جميع القطع اللازمة واي اجزاء تالفة من الصاج المجلفن وان يتم التثبيت بالطريقة اللازمة وإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وكل ما يلزم وإرشادات المهندس المشرف.</p> <p>على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p>	.7

أعمال نظام التبريد		
36 ستة وثلاثون	م.ط	تقديم وتركيب خلايا كرتون (صفائح السليلوز المتقاطعة) مصنعة بشكل خاص لمنع التعفن مثبتة على عرض الصالة بابعاد قياسها طول 2م وعرض 60سم وسماكة 10سم ويشمل السعر مجاري تبريد علوية وسفلية وجوامع للخلايا وركازات واطار هيكل معدني وجميعها مصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2 ملم وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.
8 ثمانية	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط مثبتة بالجهة المقابلة لخلايا الكرتون بابعاد قياسها 1.4م*1.4م*40سم لا يقل عن 50 انش بقوة شفط 43000 م ³ / ساعة , بقدره ماتور 1.5 حصان , 1400 دورة / دقيقة , 380/220 فولت , HZ 60/50 ويكون هيكل المراوح وشفرات الفتح والاعلاق من الصاج المجلفن وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.
1 واحد	عدد	تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية من اجود الانواع مصنوعة كاملا من ستالس ستيل لا تقل قدرتها عن 4.5 حصان ذات فنة حماية عالية ومن النوع المقاوم للصدأ وذات فتحات لا تقل عن 2 انش , 220 فولت مع توابعها من عوامة كهربائية وغيرها وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وشبكها بخطوط المياه المغذية لخلايا الكرتون وجميع ما يلزم كما يشمل السعر عمل قاعدة اسمنتية لتركب عليها المضخة بارتفاع لا يقل عن نصف متر، ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.
1 واحد	عدد	تقديم وتركيب خزان ماء التبريد من البلاستيك المقوى ست طبقات ويشمل السعر عوامة قطر 20 ملم من نوع الضغط العالي، وماسورة فائض و الهوائية وماسورة تغذية وماسورة تعبئه من الجوانب مع المحابس اللازمة وغطاء بمفصل وقفل والسعر يشمل وتوصل الخزانات مع بعضها من الاسفل بواسطة مواسير ضغط عالي تتحمل فوق 16 بار لا يقل قطرها عن 2 انش ويشمل ايضا توصيل الخزانات باقرب مصدر ماء للتزويد من الرئيسي في المشتل مع العوامة ومحبس وجهاز قياس مستوى المياه داخل الخزان ويثبت في اللوحة الكهربائية ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وعمل صيانة لحفرة غرفة الخزانات الموجودة وعمل قاعدة اسمنتية سماكة 10 سم مسلحة وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف خزان ماء سعة 2م ³ .
		تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد مواسير التغذية من مواسير حديد مجلفن ومواسير الراجعة من مواسير ضغط UPVC حيث يشمل السعر توصيل مواسير المغذية بالمضخة المثبتة في خزان التبريد شاملا المحابس والوصلات وشدات الوصل والاكواع والمرابط وغيرها ويتم ضغط المياه في الجزء العلوي من خلايا التبريد او مكان تركيب الجديد بواسطة مواسير 1 انش CPVC بها تقوب صغيرة معايرة موجهة للاعلى في المجاري العلوية على طول خلايا التبريد ويشمل السعر اغلاق نهاية الانابيب بواسطة محابس وبداية الخط بمحابس ومنظم ضغط لتنظيم كمية المياه المتدفقة ويشمل السعر شبك وتوصيل خط المياه الراجع مع محابس واكواع وتيهات وغيرها مما يلزم لتصريف وتدوير مياه التبريد وعودتها للخزان الارضي بهدف استغلال اكبر كمية من المياه

<p>25 خمسة وعشرون 30 ثلاثون 70 سبعون</p>	<p>م.ط م.ط م.ط</p>	<p>ولمنع الهدر ويتم التوصيل اسفل خلايا التبريد بالمجاري السفلية ويشمل السعر الحفريات اللازمة داخل البيوت لتمديد خطوط التصريف 4 انش وازالة المواسير القديمة وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف</p> <p>- مواسير CPVC 1 انش</p> <p>- مواسير معدنية من حديد مجلفن 2 انش</p> <p>- مواسير UPVC 4 انش</p>	
<p>مقطوع</p>	<p>مقطوع</p>	<p>بالمقطوع:</p> <p>تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية اساسية للبيوت كاملة عدد 1 ويشمل السعر شبك وتوصيل كل بيت على حدا بلوحة كهرباء مطرية فرعية منفصلة عدد 4 وتحتوي على كونتكترات وافرلودات ومفاتيح سلكتر سوتش وقواطع ولمبات اشارة وثيرموسنات ديجتل لضبط الحرارة وجهاز لضبط الرطوبة وغيرها ويكون التوصيل اوتوماتيكي بحيث يتم شبك المضخة والمرآح مع بعضهما للتشغيل مع بعضها او التشغيل بشكل منفصل اذا لزم الامر والربط بجهاز قياس للحرارة والرطوبة وفق المعايير ويشمل السعر فك وازالة اللوحات القديمة وتسليمها للمستودع وشبك جميع اللوازم على اللوحة الخاصة بكل بيت ويشمل السعر كافة التوصيلات الكهربائية الداخلية للربط ببعض وربط بلوحات الكهرباء ويشمل السعر ترنشات خاصة مقاومة للحرارة والرطوبة ليتم وضع الكوابل الكهربائية داخلها لحمايتها وتثبيتها ويشمل السعر توصيل جميع المضخات والماتورات وغيرها على اللوحة القواطع وأنظمة الحماية وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وغيرها من الاعمال ان لزم الامر ويتم اعتماد اماكن تركيب اللوحات اثناء التنفيذ من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p>	<p>.13</p>
<p>1 واحد</p>	<p>عدد</p>	<p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتفصيل غطاء منهل معدني قياس 2م*1.5م من الحديد الخشن سماكة 3 ملم مدعم بالحديد للسير فوقه ويتم تركيبه على برواز طوب بواسطة برواز (حلق) معدني سماكة 3 ملم ابعاد 3*3 سم مع عمل فصالات لسهولة فتحه مع قفل مع عمل الفتحات اللازمة للمواسير والاسلاك ويكون الغطاء والحلق واللحام مدهون دهانا حراريا باللون الابيض وضد الصدأومقاوم للرطوبة وغيرها من الاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p>	<p>.14</p>
		<p>بالمقطوع:</p> <p>تقديم وتركيب شبكة مواسير المياه الساخنة والراجعة من مواسير بلاستيكية حراربه Cross Linked Polyethylene Pipes وبحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية الاردنيه 1021، 1022، 1023 ، لعام 1995 من الصناعة المحليه، وتتحمل ضغط لغاية 16 بار ودرجة حرارة 95 سلسيوس أو أن تكون مطابقة للمواصفات العالمية لاستخدامات مياه الشرب ومزود بشهادات الفحص اللازمة وتكون داخل الطاومات داخل البيوت ويتم تمديد خطوط اليكس بشكل ملتوي من بداية الطاولة للنهائية على ان لا يقل عن 70 دورة عرضية داخل الطاولة ذات الحجم الصغير وذات الحجم الكبير بعرض 80سم للطاولة الصغيرة وعرض 1.8سم للطاولة الكبيرة لكل طاولة في البيوت ويتم شبك بداية الخط في الطاولة مع الخط المغذي من البويلر وشبك نهاية الخط في الطاولة مع الراجع للبويلر بحيث تكون الطاولة اشبه بالرديتر الخاص بالتدفئة وتثبيتها جيدا بالطاومات بواسطة مرابط وتكون</p>	<p>.15</p>

1450 الف وأربعمئة وخمسون	م.ط	الأقطار والمسارات حسب ما هو وارد على المخططات واماكن الطاولات وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة والسعر يشمل جميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل مع المحابس الفرعية ومنظم تدفق لكل طاولة عدد 2 ذهاب وإياب مع تنقيسة لكل طاولة ويتم تثبيت المواسير بواسطة المرباط المناسبة لمنع انزلاقها وجميع الاعمال تتم حسب المواصفات واعتمادات وتوجيهات وارشادات المهندس المشرف . 2- قطر 16 ملم	
55 خمس وخمسون	م.ط	<p>بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل شبكة مواسير المياه الساخنة من مواسير معدنية من الحديد المجلفن ابتداء من كولكترات في غرفة البويلر المركبة الجديدة وحتى شبكة المواسير داخل الطاولات في كل البيوت ويشمل السعر القطع والوصلات والحملات والسليفات والكولكترات وجميع ما يلزم ويشمل السعر الهوايات والمحابس والمفاتيح والعزل ويكون العزل لمواسير خطوط المياه الساخنة الظاهرة في الموقع وحسب المواصفات والإرشادات واعتمادات المهندس المشرف .</p> <p>ج. قطر 2 إنش من كولكتر غرفة البويلر المغذي لغاية بداية كل صف طاولات داخل البيوت</p> <p>ح. قطر 1.5 إنش من نهاية كل صف طاولات داخل البيوت لغاية كولكتر الراجع في غرفة البويلر</p> <p>خ. قطر 1 إنش يتفرع من الخط الرئيسي 2 إنش لبداية كل طاولة في كل صف داخل البيوت</p> <p>د. قطر 1 إنش يتفرع من الراجع من كل طاولة في كل صف داخل البيوت لغاية خط الراجع 1.5 إنش</p> <p>ملاحظة : يتم شبك كل 2 بيت على شبكة مستقلة بداية من كولكتر المغذي لاتمام الدورة ولغاية كولكتر الراجع</p>	.16
25 خمس وعشرون	م.ط		.17
		بالمقطع:	

مقطوع	مقطوع	أعمال فك وإزالة البويلر التالف والحارقة والمدخنة والمضخات والكولكاترات والمواسير داخل البيوت جميعها وغيرها من اللوازم ويشمل العمل تنظيف الغرفة وصيانتها ودهانها بشكل كامل كما يشمل السعر فك المواسير كاملة داخل البيوت وتسليمها للمستودع بشكل رسمي ومستلزماتها الموجودة في غرفة البويلر التالف منها وتسليمها لمستودع المديرية المعنية بشكل رسمي وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب إرشادات واعتمادات وتوجيهات المهندس المشرف .	
500 خمسة	لتر	تقديم كمية من السولار لإجراء التجربة والفحص والتشغيل وتجريب للبويلرات ومستلزماتها وللشبكة كاملة داخل غرفة البويلر وداخل البيوت المخدومة والخطوط الواصلة بين اجزاء النظام للتأكد من عدم التسريب للمياه وسلامة النظام وإجراء اللازم في حال وجود تهرب ومعالجته والاستبدال ان لزم الامر لمدة لا تقل عن 72 ساعة.	18.
1 واحد	عدد	تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية خاصة بالبويلرات الجديدة ونظام التدفئة للبيوت كاملة وتحتوي على كونتكترات واوفرلودات ومفاتيح سلكتز سوتش وقواطع ولمبات اشارة وثيرموستات لضبط الحرارة وغيرها ويكون التوصيل اوتوماتيكي بحيث يتم شبك المضخة والبويلر والحارقة وغيرها مع بعضهما للتشغيل وفق المعايير ويشمل السعر كافة التوصيلات الكهربائية الداخلية للربط ببعض وربط بلوحة الكهرباء الرئيسية ويشمل السعر فك وإزالة القديم كاملا من بويلر او كهرباء وما يلزم ويشمل السعر مواسير خاصة مقاومة للحرارة والرطوبة ليتم وضع الكوابل الكهربائية داخلها لحمايتها وتثبيتها وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه غيرها من الاعمال ان لزم الامر ويتم اعتماد اماكن تركيب اللوحات اثناء التنفيذ من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .	19.
1 واحد	عدد	تقديم وتركيب بويلر صاج من أجود الأنواع المعروفة وحسب إرشادات وتعليمات المهندس المشرف قدرة لا تقل عن (100) ألف ك.ك (Minimum Output) مع كافة ملحقاته ومع الحارقة التي تتناسب مع قدرته ومن أجود الأنواع المتداولة ومطابقة للمواصفات العالمية وأن يزود البويلر بثيرموستات ذو مرحلتين مع تابلو للتحكم والتشغيل مع مؤشرات الحرارة والضغط اللازمة للقياس والتشغيل مع تزويد البويلر بغلاف من الصاج المدون بدهان مقاوم للحرارة ويجب أن لا يقل ضغط التشغيل للبويلر عن 6 بار وحسب إرشادات المهندس المشرف ويشمل السعر شبك البويلر الجديد على خطوط وكولكاترات ومضخات جديدة وغيرها من الاعمال والسعر يشمل تقديم وتركيب ما يلي:-	20.
1 واحد	عدد	1- قاعدة خرسانية جديدة تناسب البويلر الجديد 2- قاطع حريق ميكانيكي مصنوع من الرصاص القابل للانصهار 3- ساعات حرارة وضغط مع محابس قبلها عدد (2) 4- ماسورة تهوية أو هوائية أوتوماتيك 4/3 انش 5- فلتر سولار مع محبس مع وصلات السولار المرنة من والى الحارقة 6- محبس تفريغ أسفل البويلر 7- صمام أمان مع ماسورة 8- فرشاة معدنية للتنظيف 9- طفاية أوتوماتيكية زنبقية تعمل اوتوماتيك عند الحريق (6كغم/بودرة) 10- فك وإزالة القديم ومستلزماته وتسليمه للمديرية المعنية 11- شبك البويلرات الجديدة بلوحة التحكم والتشغيل الخاصة بالمضخات والحارقة القائمة والموجودة في غرفة البويلرات والمحتوية على كبسات التشغيل والإطفاء ولمبات الإشارة والأوفرلود والكنتاكتورات الخاصة بكل من المضخة والحارقة لكلا البويلرين القديم والجديد مع استبدال التالف من الادوات التحكم المذكورة ان وجدت	

		بويلر صاج قدرته من (100) ألف ك.ك مع كافة ملحقاته والحارقة المناسبة وحسب تعليمات وارشادات المهندس المشرف	
8 ثمانية	م.ط	بالمقطع: تقديم وتركيب مدخنة صاج أسود أفقية سماكة 3 ملم لغرفة البويلرات قطر 8 إنش حسب فتحة البويلرات مع رداد ومع باب للتنظيف حسب فتحة البويلر توصل بين مدخنة البويلرات والسعر يشمل العزل والتثبيت اللازم والمناسب مع شبك وتوصيل المدخنة وجميع ما يلزم يشمل السعر فك وإزالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية حسب المواصفات والمخططات وارشادات المهندس المشرف.	21.
4 أربعة	عدد	بالعدد: تقديم وتركيب مضخات تدوير للمياه الساخنة للبويلرات الجديدة والسعر يشمل- ولكن لا يقتصر على- تقديم وتركيب الملحقات التالية:- 1- المحابس النحاسية بحيث تتركب قبل وبعد المضخة. 2- السترينر STRAINER على خط السحب مصنوعة من النحاس وذات شبكية ناعمة. 3- صمام رداد CHECK VALVE نحاسي على خط التزويد. 4- التمديدات والمواسير والوصلات المرنة المسلحة مع المرابط المجلفنة والنقاصات وقطع الشد وصل. 5- ساعة ضغط بواجهة ذات قطر لا يقل عن (60) ملم وسعة لا تقل عن (6/0) بار مزودة بوصلة جانبية قطر 4/1 إنش ومحبس عزل. 6- ماسورة التمرير الجانبي BYE- PASS للضبط والموازنة مع المحبس الكروي من النحاس. 7- عمل القاعدة اللازمة مع كافة الأعمال المدنية اللازمة وربط المضخات أصولياً بالمجمعات والبويلر. 8- السعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب المواصفات وارشادات المهندس المشرف. أ. مضخة تدوير للمياه الساخنة بالاقطار المناسبة و بالقدرة المناسبة ولا تقل عن 1 حصان	22.
نظام شبكة الري الضبابي			
		تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي: 1. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم و63 ملم بالمواصفات التالية: - أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يكون سطحها الداخلي أملس . - أن تكون سهلة الصيانة واللحام . - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية . - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه . - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 ملم لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم . - أن يتم تثبيت المواسير على هيكل البيت .	23.

78	م.ط	بالمتر الطولي:	
ثمان وسبعون			• ماسورة حديد مجلفن 63 ملم
600	م.ط		• ماسورة حديد مجلفن 32 ملم
ستمائة			
1	عدد	2. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر:	
واحد		- أن يكون مصنوع من مادة غير قابلة للتآكل والصدأ .	
		- أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار .	
		- أن لا تقل سعته عن 100 لتر .	
		- أن يكون متين وله قدرة عالية على تحمل الضغوط والتغيرات في درجات الحرارة .	
		- أن يكون مزود بساعة ضغط وشامل جميع الاكسسوارات وقطع الوصل على شبكة الري .	
		- أن تكون الصيانة سهلة ومنخفضة التكلفة .	
		3. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32 ملم:	
		- أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تآكلها والصدأ .	
		- أن تكون صلبة غير قابلة للكسر .	
		- أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار .	
		- أن يكون سطحها الداخلي أملس .	
		- أن تكون سهلة الصيانة واللحم .	
		- أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية .	
		- أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتحتمل الضغط وعدم تسريب المياه .	
		- أن لا تقل سماكتها عن 1.2 لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم .	
16	عدد	بالعدد:	• قسام فيميل 2*1*2"
ستة عشر			• قسام فيميل 1*0.5*1"
350	عدد		• جلبة حديد 2"
ثلاثمئة وخمسون			• سدادة 1"
10	عدد		
عشرة			

32	عدد		
اثنان وثلاثون			
5	عدد		• سداة 2"
خمسة	عدد		
12	عدد		• نيل حديد 2"
اثنا عشر			
10	عدد		• كوع فيميل 2"
عشرة			
1	عدد		4. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الحديد اليدوية 63 ملم : - أن تكون فتحة كاملة. - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل 16 بار . - أن تكون مسنناتها مطابقة تماماً لقطع الوصل. - أن تكون مجلفنة لمنع التآكل والصدأ .
واحد			
4	عدد		5. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرياء سيلونيد 2": - أن يعمل على كهرياء 24 فولت (AC) . - أن يكون مصنوع من مادة الفاير غلاس . - أن يتم تركيبه داخل الصندوق المخصص له للمحابس الموجودة خارج البيت الزجاجي . - أن يخضع لفترة ضمان لا تقل عن 5 سنوات . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يتم وضع اسلاك المحابس داخل سليف ويدفن تحت الأرض .
أربعة			
1	عدد		6. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل الفلاتر الحديدية : - أن تكون فلاتر شبكية وتتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن تكون فلاتر ثنائية بمقاس 2". - أن تكون لها القدرة على فلترة كمية ماء لا تقل عن 16 م ³ / ساعة . - أن يكون المدخل والمخرج مقاس 2". - فترة ضمان لا تقل عن سنتين . - أن تشمل جميع الاكسسوارات وقطع الربط على شبكة الري . - أن تكون اسطوانية بار تفاع لا يقل عن 50 سم وقطر قاعدة لا يقل عن 20 سم . - أن تكون محكمة الاغلاق لمنع تسريب الماء . - أن تكون سهلة الفتح والإغلاق لتسهيل عمليات التنظيف .
واحد			

1 واحد	عدد	<p>7. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل لوحة التحكم (التايمر) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تشغل 4 محطات وتكون قابلة للزيادة لتشغيل ما لا يقل عن 12 محطات . - أن تعمل اوتوماتيكيا وفق البرمجة ويمكن اختيار وتشغيل البرامج يدويا . - أن تكون قادرة على حفظ واستعادة البرامج . - أن تدعم تشغيل حساس الرطوبة والحرارة . - أن تكون داخل صندوق مطري مثبت جيدا وتكون جميع التمديدات الداخلة والخارجة داخل سليف مناسب - أن تكون قادرة على تشغيل المضخة لتعمل وفق البرمجة ومزودة ب pump Start Relay لتشغيل المضخة في الموقع ضمن البرمجة . - أن تكون اللوحة مزودة بما لا يقل عن اربعة برامج للري . - أن تكون مدة الري قابلة للبرمجة بالثواني . - أن يكون قابل للتعديل الموسمي لجدول الري دون تغيير اوقات التشغيل . - أن يكون قادر على برمجة مستقلة لكل صمام . - أن لا تقل فترة الضمان عن 5 سنوات . 	
350 ثلاثمائة وخمسون	عدد	<p>8. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مصنوعة من النحاس او الاستانلس ستيل . - أن تعمل على الضغوط المنخفضة من 1.5 – 3 بار . - أن تكون مقاومة للإنسداد وتقيط المياه . - أن تكون مزودة بمانع تسرب . - أن تكون بمدخل ذكر 1/2" . - أن تكون فتحة الرش من 0.3 ملم – 0.6 ملم . - أن يكون تصريفها للماء من 30 – 200 لتر / ساعة . - أن يكون الرش بزاوية 360 درجة . - أن يكون نصف قطر الرش 2 م . - أن يكون صناعة اروبية مع فترة ضمان لا تقل عن سنتين . 	
1 واحد	عدد	<p>9. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية تعمل بالكهرباء :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تعطي تدفق ماء لا يقل عن 12 م³ / ساعة وضغط لا يقل عن 80 متر عامودي . - أن يكون الفراش برونز والعمود ستانليس ستيل وجسم المضخة حديد سكب cast iron مع المحرك الكهربائي ويزيد عن حاجة المضخة ب 15 % مع لوحة تشغيل للمضخة . - أن يكون مدخل ومخرج المضخة 2" . - أن تشتمل على الكيبل بالطول والقدرة الكافية لإيصال التيار الكهربائي وتشغيل المضخة . - أن تكون المضخة مثبتة على قاعدة حديدية مدهونة دهان حراري ومزودة بلوحة كهربائية مطرية تحتوي على الكنكرات والعدادات والافزر لود ومفتاح بوش للفتح والإغلاق مع أضوية مزودة بكيبل مناسب شامل التوريد والتشغيل في الموقع . - أن يتم توفير جميع أنظمة الحماية . 	

1 واحد	عدد	<p>10. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل حساس رطوبة التربة Soil Clik :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون له القدرة على عرض مستوى رطوبة التربة الآنية . - أن يكون له القدرة على إيقاف الري اذا تجاوزت رطوبة التربة حد معين يتم تحديده مسبقا . - أن يكون مدار بواسطة وحدة التحكم الخاصة بنظام الري (التايمر) . - أن يعمل بتيار متردد 24 فولت . - أن يكون قادر على العمل مع مستشعر الحرارة Solar Sync. 	
1 واحد	عدد	<p>11. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل حساس درجة الحرارة Solar Sync :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون له القدرة على الضبط التلقائي لمدة الري وفقا لظروف الطقس باستخدام الغشعاع الشمسي ودرجة الحرارة . - أن يكون قابل للتعديل و يتيح إعادة ضبط فترة الري . - أن يكون مدار بواسطة وحدة التحكم الخاصة بنظام الري . - أن يكون قادر على العمل مع مستشعر رطوبة التربة Soil Clik . - أن يكون له ذراع معدنية للتطوير . - أن يعمل بتيار متردد 24 فولت . 	
170 مئة وسبعون	م.ط	<p>12. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل أسلاك محابس كهربائية مقاس AWG14 على ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تكون بالوان مختلفة - تشمل على وصلات وصلات الأسلاك المناسبة - تكون داخل سليف مناسب - ان يتم دفنها على عمق لا يقل عن 20سم 	
4 أربعة	عدد	<p>13. بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل صندوق محبس قياس 2" على ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تكون مصنوعة من البلاستيك المقوى - تكون بمقاس يتلائم مع المحابس المستخدمة في الشبكة - ان تحتوي على غطاء سهل الفك والتركيب 	
1 واحد	عدد	<p>14. بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل ريلي ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - يكون قادر على تشغيل أخطاء واطفاء المضخة الكهربائية بناء على أوامر لوحة التحكم - يتناسب مع قدرة المضخة - يكون مطري 	
80 ثمانون	عدد	<p>15. بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل تفلون بأبعاد 0.7 * 13 ملم بطول 1.5م</p> <p>شروط تركيب شبكة الري الضبابي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- عدم وجود اي تهريب في الوصلات والمجاميع . 2- ان يتم تجريب الشبكة قبل الإستلام النهائي . 	

		<p>3- أن يتم ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة على الخزان مع وضع رداد قياس "2" .</p> <p>4- في حال تطلب التركيب اي قطعة ضرورية إضافية يتحمل المقاول توفيرها .</p> <p>5- ان يتم توصيل جميع المحابس الكهربائية بالإضافة الى مضخة الماء مع لوحة التحكم بإستخدام التوصيلات المناسبة وبرمجة لوحة التحكم حسب إحتياجات الموقع التي يحددها المهندس المشرف .</p> <p>7- في حال وجود اي عائق في الموقع يوجب التعديل في التصميم يجب اخذ موافقة المهندس المشرف .</p> <p>8- يجب دفن اي جزء من انابيب الري خارج البيوت الزراعية .</p> <p>9- يتم توريد وتركيب شبكة الري في موقع المشتل / محافظة جرش .</p> <p>10- يجب ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة بمصدر الماء وتشغيل الشبكة وتجربتها قبل الإستلام النهائي .</p> <p>11- ان توضع اسلاك المحابس الكهربائية داخل سليف مناسب وان تدفن تحت الارض بعمق لا يقل عن 30 سم .</p> <p>12- يتم تركيب المضخة على قاعدة حديدية مناسبة مع وضع مظلة مناسبة لحماية المضخة من أشعة الشمس.</p>	
<p>500 خمسائة</p> <p>1200 الف ومائتان</p> <p>1200 الف ومائتان</p>	<p>3م</p> <p>2م</p> <p>2م</p>	<p>أعمال تعبيد الساحات:</p> <p>1. بالمتر المكعب:</p> <p>قطع وتسوية وتمهيد وتنظيف الموقع بالأعماق والمناسيب المطلوبة وبميل جانبي 1% والسعر يشمل إزالة أية عوائق إن وجدت في الموقع وإعادة الأوضاع إلى ما كانت عليها بعد الانتهاء من العمل وإصلاح الأضرار الناتجة عن العمل ونقل الأنقاض إلى خارج الموقع وإلى الأماكن المخصصة والسعر يشمل الطمم بمواد مختارة ناجحة مخبرياً لرفع منسوب الأرض الطبيعية في حالة الحاجة لذلك والدحل الى درجة 100% من الكثافة العظمى المحددة بمقياس بروكتر المعدل وبسماكة لا تتجاوز عن 20 سم لكل طبقة كما ويشمل السعر تحسين التربة بمواد مختارة ناجحة مخبرياً إذا كانت التربة لا تصلح كطبقة تحت الأساس وجميع ما يلزم حسب مواصفات الأشغال العامة والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p> <p>*ملاحظة: عدم التصرف بنتائج الحفر من التربة نوع A7,A6 إلا بعد أخذ الموافقة المسبقة من المهندس المشرف.</p> <p>2. بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وفرش الطبقة الحصوية (بيسكورس) من حصمة كسارة أو حصمة وديان صنف (ب) طبقة أولى بسماكة لا تقل عن 20سم بعد الدحل ويشمل السعر تقديم وتوريد المواد والخلط بالماء والدحل لكثافة 100 % حسب مقياس بروكتر المعدل على أن تكون المواد خالية من المواد الحورية والكمخ والشوائب ويشمل السعر عمل الميول اللازمة ويشمل السعر جميع ما يحتاج الموقع من معدات وأيدي عاملة وخدمات وحسب المواصفات العامة للطرق والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p>	<p>24.</p>

<p>1200 الف وماتتان</p> <p>500 خمسمائة</p> <p>1700 الف وسبعمائة</p>	<p>2م</p> <p>2م</p> <p>2م</p>	<p>3. بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وفرش الطبقة الحصوية (بيسكورس) من حصمة كسارة أو حصمة وديان صنف (ب) طبقة ثانية بسماكة لا تقل عن 20سم بعد الدحل ويشمل السعر تقديم وتوريد المواد والخلط بالماء والدحل لكثافة 100% حسب مقياس بروكتر المعدل على أن تكون المواد خالية من المواد الحورية والكمخ والشوائب ويشمل السعر عمل الميول اللازمة ويشمل السعر جميع ما يحتاج الموقع من معدات وأيدي عاملة وخدمات وحسب المواصفات العامة للطرق والمخططات وإرشادات المهندس المشرف</p> <p>4. بالمتر المربع:</p> <p>رش إسفلت نوع (MC.70) بمعدل (1.5-2كغم/م²) بواسطة الرشاش الأتوماتيكي والمنتظم والمحافظة على السطح من الجفاف وبدرجة الحرارة المطلوبة حسب المواصفات العامة للطرق والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p> <p>5. بالمتر المربع:</p> <p>تقديم تنفيذ طبقة لاصقة (Coat Tack) وذلك برش أسفلت RC250 وبكثافة لا تقل عن 0.5كغم لكل متر مربع، بإستعمال رشاش أسفلت ميكانيكي، بعد تنظيف السطح النهائي بواسطة ضاغطة هوائية. يمنع الرش في الأجواء الماطرة أو ذات الرياح الشديدة أو العواصف الرملية ويتم رش الوجه اللاصق قبل وضع الخلطة الإسفلتية بساعتين على الأقل، ويتم تزييت جميع الأسطح المرشوشة في نفس اليوم. وجميع ما يلزم حسب المواصفات العامة للطرق والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p> <p>6. بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وفرش وتزييت الموقع بخلطة إسفلتية ساخنة والفرش بواسطة الفنش حسب المواصفات العامة للطرق وتكون سماكة الخلطة 5سم بعد الدحل والكوي جيداً والسعر يشمل الدمك بمداحل راحة بقدرة لا تقل عن 18طن مع الدحل بحيث لا تقل نسبة الدمك عن 100% من تجربة بروكتر المعدلة وحسب المواصفات العامة للطرق وإرشادات المهندس المشرف على أن يقوم المقاول باعتماد الخلطة الإسفلتية قبل أسبوع من التنفيذ.</p>	<p>25.</p>
<p>150 مائة وخمسون</p> <p>150 مائة وخمسون</p>	<p>2م</p> <p>2م</p>	<p>أعمال البلاط الاسمنتي:</p> <p>1. بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وورصف حجر مزي صلب تحت المدات الخرسانية سماكة 15سم مع التحشيه بالصرار على ان تكون القاعده العريضة للاسفل والرؤوس والصرار الى الاعلى في حال استعمال الحجر والسعر يشمل اية حفريات لازمة للرصيف والاعماق المطلوبة وتسوية الارضية بالقطع او الطمم بمواد مختاره قبل الرصفه والدحل ورشه بالماء وجميع ما يلزم كاملا حسب المخططات والمواصفات</p> <p>2. بالمتر المربع: -</p> <p>خرسانه للمدات الأرضية سماكة 10 سم من خرسانة بقوة كسر صغرى لا تقل عن 250كغم/سم² بعد 28 يوم حسب القياسات والمقاطع والاعماق المطلوبه على المخططات والسعر يشمل الطوبار كاملا بجميع تشكيلاته مع اضافة الماده المميعة من مصدر معتمد وجميع ما يلزم كاملا حسب المخططات والمواصفات كما ويشمل السعر فواصل انكماش سماكة 2 سم مع والماستك من مادة البوليسلفيد لكل 3 /م.ط للمده الارضيه فوق الرصفه والسعر يشمل فواصل الصب والتمدد والعزل مع تعبئة الفاصل وبالماستك من مادة البوليسلفد وتكون المده مصقوله جيدا والسعر يشمل حديد التسليح قطر 8ملم/20سم بالاتجاهين. وجميع ما يلزم كاملا حسب المخططات والمواصفات وإرشادات المهندس المشرف</p> <p>3. بالمتر المربع:</p>	<p>25.</p>

150 مائة وخمسون	م 2	<p>تقديم وتركيب بلاط إسمنتي من خرسانة جاهزة الصنع بالأقيسة المطلوبة مصبوب من خرسانة درجة (22) وبالألوان التي يحددها المهندس المشرف على أن يكون الوجه مصقول والجوانب رأسية ومستوية والسعر يشمل أيضاً الطمم من حصة وعدسية والمونة والترويب بالاسمنت والتكحيل بكحلة عرض 1 سم مع جميع ما يلزم كاملاً لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات ويشمل السعر أيضاً الأشرطة الخرسانية الموجودة ضمن البلاط الاسمنتي في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه.</p> <p>4. بالمتر الطولي</p> <p>تقديم وتركيب أطاريق خرسانية (حجر كندرين)</p>
300 ثلاثمائة	م. ط	<p>نخب (أ) جاهزة الصنع وبقوة كسر لا تقل عن 21 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم قياس 20/15 × 30 × 50 سم بارتفاع ظاهرة لا يقل عن 20 سم ويشمل السعر الحفريات اللازمة مع دك التربة ورشها بالماء وخرسانة النظافة قياس (10 × 40) سم مع تدعيم الأطاريق بخرسانة عادية مقطع (10×15) سم وبقوة كسر لا تقل عن 15 نيوتن/ملم² بعد 28 يوم والسعر يشمل الكحلة والإسمنت ودهان الأطاريق بدهانات خاصة وبما يراه المهندس مناسباً مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف</p> <p>5. بالمتر المكعب:</p>
6 ستة	م 3	<p>تقديم وصب درج خرساني من خرسانة بقوة كسر صغرى لا تقل عن 250 كغم/سم² بعد 28 يوم حسب القياسات والمقاطع والاعماق المطلوبه على المخططات والسعر يشمل الطوبار كاملاً بجميع تشكيلاته مع اضافة الماده المميعة من مصدر معتمد وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات وجميع ما يلزم كاملاً حسب المخططات والمواصفات وإرشادات المهندس المشرف</p>

متطلبات التنفيذ: -

- (1) المواصفات الفنية: - يتم تنفيذ هذا العقد حسب المواصفات الفنية للأبنية الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والاسكان لعام 1985 والتي تعتبر مرجعا لتفسير أي التباس واي تعديلات لاحقه.
- (2) مدة العمل: - تعتبر مدة العمل شاملة لأيام العطل والاعياد ولا يضاف أي مدة الا بسبب زيادة الاعمال او تغييرها فيحق للمقاول المطالبة خلال (28) يوما من تاريخ الاستحقاق.
- (3) على المقاول ان يحضر في موقع العمل سته مكعبات من حديد الزهر قياس 15x15x15 سم لفحص الخرسانة وتقديم صندوق خاص لحفظ المكعبات مجهز بقل اغلاق.
- (4) على المقاول ايصال الخدمات للمشروع من أقرب مصدر ويحاسب على التكاليف الفعلية التي ينفقها مع زيادة 10 % ارباح وتصدق الفواتير من قبل المهندس المشرف
- (5) على المقاول التقيد بالمواصفات التي تطلبها سلطة الكهرباء وتقديم شهادة تفيد بأن جميع التمديدات الكهربائية موافق عليها من قبل السلطة.
- (6) على المقاول تقديم خطة العمل قبل البدء بأعمال التنفيذ ليتم اعتمادها من قبل المهندس وتقديم مخططات تفصيليه لتنفيذ الاعمال التي قام بها من صحبه وكهربائية وغيرها (As Built Drawing).
- (7) على المقاول استعمال مياه خاليه من الملوحه لأعمال الخرسانة والقضارة والسقاية وكافة استعمالات البناء
- (8) على المقاول تقديم خلطه تصميميه قبل البدء بأعمال الصب الخرسانة.
- (9) على المقاول تقديم جداول تكسيح وتشريك الحديد ليتم اعتمادها من قبل المهندس
- (10) يمنع استبدال اطوال او اقطار الحديد دون اخذ الموافقة المسبقة من المهندس.
- (11) على المقاول تقديم شبكيه تحتوي على المناسبيب الطبوغرافية للموقع ليتم اعتمادها وتدقيقها قبل البدء بأعمال الحفر، وتقديم دفاتر تقارير يومية واوامر صب يتم توقيعها من قبل مهندس المقاول المفوض ومندوب صاحب العمل.
- (12) يمنع تحت أي ظرف من الظروف استعمال الخلط اليدوي للخرسانة.
- (13) الفحوصات المخبرية: -
- a. يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مؤهل ونقلها بواسطة ممثل المقاول وممثل الاشراف للمختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
- b. يقوم المختبر بفحص العينة حسب المواصفة المحددة واصدار تقرير من نسختين للمقاول والاشراف مع تحمل المختبر المعتمد مسؤولية النتائج الصادرة عنه.
- (14) على المقاول تقديم عينات لشببائك الالمنيوم ولوازم الكهرباء والدهان واية لوازم اخرى يتطلب احضار عينات لأخذ الموافقة قبل تركيب هذه اللوازم.
- (15) على المقاول الالتزام بساعات الدوام الرسمية وايام العطل الرسمية.
- (16) على المقاول الحضور لاستلام الموقع خلال (7) ايام من تاريخ توقيع الاتفاقية وإذا لم يحضر يتم اصدار امر مباشرة ويتحمل المقاول كاملا المسؤولية حيال ذلك

- (17) يمنع المقاول القيام بأي عمل في الموقع دون اخذ الموافقة المسبقة من ممثل صاحب العمل في الموقع وحسب النموذج المرفق الواردة ضمن وثائق العطاء.
- (18) يجب على المقاول ان يزود الموقع بالمياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الأشغال والمعدات الخاصة بها وإذا تعذر تزويد الموقع بالقوة الكهربائية يقوم بتزويده بمولد بقدرة كافية وبخزانات مياه ذات سعة مناسبة وبالمحروقات المطلوبة.
- (19) على المقاول اصلاح الاضرار الناتجة عن العمل واعادة الوضع الى ما كان عليه ولا يحق له المطالبة بأي سعر اضافي على هذه الاعمال.
- (20) يستعمل الباطون الجاهز في جميع أعمال الخرسانة ويمنع استعمال الخلط الالي واليدوي في الموقع.
- (21) ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ): يتعين على المقاول ان يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى وبحيث يكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع وان تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة ادناه في مجال الاشراف على المشاريع: -
- 1 - ممثل المقاول: بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات
 - 2 - مراقب فنياً: بمؤهل كلية جامعية متوسطة وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات.
 - 3 - مهندس ميكانيكي بمؤهل جامعي في الهندسة الميكانيكية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات
 - 4 - مهندس كهربائي بمؤهل جامعي في الهندسة الكهربائية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات
- ملاحظته: يتعين الاتفاق فيما بين المقاول والمهندس على تواريخ تعيين كل فرد من افراد جهاز المقاول المنفذ وفي حالة تخلف المقاول عن تعيين أي فرد منه او تغيب أي فرد منه دون تعيين بديل له فانه سوف يتم خصم ما يقابله من رواتب مثل هؤلاء الافراد غير المعينين او المتعيينين حسب تقديرات المهندس
- (22) على المقاول القيام بعمل فحوصات لتربة الموقع وعلى نفقته الخاصة لتحديد طبيعة وتحمل التربة والأعماق المناسبة لحفريات الأساسات للمبنى.
- (23) يتحمل المقاول أجور الفحوصات المخبرية المطلوبة مهما بلغت قيمتها.
- (24) على المقاول ان يقوم بإخراج المواد الناتجة من اعمال الهدم والازالة الى خارج الموقع اول بأول وفي الاماكن المخصصة لذلك بالتنسيق مع السلطات المختصة وعلى نفقته ومسئوليته الخاصة ولن تدفع أي قيمة عن هذه الاعمال بل تكون مشمولة بسعر كل بند يحتاج الى الهدم.
- (25) على المقاول مراعاة الامور التالية لغرض ضبط جودة المواد والخلطات الخرسانية والاسفلتية.
- أ - على المقاول اجراء الفحوصات المخبرية اللازمة للمواد وفقاً لما ورد في المواصفات.
 - ب - على المقاول ان يقوم بتصميم خلطة خرسانية من مختبر معتمد شاملة لما يلي:
 - أن يؤخذ بعين الاعتبار عند التصميم طبيعة العمل وطبيعة اماكن الصب وظروف العمل.
 - ان يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم اية اضافات على الخلطات في الموقع كالمادة المميعة مثلاً وغيرها.
 - ان يكون التصميم حاوياً لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانة الطازجة.
 - قبل المباشرة بوضع الخلطة الاسفلتية يجب ان يتم وضع جهاز دك قوالب مارشل في موقع العمل بإشراف فني مؤهل من جهاز المقاول لأخذ العينات ودكها بمعدل ستة قوالب يوميا تدك على مرتين حسب توجيهات المهندس المشرف مع تحديد منطقة العمل المنجزة.
- (26) يقوم المقاول بالتحقق من قدرة تحمل التربة وملامتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد عمل الحفريات وإذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء أي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعلية تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة بأسعار اضافية وتكال من ضمن اسعار بنود العطاء.
- (27) تقاس اعمال الحفريات للقواعد والاساسات وخلافه من منسوب الارض الطبيعية او منسوب التسوية ايهما اقل ويكون الكيل هندسي حسب المخططات.

- (28) الكميات الواردة في جدول الكميات هي كميات تقريبية قابلة للزيادة والنقص ولا يحق للمتعهد المطالبة بتعديل اسعاره نتيجة لذلك.
- (29) اعمال الطمم محملة على اسعار الحفر وذلك للمبنى وحول الاساسات ولكافة الاعمال الخارجية وحيثما يلزم للوصول الى المناسيب النهائية على المخططات واي تعديلات عليها وعلى المقاول اخذ موافقة المهندس على المواد المختارة لأعمال الطمم إذا كانت من ناتج الحفريات.
- (30) على المقاول قبل المباشرة بالعمل تقديم المخططات (Work Shop Drawing) للأعمال التي تحتاج الى تفصيل لأخذ الموافقة المسبقة عليها من المهندس المشرف وكذلك مخططات تنفيذية لأعمال الحديد مبينا الاطوال والاقطار والتشاريك.
- (31) علامات مرافق الخدمات الخفية:
- على المقاول وضع اشارة واضحة في الاماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وذلك لتسهيل الاهتداء اليها عند اجراء الفحص عليها او صيانتها او تصليحها او تشغيلها.
- (32) على المقاول ان يقدم للمهندس المشرف عند الانتهاء من العمل مخططات كاملة للأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية وغيرها (AS Built Drawings) تكون هذه المخططات مطابقة لما تم تنفيذه في الموقع وبجميع التفاصيل وذلك لأغراض الصيانة ويجب على المهندس المشرف متابعة عملية انجاز واستلام واعتماد هذه المخططات المنجزة من قبل المقاول حسب تقدم مراحل العمل اول بأول ودون انتظار مرحلة الاستلام النهائية ويطلب من المقاول تسليم نسخة اصلية (سببيا) مع نسختين ورقيتان ونسخة الكترونية(-Soft copy) لصاحب العمل من مخططات الصيانة قبل عملية الاستلام النهائية ولا يعتبر المشروع قابلا للتسليم قبل تقديم هذه المخططات.
- (33) على المقاول المحلي اعطاء الاولوية في التعيين للموظفين الاردنيين ، واستخدام الايدي العاملة المحلية والليات المتوفرة محليا ومنتجات الصناعات المحلية عند تنفيذ الاشغال ، واذا ثبت ان المقاول قد استخدم مقاول اجنبيا كمقاول فرعي دون اخذ موافقة (صاحب العمل) فان ذلك يعرضه لعقوبة فقدان تصنيفه ، وسحب تنفيذ المشروع منه وذلك بموجب بلاغ دولة رئيس الوزراء رقم (9) لسنة 1986.
- (34) على المقاول ان يأخذ بعين الاعتبار انه يحق للمالك الطلب من المقاول ايقاف العمل لأية فترة سواء في اليوم الواحد او لعدة ايام متقطعة بسبب ظروف خاصة، وسيتم تمديد هذه الفترات دون ان يترتب على ذلك اية مطالبات مالية او اخرى.
- (35) يقوم المقاول بعمل شبكية لمناسيب الارض الطبيعية كل خمسة امتار وتثبيت الحدود ونقاط المراجع وربطها بنقاط ثابتة يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل مباشرة اعمال الحفريات وكذلك يقوم المقاول وعلى نفقته الخاصة بعمل فحوصات جديدة لاختبارات قوة التحمل للتربة وملائمتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد البدء بأعمال الحفريات واذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء اي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعليه تنفيذ ذلك ولا يحق له الطالبة بأسعار اضافية وتكال من ضمن بنود العطاء.
- (36) يجب مراعاة الامور التالية بخصوص العينات والمختبر :
 أ- يجب اعتماد المختبر الذي سيقوم بفحص جميع العينات من قبل المهندس وقيل المباشرة بالأعمال يكون المختبر مؤهل من قبل دائرة العطاءات الحكومية فئة اولى (أ، ب) وتكون اسعار هذه الفحوصات محملة على اسعار العطاء.
 ب- يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مؤهل ومختص في هذا المجال وبحضور ممثل المقاول والإشراف وممثل المختبر المعتمد ان أمكن.
 ج- يجب نقل العينات بواسطة ممثل المقاول وممثل الاشراف وإدخالها الى المختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
 د- يقوم المختبر بفحص العينة حسب المواصفة المحددة واصدار تقرير من نسختين تسلم واحدة الى المهندس المشرف والاخرى للمقاول.

- هـ - يتحمل المختبر المعتمد مسؤولية النتائج الصادرة عنه في حال قيامه بأخذ العينة وفحصها.
- (37) يتم مراعاة ما يلي من قبل المقاول ويلغى ما يخالفها في أي من مستندات العطاء فيما يخص اسعار الحفريات والطمم والتسويات: .
- يتم ازالة التربة الزراعية (A6- A7) ويستعمل ناتج الحفر للطمم اذا كان مطابقا للمواصفات وناجحا مخبريا وفي حال عدم مطابقته للمواصفات فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد اليها من خارج الموقع وعلى نفقته واستعماله للطمم داخل الموقع وفي حال عدم كفاية ناتج الحفر للطمم او عدم نجاحه مخبريا فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمم ومطابقة للمواصفات من خارج الموقع وذلك للوصول للمناسيب اسفل الرصفة سواء للمباني ام للأعمال الخارجية والموقعية وعلى ان يتم قرار صلاحية الطمم او عدم صلاحيته في المختبرات في الجمعية العلمية الملكية .
- (38) في حالة وجود اي تعارض بين رقم البند للمواصفة ومنطوق البند يتم الرجوع الى منطوق البند والى المواصفات الخاصة به في مجلدات المواصفات الفنية والمواصفات القياسية الاردنية
- (39) الشروط الخاصة بالأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية: .
- أ - تقديم المواصفات والكتالوجات والعينات المنوي استعمالها لأخذ الموافقة الخطية عليها قبل بدء التركيب بما لا يقل عن اسبوعين وإذا رفضت العينات لا يعد مبرراً للتأخير.
- وتعتبر العينات تالفة إذا استخدمت للفحص اما إذا لم تستخدم فيتم اعادتها عند نهاية التنفيذ ويتحمل المقاول تكاليف الفحص إذا تطلب الأمر ذلك كما يتم الفحص لدى الجمعية العلمية الملكية او اي جهة معتمدة وعلى المقاول تأمين العينات التي يتطلبها الفحص
- ب - يكون السعر شاملاً جميع الاعمال والمواد اللازمة للبند الوارد في جداول الكميات حتى انتهاء الفحص والتشغيل في الموقع وبشكل كامل.
- ج - يكون المقاول مسؤولاً عن تطبيق شروط ومواصفات وتعليمات شركة الكهرباء الاردنية وكذلك مؤسسة المواصلات السلوكية واللاسلكية والدفاع المدني وان اختلفت عن شروط العطاء.
- د - على المقاول قبل البدء بتنفيذ الاعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية باسبوعين على الاقل تقديم مخططات تنفيذية (*Working Shop Drawings*) لدراستها واقرارها من المهندس المشرف ولا يتم التنفيذ الا بعد اخذ الموافقة عليها وتكون من ثلاث نسخ ورقية وعلى المقاول توضيح التفاصيل الفنية اللازمة والغير موضحة في المخططات التصميمية وكذلك تقدم مخططات (Copy-CD) وتكون الكتابة عليها بخط طباعة او خطاط.
- هـ - على المقاول اجراء كافة الفحوصات والتجارب التي تطلب منه اثناء سير العمل او بعد الانتهاء منها وعلى المقاول ازالة الاعمال التي لم تنجح واعادة عملها ويتحمل المقاول مسؤولية الاضرار الناتجة عنها.
- (40) الكميات الواردة ذكرها في جداول الكميات هي كميات تقديرية فقط لهذه الاشغال ولا يجوز اعتبارها الكميات الفعلية الدقيقة والفعلية للأشغال التي ينبغي على المقاول تنفيذها للالتزامات بموجب هذا العقد.
- (41) على المقاول ازالة جميع العوائق الظاهرة في الموقع العام للمشروع مع المحافظة على جميع الخدمات صالحة للعمل والاستخدام، وفي حالة وجود عوائق في البنية التحتية على المقاول ايجاد الحل البديل لهذه العوائق قبل ازالتها على ان تتم اعمال ازالة العوائق ووضع الحلول البديلة بالتنسيق مع المهندس المقيم وحسب التعليمات التي يصدرها المهندس على ان لا يبدأ بالتنفيذ قبل اخذ الموافقة الخطية على أي تعديلات قد تطرا بهذا الخصوص وذلك على نفقة المقاول الخاصة دون ان يكون للمقاول الحق بالمطالبة المادية او المعنوية وتمديد مدة العطاء لقاء هذا العمل.
- (42) على المقاول تنفيذ كافة الاعمال الواردة في جداول الكميات بالطريقة الهندسية والموافق عليها من قبل المهندس المشرف لتأمين السلامة الكافية للعاملين لديه والعاملين في الكلية وسلامة كافة فعاليات المبنى والمباني المجاورة ويتحمل المقاول أي اضرار قد تقع على تلك الفعاليات ويتم اصلاحها على حسابه الخاص دون المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.

- (43) تضاف عبارة كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف في نهاية كل بند.
- (44) إذا وجد أي تعارض ما بين وصف البند والمخططات فللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التفسير والتبرير لهذا الاختيار ودون ان يكون للمتعهد الحق في الاعتراض وفي المطالبة بأي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (45) يتم تحديد اولويات العمل حسب توجيهات المهندس على ان لا يترتب على ذلك أي مطالبات مالية او زمنية او معنوية.
- (46) يجب على المقاول تقديم عينات وكتالوجات عدد ثلاث لكل فعالية من ثلاث مصادر منشأ مختلفة من خلال المهندس وحسب النماذج المعدة لذلك وللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التبرير لذلك وليس للمتعهد الحق في المطالبة بأي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني لقاء ذلك الاختيار.
- (47) جميع الخزانات والاكسسوارات لبند العطاء تكون من اجود الاصناف نخب اول.
- (48) ان ورود أي خطأ مطبعي في وثائق العطاء يفسر لصالح العمل دون المطالبة بأي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (49) على المقاول اتخاذ الاحتياطات الكافية لسلامة العاملين في الموقع من المخاطر عند استعمال الرافعات البرجية (Tower Cranes) وعند استعمال المعدات الثقيلة مع اتخاذ الاحتياطات المعتادة لعموم المعدات الأخرى.
- (50) على المقاول تقديم كافة الفواتير الشهرية او المستحقة مطبوعة على الكمبيوتر وعلى برامج (EXCEL) وان يرفق مع كل فاتورة نسخة إلكترونية (CD/USB).
- (51) على المقاول تسمية ثلاث مختبرات للفحوصات المخبرية- ليتم اعتماد أحدها من قبل المهندس المشرف طيلة تنفيذ المشروع.
- (52) لا يحق للمقاول تقديم أي مطالبات مالية مرحلية وذلك من تاريخ تقدمه بكتاب الاشعار بإنهاء الاعمال للمهندس والبدء بإجراءات الاستلام الاولي وانما يقتصر المطالبة التي يتقدم بها المقاول على مطالبة دفعة الانجاز وحسب الشروط الواردة بالعقد.
- (53) لصاحب العمل الحق بالسير بالإجراءات الادارية فيما يتعلق بأخذ الموافقات على الاعمال الخاصة بالأوامر التغييرية دون ان يكون الحق للمقاول بالاعتراض على هذه الاجراءات.
- (54) على المقاول ارفاق جداول مقارنة للأجهزة والقطع الكهروميكانيكية وغيرها يبين فيها المواصفات الفنية المطلوبة في وثائق العطاء والمواصفات الفنية المقدمة من قبله لكل نوع من الاجهزة والقطع ليتسنى لصاحب العمل والمهندس قدرة الاختبار بين البدائل المقترحة وبما يحقق الشروط والمواصفات المطلوبة.
- (55) يحق لصاحب العمل التنسيق الكامل مع المهندس فيما يتعلق باعتماد المواد وفعاليات التنفيذ ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك.
- (56) يتحمل المقاول اية نواقص لم ترد في المخططات التنفيذية المقدمة من قبله ولم يتم ادراجها ضمن المخططات التنفيذية سواء كانت بقصد او غير قصد، ويتحمل ايضاً مسؤولية أي اعمال يقوم بتنفيذها دون تقديم واعتماد المخططات التنفيذية الخاصة بها وذلك لكافة الاعمال التي تحتاج مخططات تنفيذية.
- (57) يلتزم المقاول بإعلام المهندس خطياً (نسخة لصاحب العمل) وذلك عن أي زيادات قد تطرأ في الكميات المراد تنفيذها وذلك قبل فترة معقولة للحصول على موافقة صاحب العمل قبل التنفيذ، ويتحمل المقاول مسؤولية أي كميات زائدة يقوم بتنفيذها دون الحصول على موافقة مسبقة.
- (58) يعتبر محضر الاستلام الاولي (بنواقص) على انه شهادة تسليم اشغال.

- (59) ان حصر كميات الاعمال المستحدثة والاورام التغييرية من مسؤولية المقاول ويتحمل مسؤولية أي كميات زائدة يتم تنفيذها من قبله لم يتم احتساب كمياتها وضمن جداول كميات الاوامر التغييرية التي يتم اصدارها والمصادقة عليها بموجب الانظمة والتعليمات المعمول بها.
- (60) يتعهد المقاول بتنفيذ واتمام جميع الاعمال المبينة بالعقد ضمن موقع عمله وبشكل لا يتعارض مع عمل المقاولين العاملين ضمن منطقة المشروع أو يحول دون استعمال الطرق والممرات العامة أو الطرق والممرات الخاصة بمنطقة المشروع أو الدخول والخروج سواء كان ذلك لموقع عملة أو موقع عمل المقاولين الاخرين ضمن منطقة المشروع.
- (61) على المقاول القيام بجميع اعمال التنسيق وعمل الترتيبات اللازمة وتقديم خطة لإنجاز الاعمال المبينة ضمن موقع عملة وبشكل يحول دون الاضرار بالمقاولين العاملين ضمن منطقة المشروع او ممتلكاتهم من معدات وآليات ويكون المقاول مسؤولاً عن الخسائر والاضرار التي قد تلحق بالأشخاص أو الممتلكات بسبب الخطأ أو الإهمال أو التقصير .
- (62) يكون المقاول مسؤول عن كل تصرف او خطأ يصدر من جانب أحد موظفيه او عمالة ويحق للمهندس في اي حال من الاحوال ان يسحب فوراً اي شخص يستخدمه المقاول في تنفيذ الاعمال وفي هذه الحالة لا يجوز استخدام هذا الشخص مرة ثانية دون موافقة المهندس الخطية.
- (63) على المقاول اتخاذ احتياطات وتدابير الامن والسلامة مثل اضاءة الموقع والحراسة ووضع علامات ارشادية وتحذيرية.....الخ وتوفير جميع تدابير السلامة المؤقتة اللازمة لحماية الاشخاص والمنشآت وجوانب الطرق بموقع عملة.
- (64) على المقاول ان يحمي ويحول دون الحاق الضرر بالمقاولين العاملين ضمن منطقة المشروع او الاشخاص المستخدمين او ممتلكاتهم من معدات وآليات ويتحمل المقاول مسؤولية الضرر سواء كان ذلك عن قصد او دون قصد .
- (65) على المقاول زيارة موقع الأعمال المطلوبة والاطلاع على واقع الحال والتأكد من شمولية وثائق وبنود وكميات العطاء ووصفها لتنفيذ هذه الاعمال على اعلى مستوى مطلوب ويتحمل كامل المسؤولية تجاه ذلك.
- (66) على المقاول أن يعمل أيام العطل والجمع إذا طلب منه المهندس ذلك وحسب ما تفرضه طبيعة العمل في الموقع كما إن على المقاول إن يعمل في ساعات الليل التي يحددها المهندس له إذا تعذر العمل بها في ساعات النهار وفي هذه الحالة على المقاول إن يهيبى معدات إنارة ملائمة يوافق عليها المهندس لكي يتم العمل بالكيفية ذاتها التي يجري فيها أثناء ساعات النهار ولا يدفع للمقاول أي سعر أو علاوة عن الأسعار الواردة بجدول الكميات مقابل ذلك.
- (67) تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المقاول أمام كافة البنود في جداول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموصوفة في ذلك البند وأنها تشمل كذلك ارباح المقاول وتعيضه عن أي التزامات أخرى قد يتحملها المقاول وفقاً لهذا العقد.
- (68) تقاس وتكال جميع الأعمال كيلاً هندسياً صافياً للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات أو الخطوط والأبعاد التي يأمر بها المهندس ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً في القياسات الا إذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريق القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد
- (69) لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين .
- (70) أن الأسعار المقدمة من المقاول والواردة في جداول الكميات تشمل تعيين عمال لتنظيف موقع العمل يومياً من بقايا القسارة ومونة البناء وخشب الطوبار الغير صالح للعمل وأكياس الأسمنت الفارغة وجميع مخلفات المواد الغير صالحة للعمل وتكديس المواد الصالحة للاستعمال في مكان مناسب حسب تعليمات المهندس المشرف والمحافظة على الموقع نظيفاً تماماً ."

- (71) يقدم المقاول تحليلاً لسعر أي بند من البنود التي يطلبها صاحب العمل أو المهندس المشرف في أي وقت من الأوقات سواء كان ذلك قبل أو بعد احالة العطاء
- (72) يحق لصاحب العمل الغاء أي بند من بنود جداول الكميات وبدون معارضة من المقاول.
- (73) على المقاول تقديم عينات و/ أو كتالوجات لجميع المواد التي ينوي استعمالها والواردة في بنود جداول الكميات لأخذ الموافقة المسبقة عليها وتصبح هذه المواد والكتالوجات ملك لصاحب العمل وغير مستردة.
- (74) على المقاول عند انتهاء المشروع وتنظيف الموقع تماماً ونقل جميع الأنقاض ومخلفات المواد خارج الموقع الى الأماكن المصرح بها من قبل السلطات المختصة وتسليم الموقع نظيفاً تماماً.
- (75) على المقاول عند استلامه كتاب امر المباشرة بالعمل أن يقدم للمهندس خلال مدة أسبوع من تاريخه برنامجاً زمنياً يتم اعداده بواسطة برنامج Primavera أو MS project وعلى طريقة ((CPM المسار الحرج وبيد العمل بالبرنامج فور استلام تعليقات المالك والمهندس عليه او خلال 21 يوم من تاريخ تقديمه للمهندس ولكامل مدة العمل في المشروع.
- (76) يحق للمهندس عند تأخر المقاول عن تحديث برنامج العمل ايقاف الدفعة المرحلية لحين تقديمه بما يتوافق مع المدة المطلوبة لإنهاء العطاء.
- (77) يجب على المقاول تقديم السقالات والعدد والادوات الضرورية وخلاف ذلك وكافة ما يلزم لإنجاز الاعمال على أكمل وجه والمحافظة على سلامة العاملين والسلامة العامة.
- (78) تشكل وثائق العطاء من الشروط العامة والخاصة والمواصفات والمخططات وجداول الكميات والملاحق وحدة واحدة .
- (79) 62- يتعهد المقاول بأن كافة الأسعار التي وضعت هي أسعار مدروسة بشكل دقيق يتناسب والمواصفات الموضوعه في العطاء لإعطاء عمل على أعلى مستوى.
- (80) على المقاول أن يقوم باستعمال رمل وحصمة سيل من مختلف التدرجات المطلوبة في حال عمل خلطات في الموقع حسب ظروف العمل وحسب موافقة المهندس المشرف المسبقة وان لا يتم استخدام الخلط اليدوي إلا بشكل محدود وللخرسانة درجة 15 فما دون على ان يتم تصميم معتمد للخلطة واستخدام الخلطات الوزنية فيما عدا ذلك أو الخرسانة الجاهزة من المصانع المرخصة لهذه الغاية.
- (81) يكون المقاول مسؤولاً عن تثبيت الابعاد والاستقامات وعن دقة المناسيب والارتفاعات كما عليه ان يوفر جميع الآلات والمعدات والعمالة اللازمة لتنفيذ ذلك بالدقة المطلوبة وعلى نفقته الخاصة
- (82) يجب على المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة اثناء التنفيذ فيما يخص خطوط الخدمات والتمديدات المختلفة التي قد تكون موجودة بالموقع والتنسيق مع الجهات التابعة لها هذه الخدمات لمنع احداث الاضرار بها ويتحمل المقاول تكاليف اصلاح الاضرار إذا حصلت.
- (83) يجب على المقاول ان يقوم بوضع الشواخص والعواكس والاشارات التحذيرية والانارة والحواجز اللازمة لتحذير المشاة والمركبات ليلا ونهارا وحماية الاعمال اثناء التنفيذ.
- (84) على المقاول التنسيق مع الجهات المعنية ومع المهندس المشرف على الطريقة لنقل المواد لداخل الموقع ومواقع تجهيز وتخزين المواد والمعدات
- (85) على المقاول ان يزيل الانقاض والمواد غير الصالحة الناتجة عن العمل اولا باول ونقلها خارج الموقع الى المكبات المرخصة وإذا تخلف عن ذلك (بعد طلب المهندس) يقوم المهندس المشرف بتنفيذ ذلك على حساب المقاول وحسب ما يراه مناسباً.
- (86) على المقاول ان يتعاون مع الجهات صاحبة العلاقة.

- (87) على المقاول ان يجهز في الموقع الادوات المساحية اللازمة وان يتم تأمين المكعبات في جميع مواقع العمل المطلوبة من حديد الزهر 15×15×15 سم لعمل عينات فحص الخرسانة وقمع هبوط ورجاج ميكانيكي وذلك طيلة مدة التنفيذ لاستعمال المهندس المشرف.
- (88) يجب على المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة والعناية التامة بعدم إلحاق الاضرار بالأراضي والممتلكات المجاورة لمواقع العمل ويلتزم المقاول بإعادة الاوضاع كما كانت عليه.
- (89) على المقاول التنسيق مع الجهات المعنية كإدارة السير مثلاً بالتعاون مع المهندس المشرف حول أوقات وأماكن ازدحام المرور والطرق التي عليه أن يسلكها في نقل المواد ومواقع تجهيز وتخزين المواد والمعدات.
- (90) على المقاول ان يتقيد بجميع القوانين والانظمة المختصة بالسلامة والصحة وان يهيبى اجهزة السلامة ومعدات الوقاية لعمالة وان يتخذ اية اجراءات تدعو لحاجة اليها وتكون ضرورية بصورة معقولة لوقاية مستخدميه اثناء العمل والتقيد بتعليمات كتيب السلامة المرورية في مواقع العمل.
- (91) على المقاول تقديم مخططات تنفيذية Shop drawings مبينا عليها الابعاد والاقيسة وتوريد الحديد لكل عنصر من عناصر المنشأ واعتمادها من المهندس المشرف قبل المباشرة بالأعمال.
- (92) يجب على المقاول (عند استلامه الموقع وقبل المباشرة بالعمل) اجراء فحوص للتربة في مختبر معتمد درجة اولي يختاره المهندس المشرف من ثلاث مختبرات يقترحها المقاول وحسب متطلبات دستور البناء الوطني الأردني / المجلد الثالث / كود استطلاع الموقع وتكون هذه الفحوص على نفقة المقاول الخاصة ويجوز اجراء أي تعديل على مخططات وعلى مناسيب الحفريات وابعادها وأعماقها أو اضافة مخططات جديدة ولا يحق له الرجوع بأية نفقات.
- (93) يجب ان يتم اعتماد كافة الاعمال والبنود والمراحل من قبل المهندس المشرف دون الحاجة لذكر ذلك.
- (94) على المقاول أن يقوم بعمل وتجهيز نماذج من الأعمال التالية في موقع العمل وفي المكان الذي يحدده المهندس لتكون نموذجاً ومرجعاً للأعمال المطلوبة بعد اطلاق وموافقة المهندس عليها وللمهندس الحق في طلب تغيير وتبديل المواد والعمال (المهنيين) حتى الحصول على أعمال بالمستوى المطلوب والمعتمد ليكون نموذجاً لجميع الأعمال المماثلة المنفذة في المشروع - :
- أ- أي نماذج يطلبها المهندس على أن تكون من ضمن بنود أعمال المشروع بما فيها خرسانة تشطيب وجه أملس
ب- على المقاول أن يقوم بتقديم عينة كاملة مع كتالوجاتها أو الكتالوجات فقط اذا كانت مستوردة لكل صنف من أنواع المواد التي ستستعمل في المشروع بمدة كافية قبل الحاجة لاستعمالها ليتمكن المهندس من الاطلاع عليها و اجراء أي دراسات أو فحوص مخبرية للتأكد من جودتها (اذا رأى ذلك ضرورياً) وأخذ موافقة المالك عليها ليتمكن اعتمادها ولن يسمح باستعمال أي مادة غير موافق عليها.
- ج- تبقى جميع العينات والكتالوجات محفوظة في مكتب المهندس لحين الانتهاء من جميع الاعمال وتسليم المشروع .
- د- على المقاول تأمين حوض ثرموستات لتغطيس عينات المكعبات الخرسانية .
- (95) تسمية نوعيات المواد:
- أ- على المقاول أن يرسل مع عرضه كشفا مفصلاً "مبيناً" فيه المواد التي ينوي استعمالها والتي من النوعية التي يوجد لها مصادر متعددة مع تقديم بيانات كاملة عن تلك المواد من مواصفات فنية وكتالوجات لتقوم لجان تقييم العروض بدراستها وتقدير مستواها
- (96) لا يسمح بإقامة اية منشآت مؤقتة الا بعد أخذ الموافقة من المالك والمهندس المشرف وفي حالة عدم الموافقة فعلى المقاول استئجار المكان القريب والمناسب من موقع العمل
- (97) يجب على المقاول وعلى نفقته الخاصة ان يقوم بالحماية اللازمة للمواد والاعمال من تأثير الطقس والعوامل الجوية ويتحمل المسؤولية الكاملة إذا قصر في القيام في ذلك.
- (98) في حال غياب اي من مهندسي المقاول عن المشروع دون علم وموافقة المهندس فيجري خصم مبلغ (50) دينار عن كل يوم غياب لكل مهندس وخصم (20) دينار عن كل يوم غياب للمراقب.

- 99) يقوم المقاول بإجراء التنسيق اللازم مع المهندس بحيث يقوم المقاول باستلام الموجودات من خلال جداول استلام مفصلة وموقعة من (المهندس، المقاول) بحيث تصبح كافة الموجودات بعهدة المقاول وتحت مسؤوليته الخاصة لحمايتها من السرقة والتخريب وإلحاق الضرر مهما كان حجمه أو قيمته .
- 100) في حال وجود بنود عمل غير واردة في جداول الكميات ويرغب في تنفيذها فعلى المقاول تقديم أسعاره لهذه البنود الى المالك لمناقشتها وأخذ الموافقة المسبقة عليه واعتمادها عند محاسبة المقاول عن الكميات المنجزة لهذه البنود
- 101) لن يتم اعتبار الاعمال انها انجزت بغرض التسليم الا بعد تقديم مخططات المنشأ كما تم تنفيذه وتسليمه الى المهندس مع ادلة الصيانة والتشغيل.
- 102) يعتبر اي بند وارد في الشروط الخاصة والعامة من العطاء وغير وارد في جداول الكميات مطلوب من المقاول توريده او تنفيذه يكون مشمولاً في اسعار العطاء ولا يدفع للمقاول اي علاوة او تعويض مقابل ذلك .
- 103) على المقاول تقديم وتركيب لوحات ارشادية عدد اثنان حسب المعايير التي يوافق عليها المهندس المشرف توضح اسم المشروع واسم المالك واسم الجهة المصممة والمشرف ومدة العمل وتاريخ امر المباشرة وتاريخ التسليم وذلك خلال اسبوعين من اصدار امر المباشرة وخلاف ذلك يتم تركيبها على نفقة المقاول بعد إنذاره لمدة اسبوع وخصمها من أول فاتورة وحسب تقديرات المهندس المشرف.
- 104) يجب أن تكون القلابات والمركبات والآليات العاملة في أعمال العطاء حاصلة على رخص مهن بموجب القانون رقم (21) لسنة 2008 المعدل لقانون رخص المهن لمدينة عمان.
- 105) يجب على المقاول احضار ثلاث بدائل من شركات متخصصة تؤدي الغرض المطلوب فنيا وعمليا وعلى اعلى مستوى وذلك عند استخدام اي مادة مشار اليها في جداول الكميات بانها خاصة.
- 106) لن يتم احتساب التعويضات نتيجة تغير في اسعار المحروقات أيا كانت المواد
- 107) يتم تحويل أي خصم مقطوع في أي عطاء إلى نسبة مئوية لكامل بنود العطاء ويتم اعتبار الأسعار المقدمة من المقاول بعد إجراء الخصم هو الأساس للزيادات في الكميات والأوامر التغييرية للعطاء .
- 108) تعدل الدفعات المتأخرة لتصبح كالتالي (تحسب نفقات التمويل بنسبة (5.%))
- 109) يجب أن يكون التصنيع ومدخلاته صديقة للبيئة وخالية من الاشعاعات حسب المعايير وتخضع لكافة الشروط الواردة في المواصفات والمقاييس والكودات والتعليمات الاردنية.
- 110) يجب على المقاول الالتزام بالتعليمات الخاصة بتطبيق الكودات الهندسية في كافة مراحل العمل الهندسي و المتعلقة بالمتطلبات الفنية لشروط السلامة العامة الواجب توافرها للحفريات الانشائية لمشاريع الاعمار في المملكة و الصادرة من مجلس البناء الوطني بموجب الفقرة (ز) من المادة رقم (5) من قانون البناء الوطني الاردني و تعديلاته رقم (7) لسنة 1993.
- 111) جميع المتطلبات المشار اليها اعلاه محملة على بنود العطاء ولا يدفع اي سعر او علاوة مقابلها على الاسعار الواردة بجدول الكميات.

112- شروط السلامة العامة:

- أ - وجوب ارتداء العاملين بالمشروع أدوات السلامة كالخوذة وواقي العين وأحذية السلامة الخاصة وكل ما يلزم لحماية العامل من الإصابات وعلى المقاول توفير هذه الأدوات كاملة غير منقوصة.
- ب - على المقاول ان يبقى موقع العمل نظيفاً وخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه ان يؤدي الى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديدية الخ.
- ج - في حالة حدوث حادث او إصابة على المقاول ان يبلغ المهندس المشرف فور حدوث ذلك.
- د - على المقاول إزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل وعلى نفقته الخاصة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.

- هـ - على المقاول ان يأخذ باعتباره سلامة الحفر والمحافظة عليه من الانهيارات وأن يستعمل الدعائم الخشبية أو أي طريقة يراها المهندس المشرف مناسبة وذلك للحفاظ على سلامة العاملين.
- و - على المقاول ان يحتفظ في الموقع بصندوق للإسعافات الأولية يحتوي على ضماد ولاصق وبعض الأدوية الخفيفة وحبوب ملحية ما يلزم في الحالات البسيطة.
- ز - على المقاول ان يتأكد من سلامة التوصيلات الكهربائية وأن لا يبقوها مكشوفة خوفاً من إصابات الصعقة الكهربائية وأن يتبع تعليمات المهندس المشرف.
- ح - لا تستخدم المعدات الآلية لنقل العمال مثل القلابات واللودر وما الى ذلك.
- ط - لا يجوز إدخال الأدوات الحادة كالكساكين والسلاح الناري الى موقع العمل.
- ي - على المقاول توفير وسائل وصول مأمونة كالسلالم والأدراج والسقالات وما الى ذلك وذلك لتسهيل عملية الصعود والنزول في موقع العمل.
- ك - يمنع منعاً باتاً إشغال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع.
- ل - على المقاول ان يحتفظ بعدد (2) طفاية حريق في كل مكتب وأن تكون صالحة للاستعمال ووافق عليها المهندس المشرف.
- ن - لا يجوز تخزين المواد عشوائياً بشكل يعيق المرور.
- ع - تعتبر أي تعليمات أو شروط أو تعليمات سلامة قد تصدر عن المالك هي شروط من شروط العقد ولا يجوز الإخلال بها.
- ف - لا يجوز للمقاول ان يخزن في موقع العمل أي مواد قابلة للاشتعال إلا بعد أخذ موافقة خطيه من المهندس المشرف وعمل الاحتياطات الضرورية اللازمة لذلك.
- ق - على المقاول ان يقوم بأعمال التنظيف للمشروع بشكل دوري وكلما طلب منه المهندس المشرف ذلك.

113- تحليل أسعار البنود:

على المقاول المحال عليه العطاء ان يقدم جداول تفصيلية كتحليل للأسعار الموضوعه للبنود التالية بحيث تشمل هذه الجداول كلفة المواد المختلفة المستعملة كل على حده وكلفة أجور الايدي العاملة مع المصاريف العامة والارباح والهواتف وثم المجموع العام الذي تم وضعه كسعر فردي في عطائه: -

- أ - الخرسانة العادية للنتافة.
- ب - خرسانة عادية او مسلحة للجدران.
- ج - خرسانة مسلحة ارضية.
- د - خرسانة مسلحة لكافة الاشغال.
- هـ - حديد تسليح.
- و - جدران الطوب الخرساني بمختلف السماكات وبقية أصناف الجدران.
- ز - جميع انواع بلاط الأرضيات.
- ح - بلاط سيراميك اراضي وجدران.
- ط - تكاليف المتر المربع من القصارة الداخلية.
- ي - سعر المتر المربع لكل نوع من انواع الدهانات المطلوبة.

- ك - معدل سعر المتر المربع من الابواب الخشبية.
- ل - معدل سعر المتر المربع من الاعمال المعدنية والالمنيوم.
- م - تكاليف المتر المربع من أعمال السطح (العزل الحراري والمائي بمختلف انواعه).

114- النماذج العينية:

على المقاول تنفيذ نماذج عينية لبنود العطاء يتم خلالها بيان نوعية المواد المستخدمة والمصنعية لاعتمادها من المهندس وذلك قبل المباشرة بالتنفيذ وعلى المقاول إعادة تنفيذ العينة في حالة عدم اعتمادها للمرة الأولى وحسب تعليمات المهندس للحصول على المستوى الفني المقبول والاعتماد المطلوب من المهندس وتكون كلفة هذه العينات محملة على أسعار البنود وعلى نفقة المقاول الخاصة.

- أ - نماذج لأعمال البناء المختلفة المطلوبة مع الكحلة. (لتحديد شكل ومظهر الواجهات الخارجية).
- ب - نموذج أعمال القسارة العادية لا تقل عن واجهة (4 X 2.5) متر مع الزوايا.
- ج - نموذج بالحجم الكامل أو اقيسة مناسبة لبعض الأبواب بحسب طلب المهندس.
- د - نموذج تركيب بلاط سيراميك وبلاط رخام مختلف أنواعه بالإضافة إلى البلاط الحجري.
- هـ - نموذج أعمال الطلاء البلاستيكي على الجدران بمساحة (1) م² ولألوان التي يحددها المهندس.
- و - أي نماذج يطلبها المهندس على ان تكون من ضمن بنود أعمال المشروع.

115- اليافطات:

على المقاول ان يضع في المشروع وفي مكان بارز يحدده المهندس يافطة بقياس مناسب لا يقل عن (2م) طول وارتفاع (1.5) متر ومخططة تخطيطاً جيداً على الوجهين من قبل خطاط ممارس تحمل المعلومات التالية: -

- اسم المشروع
 - اسم صاحب العمل
 - اسم المكتب الاستشاري
 - اسم المقاول الرئيسي
 - اسماء المقاولين الفرعيين
 - أي معلومات اضافية يطلبها المهندس
- وتبقى تلك اليافطة طوال فترة تنفيذ المشروع.

116- المعدات والآليات:

- أ - يتعين على المقاول ان يجهز المشروع في كل مرحلة من مراحل بالعدة والادوات والمعدات بالعدد والقدرة الكافية للسير بالعمل بشكل منتظم وبدون تأخير وفقاً لبرنامج العمل المقدم من المقاول.
- ب - على المقاول ان يبين في برنامج العمل المقدم للمهندس لأخذ الموافقة عليه العدة والمعدات والادوات التي ينوي استعمالها في كل مرحلة من مراحل العمل في المشروع.
- ج - على انه إذا تبين للمهندس ان المعدات والعدة والادوات المذكورة سابقاً او المبينة في برنامج العمل لا تكفي لضمان استمرار العمل وفقاً للبرنامج المحدد، فللمهندس الحق في طلب زيادة تلك المعدات والادوات بما يراه مناسباً وعلى المقاول ان يقوم بتلبية طلبه حالاً وعدم تلبية ذلك من قبل المقاول يعتبر ذلك قصوراً من طرفه وللمهندس الحق في اتخاذ الاجراء المناسب في هذه الحالة دون ان يكون الحق للمقاول الاعتراض على قراره.

117- مخططات الورشة التنفيذية ومخططات المنشأ حسب التنفيذ Workshop Drawing & As Built drawings

- أ - جميع الأعمال التي يتوجب على المهندس ان يحضر لها مخططات ورشة تنفيذية Workshop Drawing فعلى المقاول ان يقدم هذه المخططات محتوية على جميع التفاصيل الضرورية ومرسومة بمقياس رسم مناسب على نسختين وذلك قبل ثلاثة أسابيع على الأقل من وقوع الحاجة إليها لعرضها على المهندس لدراستها للأخذ برأيه.
- ب - يقوم المهندس خلال تلك المدة بدراستها والموافقة عليها أو طلب تعديلات وإضافات عليها أو طلب إعادة دراستها كلياً.
- ج - يقوم المقاول بإجراء التعديلات حسب طلب المهندس أو إعادة النظر كلياً بها حسب المطلوب ثم أعادتها إلى المهندس لأخذ الموافقة عليها ومهما تكرر ذلك حتى الحصول على التفاصيل الكافية اللازمة بحسب تقدير المهندس ثم تقدم على نسخ لختمها رسمياً من قبل المهندس وتوزيعها على الاطراف المعنية.
- د - على المقاول ان يقوم بدراسة المخططات وجدول الكميات والتأكد من تطابقها وفي حالة وجود أي غموض أو تناقص في هذه المخططات والكميات فإن ورود أي عمل في أحد هذه المخططات يكون ملزماً للمقاول بتنفيذ وحسب البند الذي ينطبق عليه في جدول الكميات وبأسعار العقد وأن عدم وجود هذا العمل ضمن المخططات الأخرى لا يعتبر مبرراً للمطالبات المادية والزمنية.
- هـ - على المقاول ان يستفسر من المهندس بشأن أي غموض في المخططات أو جداول الكميات قبل وقت التنفيذ بمدة كافية.
- و - المخططات التفصيلية لطريقة التنفيذ كما يلزم (مخططات الصنع) (Working Drawing) للأعمال المشمولة بالعقد مع ضرورة تقديم مخططات الأعمال الميكانيكية والكهربائية قبل المباشرة بأعمالها بفترة كافية لاعتماد هذه المخططات من قبل المهندس مع ضرورة توقيع مهندس الميكانيك التابع للمقاول على المخططات التنفيذية الكهربائية وأنه تم التنسيق التام والكامل بين المخططات الميكانيكية والكهربائية منعاً لحدوث أي تعارض او تداخل بينهما.
- ز - في حالة تخلف المقاول عن تقديم هذه المخططات في الوقت في حالة تقديم مخططات ليست بالمستوى الفني وذلك يعتبر تقصيراً من جانب المقاول ويتحمل المقاول مسؤولية ما يترتب على هذا التقصير.

118- القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي:

- في حالة موافقة المهندس للمقاول بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي فإن المقاول ويتحمل بدلات الإشراف للساعات الزائدة لجميع جهاز الإشراف المقيم بالموقع وشاملاً ذلك أي علاوات إضافية أقرها قانون العمل والعمال بالنسبة إلى الدوام لإضافي خارج ساعات وأوقات الدوام الرسمي.
- كما لا يحق للمقاول القيام بأي أعمال خارج اوقات الدوام الرسمي إلا بموافقة ووجود الاشراف وبالعدد والوقت الذي يراه المهندس ضرورياً ومناسباً للمحافظة على تطبيق مهام المهندس المنصوص عنها بالشروط العامة.
- كما على المقاول حفظ سجلات يومية للعمل الإضافي يوقع عليها كل من المقاول والمهندس وصاحب العمل ويتم محاسبة المقاول واقتطاع المبالغ المستحقة لأتعاب الإشراف مقابل العمل الإضافي من مطالبات المقاول الدورية والشهرية وبحيث يقوم صاحب العمل بدفع هذه المستحقات مباشرة إلى المهندس بعد ان يتم اقتطاعها من مستحقات المقاول.

119- المقاولات الفرعية:

- في حالة رغبة المقاول تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية بجهازه الخاص يجب ان يكون مصنفاً من وزارة الاشغال ونقابة المقاولين بهذا الخصوص.
- في حالة استخدام مقاولين فرعيين من قبل المقاول بدون موافقة خطيه من المهندس فان ذلك يعتبر تقصيراً من قبل المقاول.

120- السلامة والامن وحماية البيئة:

- على المقاول تزويد الموقع بكافة أجهزة ومعدات السلامة والحماية الضرورية مع صندوق وادوات ومواد الاسعاف الاولى وان يزود جهاز الاشراف وممثلي المالك المتواجد بالموقع بأغطية (طواقي) السلامة وفي حالة عدم تزويد الموقع بهذه الطوقي يتم تأمينها من قبل صاحب العمل على حساب المقاول وتخصم قيمتها من دفعاته الشهرية اضافة الى تأمين العدد الكافي من احذية السلامة (Safety shoos) لجهاز الاشراف العامل.

121- شمولية السعر والكيل لكافة بنود الكميات:

- أ - ان الوصف الموجز للعمل في بنود جداول الكميات لا يعتبر وصفاً دقيقاً متكاملًا لجميع ما هو مطلوب اذ ان جداول الكميات تعتبر فقط جزء من وثائق العقد يكملها جميع ما ورد من شروط ومواصفات عامة وخاصة واي من المواصفات العالمية التي تمت الاشارة اليها وكذلك من الكتالوجات لمنتجات محددة اشير اليها، لذلك يطلب من المقاول التأكد من جميع ما هو مطلوب قبل تعبئة الاسعار.
- ب - يعتبر السعر لأي بند من البنود الواردة في جداول الكميات شاملاً لتقديم جميع المواد المطلوبة واجور النقل الى الموقع واجود المصانع والمواد المختلفة اللازمة للتركيب وجميع الملحقات التابعة للعمل لإنجازه وفقاً للمخططات
- والمواصفات العامة والخاصة والشروط العامة والخاصة ليكون صالحاً للاستعمال للغاية التي طلب لأجلها سواء اذكرت هذه التوضيحات ام لم تذكر في نص اي بند من بنود جداول الكميات.
- ت - المواصفات العامة هي المواصفات الفنية العامة للمباني والاعمال الكهربائية الميكانيكية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان سنة 1996 وما تضمنته من طريقة الكيل وشمولية السعر التي على المقاول اخذها في الاعتبار عند تحديد سعره لكل بند من بنود الكميات.
- ج - المواصفات الخاصة تتقدم على المواصفات العامة ويؤخذ بها بالقدر الذي تعدل او تضيف على المواصفات العامة وتبقي شمولية السعر ومواصفات الاعمال المكملة غير المعدلة حسب المواصفات العامة من مكملات العمل المطلوب.

122- برنامج سير العمل: -

- 1 - يجب تقديم برنامج عمل للمشروع بطريقة المسار الحرج (CPM) واستخدام برنامج البريمافيرا (Primavera) او (MS. Project) وذلك خلال اسبوعين من استلام امر المباشرة الرسمي مع التزام المقاول بالتقديمات المشار اليها اعلاه، اضافة الى التزاماته التعاقدية الاخرى وموافقة المهندس المشرف وقيامه بالتعديلات اللازمة لضمان تنفيذ الاعمال خلال مدة المشروع التعاقدية.
- 2 - يشتمل البرنامج المقدم واي تعديل مقترح فيه لاحقا على ما يلي: -
- أ- برنامج زمني يبين جميع الانشطة الموقعية التي تتطلب فريقاً مستقلاً من العمالة و/ او الاليات كأنشطة مستقلة.
- ب- يبين البرنامج الحدود والضوابط المقترحة لتتابع أنشطة العمل وتاريخ بدء وانتهاء كل نشاط ومدة تنفيذها بالأيام.
- ج- بيان عدد الاحتياجات البشرية للعمليات التي سيتولى المقاول تنفيذها مباشرة، وجدول المقاولين الفرعيين للعمليات التي سيعهد بتنفيذها لمقاولين فرعيين.
- د- بيان عدد الاحتياجات الالية اللازمة للتنفيذ.
- هـ- جدول تاريخ توريد المواد الرئيسية اللازمة لتنفيذ الاشغال.
- و- مخطط الاحتياجات التنظيمية والهيكل التنظيمي لإدارة المشروع.

- ز- منحني برنامج تدفق إيرادات المشروع وفق اسعار العقد واحكامه.
- ح- بيان نسب الانجاز الشهرية والتراكمية مع قيمة الاعمال المنجزة شهريا وتراكميا ولكل فعالية من الفعاليات الرئيسية.
- ط- منحني نسب الانجاز.
- ي- جدول زمني يبين تواريخ تقديم العينات وتواريخ استخدامها.
- ك- جدول زمني لتقديم المخططات التنفيذية.
- ل- برنامج تفصيلي لكل ثلاثة أشهر يبين تفاصيل وحجم الاعمال المنوي تنفيذها خلال هذه المدة ويعاد تقديم هذا البرنامج كل ثلاثة أشهر.
- 3 - يقدم المقاول للمهندس نسختين مصورتين من البرنامج عند تقديمه للمرة الاولى وخمس نسخ مصورة من البرنامج بعد اعتمادها نهائيا.
- 4 - تكون مستحقات المقاول مقابل الخدمات التي يقدمها وفقا لما هو موصوف في البنود السابقة من هذه المادة مشمولة بأسعار المقاول وعلى نفقته الخاصة.
- 5 - في حالة تخلف المقاول عن تقديم برنامج العمل او تأخره في تقديمه بالشكل الكامل والمطلوب او عدم اجراء التعديل اللازم فان ذلك يعتبر من جانب المقاول بالتزاماته التعاقدية.
- المخطط المقترح يجب ان ينسجم مع اجراءات السلامة المطلوبة والمذكورة بوثائق العطاء وعلى الاقل ان يتعامل مع المواضيع المذكورة بالجدول التالي: -

المشروعات	الموضوع
<ul style="list-style-type: none"> • على المقاول التأكيد من ان موقع العمل ومواقع تخزين وتشوين المواد آمنة بشكل دقيق من خلال اجراءات مناسبة وحسب موافقة المهندس المشرف. • يجب عدم استخدام اطارات السيارات القديمة لغايات تسخين مادة الاسفلت. 	نوعية الهواء
<ul style="list-style-type: none"> • على المقاول عمل تصريف للمياه المستخدمة بالمشروع بطريقة ملائمة الى خارج موقع المشروع. • على المقاول التقليل من استخدام المياه في الموقع. • على المقاول تقليل زمن ان يكون الرمل مكشوف خلال فترة الانشاء. • على المقاول التقليل من استخدام المواد الكيماوية (الشحوم، المواد المذيبة، المنتجات البترولية) 	نوعية المياه
<ul style="list-style-type: none"> • على المقاول موازنة توقيت العمل اذا امكن لمنع صدور ضوضاء مرتفعة او حدوث اختناقات مرورية خلال ساعات الذروة. 	الضوضاء والازدحام
<ul style="list-style-type: none"> • على المقاول المحافظة على الحياة النباتية للموقع اذا امكن ذلك. 	الاعتداء على طبيعة الموقع

<p>على المقاول المحافظة على رقابة لصيقة للخدمات المحيطة بالموقع واعداد خرائط دقيقة ومحدثة لمرافق الخدمات الموجودة</p>	<p>التعامل مع الخدمات الأخرى</p>
<ul style="list-style-type: none"> • على المقاول اطلاع فريق العمل بالموقع على اجراءات السلامة. • من مسؤولية المقاول المحافظة على السلامة العامة في داخل الموقع والمناطق المحيطة به. • إذا كان من المتوقع وجود مادة الاسبستوس (Asbestos) بالموقع، فعلى المقاول تامين اقنعة واقية لفريق العمل والوزارة. • على المقاول تعيين مراقب سلامة عامة للإشراف على شؤون السلامة بالموقع. • على المقاول توفير ادوات السلامة العامة مثل خوذ للراس، احذية خاصة، نظارات واقية لفريق العمل والزوار. • على المقاول المحاولة لتقليل الضوضاء البيئي إذا أمكن ذلك. • على المقاول تصريف مياه الفيضان والمياه الزائدة بواسطة الضخ لمنع التسبب بأضرار لأي طرف ثالث. 	<p>الصحة والسلامة العامة</p>
<p>على المقاول تامين وسائل نقل ملائمة للتخلص من مخلفات الموقع بموافقة السلطات المختصة.</p>	<p>التخلص من مخلفات الموقع</p>

ملحق عرض المناقصة

Appendix to Tender

الموضوع	البيان
المواصفات	المواصفات الواردة في هذه الوثيقة
المخططات من قبل الجهة المشتريّة	حسب المرفقات
كفالة الدخول في المناقصة	(4000) دينار
مدة الإنجاز	(90) تسعون يوماً تقويمياً
أولوية وثائق العقد	حسب الأولويات الواردة في هذه الوثيقة
القانون الذي يحكم العقد	التعليمات الواردة في هذه الوثيقة
لغة العقد	اللغة العربية
المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع	(7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة
الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(15) يوماً، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز
ممثل صاحب العمل	
المهندس	
مدة العمل اليومي والأسبوعي	(8) ساعات يومياً، ولمدة (6) أيام في الأسبوع أو جميع أيام الأسبوع في حال تطلب الأمر ذلك وموافقة المهندس المشرف ويمكن تمديد مدة ساعات العمل اليومي في حال تطلب الأمر ذلك وبالتنسيق مع المهندس المشرف وموافقتهم.
فترة الأشعار بالعيوب	(365) يوماً تقويمياً للأعمال المدنية (365) يوماً تقويمياً للأعمال الكهرو ميكانيكية
قيمة ضمان الاداء (كفالة التنفيذ)	(10%) من قيمة العقد
كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) من قيمة الأشغال المنجزة
متطلبات تصميم المقاول (ان وجد التصميم)	
برنامج العمل - على المقاول تقديمه - النموذج	خلال (10) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	0.1% من قيمة العقد عن كل يوم تأخير (10%) من قيمة العقد
التغييرات: العمل بالمياومة	لا يوجد
تقدير قيمة الأشغال	- بالكيل مع جدول الكميات - بالمقطع
النسبة المئوية مقابل التحضيرات	(80%) للمواد والتجهيزات الألية الموردة أو (80%) من قيمة البند أيهما أقل

الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	(20000) عشرون ألف دينار
نسبة المبالغ المحتجزة	(5%) من قيمة كل دفعة
عملة الدفع	الدينار الأردني
الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	نفقات التمويل بنسبة 5.5% سنوياً
التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
أ - الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية	(115%) من قيمة العقد
ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
ج- ضد الطرف الثالث	(20000) دينار عن كل حادث منفرد
د- المستخدمين والعمال	بموجب القوانين المعمول بها
قيمة الدفعة المقدمة	(20%) من " قيمة العقد المقبولة"
نظام توكيد الجودة	غير مطلوب
سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الاتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
التحكيم: القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد



The Hashemite Kingdom of Jordan

Ministry of Agriculture

Agriculture Resilience, Value Chain Development and Innovation

Program (ARDI)

Investment Project Financing (IPF) Components

المخططات

Drawings

- 1- مرفق رقم (1) *alhussin drawing.dwg*
2- مرفق رقم (2) *part1.pdf الري*
3- مرفق رقم (3) *diagram of al husain.pdf*

المعلومات التكميلية
Supplemrtry Information

الجزء الثالث - شروط ونماذج العقد

Conditions of Contract and Contract Forms

الشروط الخاصة للعقد
"Special Conditions of Contract"

القسم السابع
الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فإن الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

رقم الفقرة في الشروط العامة	التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد
1.1.4	اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الزراعة عنوانه: وزارة الزراعة - مقابل مستشفى الملكة علياء. رقم الغرفة/ الطابق: مديرية العطاءات واللوازم - قسم العطاءات . اسم الشارع: شارع الاردن - طبربور.
1.1.5	اسم المقاول: [دخّل اسم المقاول]. عنوانه: [دخّل عنوان المقاول].
1.1.9	مدة الإنجاز: [90] "يوما تقويميا من تاريخ امر المباشرة"

1.5	لغة الاتصالات: اللغة العربية.
2.1	تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: (7) أيام تقويمية من تاريخ المباشرة. أوقات دخول الموقع: (8) ساعات يومياً، ولمدة (6) أيام في الأسبوع او جميع ايام الاسبوع في حال تطلب الامر ذلك وموافقة المهندس المشرف ويمكن تمديد مدة ساعات العمل اليومي في حال تطلب الامر ذلك وبالتنسيق مع المهندس المشرف وموافقتة.
3.1	الشخص المفوض عن صاحب العمل: مديرية الابنية في وزارة الزراعة ممثله بكادرها.
3.2	ممثل صاحب العمل: وزارة الزراعة.
4.4	الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين: 25%.
4.5	تأمين حسن التنفيذ مطلوب. قيمة تأمين حسن التنفيذ (إن كان مطلوباً): 10% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة.
4.6	قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: 5% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة.
5.1	التصميم المطلوب من المقاول: يقدم في حال تقديم نظام / انظمة عمل جديده او مقترحه باحد البنود او اكثر ويجب ان يكون مطابقا للمواصفات الاردنية المعتمدة وحسب الاصول مع اخذ موافقة المهندس المشرف واعتماده.
7.2	الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال 10 يوماً من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: خطي او/ او جداول الكترونية.
7.4	قيمة تعويضات التأخير: 0.1% عن كل يوم تأخير، وبنفس عملة العقد. الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: 10% من قيمة العقد، وبنفس عملة العقد.
9.1	فترة اصلاح العيوب: 365 يوماً تقويمياً من تاريخ انجاز الاشغال وفقاً للفقرة (2.8).
10.2	جداول العمل بالميامة: لا يوجد
10.6	المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: مرفق كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار (جدول بيانات التعديل).
11.1	تقدير قيمة الاشغال: 1. بالكيل مع جدول الكميات. 2. بالمبلغ المقطوع.
11.2	قيمة الدفعة المقدمة: 20% من قيمة العقد المقبولة.

عملة الدفعة المقدمة: الدينار الاردني. طريقة سداد الدفعة المقدمة: تسدد قيمة الدفعة المقدمة على أقساط بنسبة [20%] من قيمة كل شهادة دفع.	
النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: "80%"	11.3
نسبة المحتجزات: "5%" من قيمة كل دفعة.	11.4
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: 20000 دينار اردني	11.4
عملة الدفع: الدينار الأردني.	11.7
نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: 5% سنويا.	11.8
التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (115%) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (20,000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (20,000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث.	14.1 و 14.2
سلطة تعيين الحكم (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينه): جمعية المحكمين الاردنيين.	15.1
قواعد التحكيم الواجبة التطبيق: قانون التحكيم الاردني. سلطة تعيين المحكمين: جمعية المحكمين الاردنيين. عدد المحكمين: محكم واحد. مكان التحكيم: المملكة الاردنية الهاشمية.	15.3

مرفق رقم (1)**جدول بيانات التعديل****كشف المواد الإنشائية الخاضعة لتعديل الأسعار**

تخضع المواد التالية لتعديل الأسعار حسب المادة (10.6) من الشروط العامة والخاصة للعقد:

- الاسمنت.
- حديد التسليح وحديد الهياكل المعدنية من صاج ومقاطع ومدادات.
- الاسفلت.
- الخلطات الخرسانية بأنواعها (وبحيث لا يتم التعويض عن مكوناتها).
- الرخام والجرانيت بأنواعه.
- الحواجز المعدنية الواقية (Guard Rail).
- أنابيب المياه والصرف الصحي وملحقاتها بكافة أنواعها وأقطارها.
- البويلرات والراديترات والحارقات والمراجل.
- المضخات.
- لوحات تحكم المضخات.
- أغطية المناهل وملحقاتها.
- الألمنيوم.
- أنابيب التدفئة والصحي بكافة أنواعها ولوازمها.
- لوحات التحكم واللوحات الرئيسية ووحدات الانارة.
- المبردات ووحدات التكييف والتبريد والمبخرات والضواغط ووحدات اللف المروحية ودافعات الهواء.
- وحدات انارة العمليات.
- مجاري الهواء وفتحات التكييف والعامم (الدكت).
- الكوابل.

ملاحظة:

- يشترط عدم الازدواجية في احتساب التغير في الاسعار عن المواد الإنشائية اعلاه .
- في حالة عدم تحديد المواد الإنشائية الخاصة بالمشروع الخاضعة لتعديل الأسعار، تعتبر جميع المواد المستخدمة في تنفيذ المشروع غير خاضعة لتعديل أسعارها.